



TSKRP006W0CR

SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS VÝTAHU

uzavřená dle § 536 a následujících zákona 513/91 Sb. - Obchodní zákoník

č. 6/10/3200/0001

I. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Objednatel:
se sídlem:
Kontaktní adresa:
Oprávněný zástupce
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:
číslo účtu/směr. kód:
IČ:
DIČ: | Technická správa komunikací hl. m. Prahy
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Ing. Šárka Pekárková, ekonomicko obchodní
náměstkyně

Jiří Bartoň, vedoucí hospodářské správy

[REDACTED]
63834197
CZ63834197 |
| 2. | Zhotovitel:
se sídlem:

Odpovědný zástupce

ve věcech smluvních

vedoucí servisu

telefon - fax:

Bankovní spojení:
IČO:
DIČ: | Bestlift, spol. s r. o.
Pražská 15
251 64 Mnichovice, Praha-Východ

[REDACTED]

[REDACTED]
27391779
CZ27391779 |

Společnost zaregistrována u Městského soudu v Praze, pracoviště Slezská,
oddíl C, vložka 110829.

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) jsou smluvní servisní služby, tj. udržování zdvihacích zařízení ve funkčně a technicky vyhovujícím provozním stavu podle technických norem (ČSN 27 4002, ČSN 27 4007) a souvisejících předpisů. Seznam zařízení je uveden v příloze k SOD č. I.

2. Místo plnění – viz. příloha č. 1

Servis představuje provádění těchto prací:

- **seřízení** – kontrola funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení. Likvidace pomocného materiálu, olejů, mazadel a čistících prostředků je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.
- **mazání** – mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu (mazací tuky a oleje nejsou zahrnuty v paušální ceně)
- **provozní prohlídky** – prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“, která bude uložena ve strojovně, bude objednateli, státnímu odbornému dozoru inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností a zhotovitel není oprávněn si ji ponechat u sebe a to ani na přechodnou dobu.
- **odborné prohlídky (revize)** – jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v příloze k SOD č. I.
- **odborné zkoušky (revizní zkoušky)** – jsou zajišťovány v pravidelných intervalech zhotovitelem k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opáření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.
- **malé opravy do 1 hodiny délky výkonu** – běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení – jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.
- **čištění výtahu** – čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- **inspekční prohlídky**
- **pohotovost** – 24 hodin v pracovní dny, v sobotu, v neděli i ve svátek

III. REŽIM PLNĚNÍ

1. Poruchové opravy výtahů, nahlášené oprávněným objednatelem oprav v řádné pracovní době pondělí až pátek, od 7.00 do 15.00 hod., se realizují do 24 hodin od jejich prokazatelného nahlášení oprávněným objednatelem.
2. Nástup na práce včetně oprav provádění mimo pracovní dobu se uskuteční do 6 hodin po obdržení požadavku na opravu s výjimkou doby od 21,30 hodin do 6,30 hodin, kdy se tato lhůta přiměřeně prodlouží.
3. Zjistí-li zhotovitel, že nejde o závadu, jejíž odstranění spadá do paušálu, oznámí to bezodkladně objednateli s tím, že na provedení opravy je nutno předložit písemnou objednávku objednatelem zhotoviteli. Obdobným způsobem se bude postupovat i u tzv. porevizních oprav výtahů.
4. V případě vyprošťování osob z výtahu je zajištěna nepřetržitá vyprošťovací služba (včetně dnů pracovního volna a pracovního klidu) s nástupem do 1 hodiny od nahlášení objednatelem.
5. Aktuální hodinová sazba mechanika činí [REDAKCE] Kč.
Hodinové sazby mechanika mimo pracovní dobu zhotovitele:

495,- Kč	15.00 – 19.00 hod.	Po – Pá
610,- Kč	19.00 - 07.00 hod.	Po – Pá a SO
660,- Kč		Ne, svátky

Požadavky na servisní zásahy, hlášení oprav, dispečink objednatel hlásí na telefon:

