



TSKRP006W05Q

**TEMPOTERM** spol. s r. o.  
voda - plyn - topení**Smlouva na provádění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI č. 10/07**

A/6/07/212/0005

**Objednatel : Technická správa komunikací hlavního města Prahy**

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15  
zastoupená: Ing. Luděk Dostálem, ředitelem organizace  
Oprávněna ke smluvním jednáním : Ing. Šárka Pekárková, EN  
Oprávněn ke technickým jednáním : Jiří Bartoň, ved. odb. hospodářské správy  
IČ : 63824197  
DIČ : CZ63824197  
Bank. spoj. : [REDACTED]  
číslo účtu [REDACTED]

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel : TEMPOTERM spol. s r. o.**

se sídlem Hudečkova 1097/12, Praha 4  
IČ : 42726841  
DIČ : CZ42726841  
Bank. spoj. : [REDACTED]  
zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 5842  
Provozovna - Evropská 123, 261 01 Příbram IX  
Oprávněn ke smluvním a technickým jednáním : Josef Bernášek, jednatel

dále jen „zhotovitel“

**uzavírají tuto smlouvu**

(podle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. [REDACTED] Sb. V platném znění)

**I. Základní ustanovení**

Zhotovitel se zavazuje vyvíjet v souladu s touto smlouvou v objektu firmy TSK v ul. Řásnovka č.p. 8 Praha 1 činnost spočívající v:

**a)** zajištění bezporuchového chodu plynové kotelny a souvisejícího technického zařízení v objektu objednatelce, v souladu s platným provozním řádem a požadavky objednatelce, dále optimální využití kotelny s cílem maximálního snížení spotřeby energií.

**b)** provádění pravidelné běžné údržby strojního vybavení kotelny, běžné údržby plynového zařízení včetně regulační stanice, zajištění pravidelných prohlídek a bezporuchové funkce kotelny,

**c)** provádění veškerých prohlídek, měření a revizí předepsaných právními předpisy, technickými normami (ČSN, ON, TP) a státní správou ochrany ovzduší, zejména revizí plynu, tlakových nádob a odborných prohlídek kotelny.

**d)** provádění oprav rozvodů ÚT, ZTI a kotelny na základě výzvy objednatelce a schválené ceně a termínu opravy objednatelcem a zhotovitelem

**II. Smluvní podmínky**

**2.1** Objednatel se zavazuje umožnit vstup zhotoviteli k zajištění poskytovaných služeb do prostor nezbytných ke splnění jeho závazků podle této smlouvy, zajistit je proti svévolné manipulaci svých zaměstnanců a třetích osob. Před zahájením činnosti zhotovitele předá objednatel protokolárně technické zařízení, včetně platné dokumentace a revizí zhotoviteli. Součástí tohoto předávacího protokolu bude i specifikace prostor a zařízení, na něž se tato smlouva vztahuje. Objednatel umožní zhotoviteli používat bezplatně energie nezbytné ke splnění jeho závazků a sociální zázemí zaměstnancům zhotovitele.

**2.2** Zhotovitel se zavazuje při zjištění nestandardního stavu v kotelně zahájit neprodleně práce za účelem odstranění příčiny takového stavu. V rámci možností zajistí nouzový provoz zdroje pokud to bude v technických možnostech.

### **III. Cena za poskytované služby**

**3.1** Cena za zajištění provozu plynové kotelny ( čl.1 odst. a ) je stanovena dohodou a činí [REDAKCE] Kč měsíčně bez DPH. K sjednané ceně za zajištění provozu plynové kotelny, která je základem daně, bude přiloženo DPH dle platných předpisů.

**3.2** Samostatně, vždy po provedení, bude zhotovitel účtovat revize, čištění kotlů, měření emisí atd. dle cenové kalkulace servisních prací ze dne 1. 11. 2007, která je přílohou této smlouvy. Faktury budou splatné 14 dnů ode dne předání faktury odběrateli.

**3.3** Pro udržení souboru zařízení plynové kotelny, ÚT, ZTI v provozu dodavatel provádí výměnu nebo opravu vadných celků a zařízení. Montážní práce, materiál a náhradní díly dodává zhotovitel nad rámec sjednané ceny za zajištění provozu, rozsah a cena těchto prací bude předem odsouhlasena objednatelem. Po provedení těchto oprav je zhotovitel oprávněn vystavit na tyto práce samostatnou fakturu se splatností 14 dnů ode dne předání faktury objednateli.

