



TSKRP006W0A1

4/320/740/300

N á j e m n í s m l o u v a

MUDr Jiří Spáčil a MUDr Maria Spáčilová, bytem Praha 4, Lehárova 8, majitelé domu čp.1052 v Rejskově ul.č.1 v Praze 2/dále pronajimatelé/ a Technická správa komunikací, DP, Štefanikova 23 v Praze 5 uzavírají podle §3 odst.3 zákona č.116/1990 Sb o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

1. Pronajimatelé pronajímají nájemci nebytové prostory/4 kanceláře o výměře 17,22 m², 19,01 m², 20,2 m² a 15,71 m² a předsíň 8,55 m² a WC 1 m²/ v přízemí domu čp.1052 v Rejskově ul. č.1 v Praze 2 o celkové ploše 81,69 m².
2. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 600 Kčs za 1 m² ročně, tedy celkem 49 014,00 Kčs, slovy čtyřicet devět tisíc čtrnáct.
Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši 1/4 ročního nájmu, tedy částkou 12 253,50 Kčs.
3. Nájemce se zavazuje, že bude platit čtvrtletní zálohu na

vodné a stočné	200,00 Kčs
osvětlení společných prostor	40,00 Kčs
úklid společných prostor a chodníku	250,00 Kčs
1/2 popelnice	126,00 Kčs.
4. Nájemce se tudíž zavazuje celkem platit čtvrtletně 12 870 Kčs slovy dvanáct tisíc osmset sedmdesát, nejpozději do 5.dne prvního měsíce čtvrtletí/t.j. 5.4., 5.7., 5.10. a 5.1./ na účet pronajimatele u České státní spořitelny v Praze 2, Jugoslávská 19, číslo běžného účtu 2553641 - 018 kód 0800 .
5. Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor přenechaných k užívání.
6. Práce, které by vyžadovaly stavební povolení nebo by měnily

charakter provozu, musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.

7. Nájemce je povinen místnosti řádně zamykat, při odchodu vypínat všechny elektrické spotřebiče, dodržovat požární předpisy a nesmí prostory a zařízení užívat k jiným účelům než k jakým jsou určeny.
8. Nájemce prohlašuje, že nepřenechá pronajaté místnosti nebo jejich části jinému uživateli.
9. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 1.4.1992.
10. Smlouva může být vypovězena kdykoli ve čtvrtletní výpovědní lhůtě. Bude-li zjištěno, že nájemce nedodrжуje sjednané podmínky, stanoví se výpovědní lhůta dvoutýdenní.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnosměrných stejného znění a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 1. dubna 1992

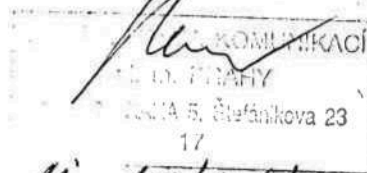
Pronajímatel:

MUDr Jiří Spáčil
RČ 391017026

MUDr Maria Spáčilová
R.Č. 385312

Nájemce:

14.4.92



19. 250/336/92