+420 724 568 811

IV. Další ustanovení

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnění objektů, přístupu k výtahům a strojovněm výtahů, včetně revizních knih, knih dozorce výtahu, případně osob umožňujících přístup k celému výtahovému zařízení pro zhotovitele, a to včas s ohledem na dodržování termínů realizace servisních služeb. Dále se objednatel zavazuje předat všechny potřebné klíče, nutné k výkonu servisní činnosti nejpozději 10 dní před účinností SOD. V případě změny bude neprodleně toto oznámeno servisnímu dispečinku s uvedením, kde si servisní pracovník klíče pro potřeby zhotovitele vyzvedne.
2. Objednatel se zavazuje, že bez předchozího písemného svolení od zhotovitele po dobu trvání SOD o servisních službách neumožní přístup a možnost zásahu třetí osobě, ani jiné servisní firmě do výtahového zařízení, jež je předmětem této SOD. V případě neoprávněného zásahu do výtahového zařízení má zhotovitel právo provést odbornou zkoušku výtahu, kterou prověří funkčnost a bezpečnost výtahového zařízení, a tuto odbornou zkoušku vyfakturuje jako zakázkovou objednateli s tím, že k jejímu provedení není třeba objednávky objednatele.
3. Objednatel je povinen dodatkem k SOD oznámit zhotoviteli nejpozději do 10 dnů po dni, kdy došlo ke změně, zejména:
a/ nový název majitele výtahu, kontakty na pověřené osoby.
b/ novou organizaci, či fyzickou osobu, která převzala výtah do užívání.

- c/ nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení, IČO, adresu, popř. změnu právní formy.
- d/ novou fakturační adresu pro zasílání faktur.
- 4. Zhotovitel je povinen dodatkem k SOD oznámit objednateli nejpozději do 10 dnů po dni, kdy došlo ke změně, zejména:
 - a) nový název servisní organizace, kontakty na pověřené osoby.
 - b) spojení pro hlášení oprav, dispečink služeb.
 - c) nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení, IČO, adresu, popř. změnu právní formy.
 - d) novou adresu pro zasílání objednávek a další korespondence.
- 5. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení u spotřebních materiálů (obložení brzdy, mazivo atd.) a na vady způsobené vyšší mocí, nepovoleným užitím výtahu, jeho poškozením jinou osobou než zhotovitelem.
- 6. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené opravy podle § 654 odst. 1 zákona č. [REDAKCE] Sb. občanského zákoníku.
- 7. Při delším vyřazení než 14 dní výtahu z provozu, na kterém bude zhotovitel provádět rekonstrukci, modernizaci nebo větší opravu, nebo je-li výtah zastaven pro závadu, kterou má odstranit objednatel (např. špatný přístup do strojovny), nebo pro závadu, jejíž odstranění nespadá do paušální ceny za servis výtahů, vyřadí zhotovitel tento výtah ze servisních služeb a paušální ceny z měsíční fakturace dnem, kdy byl výtah vyřazen z provozu pracovníkem zhotovitele, a to po dobu trvání tohoto vyřazení výtahu z provozu. Na již vyfakturovanou část smluvní paušální ceny za servisní služby za takto vyřazený výtah stanovenou poměrně k době trvání jeho vyřazení bude následně vystaven dobropis.

Při změně rozsahu servisních služeb doručí objednatel zhotoviteli písemnou objednávku s udáním rozsahu služeb o které hodlá služby měnit a data, od kterého mají být služby změněny. Zhotovitel prověří údaje uvedené v objednávce a zašle objednateli potvrzení o změně služeb a datum, od kterého budou služby změněny ve formě písemného dodatku k SOD. Dojde-li ke změně servisních služeb do 15. dne měsíce, bude rozsah služeb fakturován za celé fakturační období.