**3.4** Cena za služby se každoročně upraví písemným dodatkem k této smlouvě, aby odpovídala míře inflace české koruny vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Každý takový dodatek bude upravovat novou výši ceny za služby a datum účinnosti takové změny.

### **IV. Fakturace**

**4.1** Veškeré platby objednatele budou prováděny bezhotovostně na shora uvedený účet zhotovitele. Dnem provedení platby (a tedy i dnem splnění peněžitého závazku objednatele) se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

**4.2** Zhotovitel se zavazuje fakturovat cenu za služby dle odst. III. čl. 3. 1. zvláště a zasílat objednateli faktury do 10. dne měsíce následujícího po uplynutí měsíce, jehož se týká vystavená faktura.

**4.3** Objednatel je povinen uhradit faktury do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení, splňují-li všechny obsahové náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.

**4.4** V případě, kdy nebude provedena platba včas, objednatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení delším než 15 dní má zhotovitel právo přerušit svou činnost podle této smlouvy a při prodlení delším 60-ti dnů má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

**4.5** Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti dle zák.č. [REDAKCE] Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**4.6** Neobsahuje-li faktura odpovídající náležitosti nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

### **V. Další ustanovení**

**5.1** Zhotovitel se zavazuje:

a) vést provozní deník kotelny a plynového zařízení kotelny a uložit tyto písemnosti spolu s ostatní dokumentací, kterou obdrží zhotovitel od objednatele na základě této smlouvy v objektu objednatele, v němž se kotelna nachází,

b) průběžně kontrolovat funkčnost armatur a technologických systémů a zajistit jejich těsnost a bezproblémovou pohyblivost s včasným oznámením nutnosti jejich výměn nebo oprav,

c) při poruše dodávky tepla způsobené svěřeným zařízením zahájit práce na odstranění závady do šesti hodin od jejího zjištění a provést okamžitě nejnutnější zásah vedoucí k obnovení dodávky tepla, o čemž bude proveden zápis do provozní knihy,

d) provádět veškerou činnost podle této smlouvy pouze prostřednictvím osob, které jsou k takovým činnostem řádně vyškoleny a oprávněny.

**5.2** Poruší-li zhotovitel kterýkoliv ze závazků uvedených v odst. 5.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kdy toto porušení bude trvat. Při opakovaném porušení povinností zhotovitele dle ods. 5.1, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou prokazatelnou škodu, která mu vznikne

v souvislosti s činností zhotovitele podle této smlouvy. Uplatněním sankcí není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**5.3** Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné prohlídky a revize svěřeného zařízení a to v termínech stanovených právními předpisy, zejména : kontrola těsnosti plynových rozvodů kotelny - ČSN 386405, TPG 70401 elektrorevize kotelny a MaR - ČSN 331500, prohlídky a revize komínů podle vyhlášky 111/1981 Sb. provozní revize TNS dle vyhl. ČÚBP č. 18/79Sb., odborné prohlídky kotelny dle vyhl. ČÚBP č. 91/93 Sb., revize a kontroly plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb. ve znění Sb.

**5.4** Objednatel je povinen zajistit finanční prostředky nutné k odstranění závad z odborných revizí nebo závad vzniklých na základě změn technických a právních předpisů pro provozování zařízení dle této smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

**6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 10.11.2007.** Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

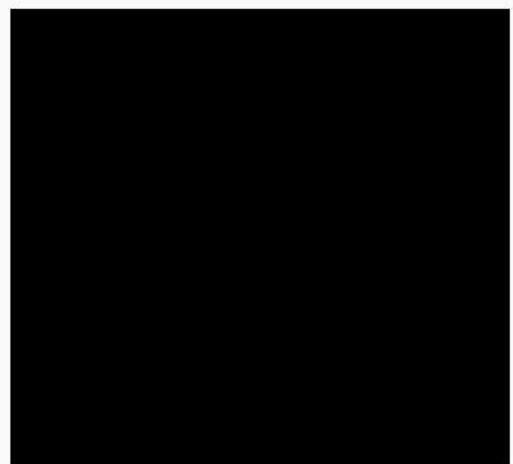
**6.2** Tato smlouva může být měněna, doplňována či ukončena pouze písemnými, číslovanými dodatky k této smlouvě.

**6.3** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy ( CES TSK ) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o firmách a smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

**6.4** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich použití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**6.5** Tato smlouva je provedena ve čtyřech provedeních, z nichž každá má platnost originálu.

V Praze dne : 9.11.2007



Příloha : Kalkulace servisních prací ze dne 1. 11. 2007