Při omezování služeb doručí objednatel zhotoviteli písemnou objednávku s udáním rozsahu služeb, o které hodlá služby omezit a data, od kterého má být služba ukončena. Služby lze omezit pouze od začátku následujícího kalendářního čtvrtletí. Zhotovitel prověří údaje uvedené v objednávce a zašle objednateli potvrzení o vyřazení služby ze servisu a data, od kterého bude služba zastavena ve formě písemného dodatku k SOD.

Při uvedení výtahu do provozu po rekonstrukci, generální nebo střední opravě provedené zhotovitelem, jestliže byl výtah zařazen do servisu již před touto opravou, zařadí zhotovitel takový výtah do servisu opět, a to dnem následujícím po dni předání zprovozněného výtahu objednateli.

V. CENA A FAKTURACE

1. **Paušální smluvní cena viz. Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Fakturace bude prováděna čtvrtletně.**

2. Splatnost faktur je **14 dní** od data vystavení dokladu.

3. V případě, že výtah splní podmínky pro přechod do jiné kategorie typu výtahu, dojde od okamžiku splnění těchto podmínek automaticky k jeho přeřazení a úpravě rozsahu služeb (četnosti) a k úpravě ceny (např. přechod z kategorie mladších do kategorie starších výtahů, při změně termínů podle platných předpisů tj. uvedení do provozu před 1.1.1993 a po 1.1.1993 viz např. ČSN 27 4002 čl. 5.2.1. z března 2003).
4. Opravy, které nejsou zahrnuté v rozsahu servisních služeb výtahu se provádí podle objednávky nebo odsouhlasené nabídky. Fakturují se zvlášť mimo výše uvedenou měsíční paušální fakturaci. Zvýšení ceny servisních služeb podléhá dohodě obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Práce, které nejsou zahrnuty ve smluvní ceně dle této smlouvy, včetně oprav, které nejsou zahrnuté v rozsahu servisních služeb výtahu, budou běžně fakturovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem jako samostatná zakázka.
6. Výše úroku z prodlení objednatele s úhradou ceny služby činí 0,5% z dlužné částky za každý den.
7. V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
8. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
9. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na odstavec č.8, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
10. Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika.
11. V případě opožděného nástupu zhotovitele na pravidelný servis, bude zhotovitelem objednateli ponížena fakturace za dané období a to o 5% ze smluvní paušální ceny.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem odpovědných zástupců stran a uzavírá se na dobu určitou v délce trvání 3 let. Objednatel a zhotovitel sjednávají, že doba určitá trvání poskytování servisních činností sjednaných touto servisní smlouvou se automaticky prodlužuje za shodných podmínek vždy o další 3 roky, pokud kterákoliv ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně, že na dalším trvání poskytování servisních činností nemá zájem. Takové sdělení musí být smluvní straně, která je jeho adresátem, doručeno nejdéle 3 měsíce před koncem doby určité trvání poskytování servisních činností.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - neoprávněný zásah do výtahového zařízení jinou osobou než zhotovitelem.

- porušení povinností objednatelem dle této SOD či právních předpisů, pokud nebude zjednána náprava bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatel zhotovitelem vyzván.

Odstoupení od smlouvy musí být písemné.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- porušení povinností zhotovitelem dle této SOD či právních předpisů, pokud nebude zjednána náprava bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

Odstoupení od smlouvy musí být písemné.

Odstoupení dle tohoto článku nabývá platnosti 15 dnem ode dne jeho podání poštovní přepravě za účelem doručení formou doporučené zásilky.

Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel i zhotovitel (v témže počtu budou vyhotoveny i případné dodatky, doplňky SOD a protinávrhy). Všechny přílohy a dodatky SOD mají stejnou právní váhu jako SOD a musejí být učiněny v písemné formě, podepsané oběma smluvními stranami.

K platnosti této SOD je třeba dohody o všech ustanoveních této SOD, případně o zvláštních ujednáních SOD. V ostatním platí ust. § 536-§ 565 Obchodního zákoníku v platném znění.

Příloha SOD č. 1 – Seznam výtahů.



dne : 23.12.2009

Za zhotov

dne :

