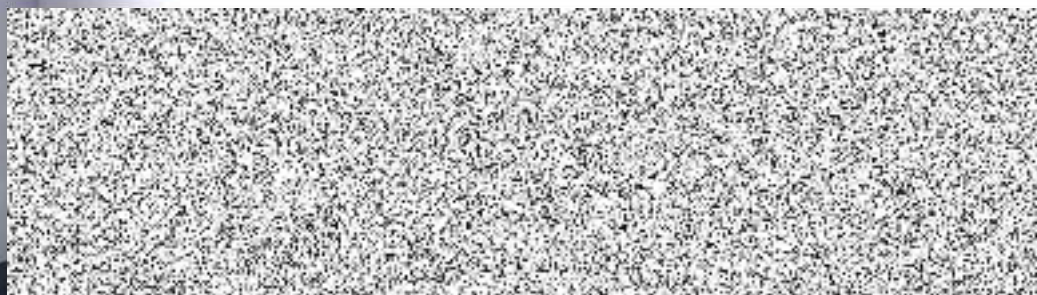


duvy
duvy
č. 22
ana.

ovní
tého
šech

Smlouva o zřízení věcného břemene užívání (na Zatížené pozemky) včetně návrhu na
vklad



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE UŽÍVÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem na adrese Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22

zapsána dne 11.7.1991 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce č. 847

IČ: 000 05 886

DIČ: CZ00005886

bankovní spojení: 1930731349/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 28, 110 00 Praha 1

jednající: p. [*], předsedou představenstva a p. [*], místopředsedou představenstva

(dále jen "Povinný")

a

DISCOVERY INVESTMENT s.r.o.

se sídlem na adrese Praha 1 – Staré Město, Věžeňská 5/116, PSČ: 110 00

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C., vložce č. 79296

IČ: 262 02 093

DIČ: CZ26202093

bankovní spojení: 6269000/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., nám. Republiky 3a, PSČ 110 00

jednající: p. [*], a p. [*], jednatelem společnosti

(dále jen "Oprávněný", Oprávněný a Povinný dále společně nebo samostatně jen "Strana" nebo "Strany")

v souladu s příslušnými ustanoveními § 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřely tuto smlouvu o zřízení věcného břemene užívání (dále jen "Smlouva"):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- Vlastnictví Pozemků.** Povinný je vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 2905/2 o výměře 25 m², parc. č. 2906/4 o výměře 227 m², parc. č. 2906/5 o výměře 4 m², parc. č. 2906/6 o výměře 162 m², parc. č. 2907/2 o výměře 172 m², parc. č. 2908/1 o výměře 12 m², parc. č. 2909/1 o výměře 482 m², parc. č. 2926/2 o výměře 599 m², parc. č. 2926/1 o výměře 138 m², parc. č. 2926/9 o výměře 74 m², parc. č. 2926/10 o výměře 405 m², parc. č. 2926/11 o výměře 34 m², parc. č. 2926/12 o výměře 36 m², parc. č. 2926/13 o výměře 7 m², parc. č. 2926/14 o výměře 47 m², parc. č. 2926/20 o výměře 57 m², parc. č. 2926/21 o výměře 350 m², parc. č. 2927/3 o výměře 58 m², parc. č. 2927/4 o výměře 222 m², parc. č. 2927/7 o výměře 1296 m², parc. č. 2927/10 o výměře 1021 m², parc. č. 2927/11 o výměře 994 m², vše v k.ú. Libeň, obec Praha (úhrnná plocha 6.422 m²) (dále společně jen "Pozemky"), vše jak zapsáno na listu vlastnictví č. [*], vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen "Katastrální úřad") pro k.ú. Libeň, obec Praha, kopie jehož částečného výpisu tvoří nedílnou **Přílohu č. I** této Smlouvy.
- Rámcová smlouva.** Povinný a Oprávněný uzavřeli dne [*] rámcovou smlouvu (dále jen "Rámcová smlouva"), jejímž předmětem je mimo jiné ujednání Stran o vzájemné spolupráci, právech a povinnostech při výstavbě residenčního a obchodního centra na pozemcích parc. č. 2910/1 o výměře 167 m², parc. č. 2910/2 o výměře 43 m², parc. č. 2917 o výměře 529 m², parc. č. 2923/1 o výměře 112 m², parc. č. 2923/2 o výměře 57 m², parc. č. 2923/3 o výměře 70 m², parc. č. 2923/4 o výměře 12 m², parc. č. 2924/1 o výměře 147 m², parc. č. 2924/2 o výměře 211 m², parc. č. 2924/3 o výměře 3 m², parc. č. 2926/15 o výměře 42 m², parc. č. 2926/16 o výměře 143 m², parc. č. 2926/17 o výměře 27 m², parc. č. 2926/18 o výměře 307 m², parc. č. 2926/19 o

výměře 8 m², parc. č. 2927/5 o výměře 27 m², parc. č. 2927/6 o výměře 45 m², parc. č. 2927/8 o výměře 591 m², parc. č. 2927/9 o výměře 30 m², parc. č. 2931/1 o výměře 1143 m², parc. č. 2931/2 o výměře 37 m², parc. č. 2931/3 o výměře 85 m², parc. č. 2931/4 o výměře 24 m², parc. č. 2931/5 o výměře 149 m², parc. č. 2931/6 o výměře 43 m², parc. č. 2933 o výměře 28 m², parc. č. 2934 o výměře 48 m², parc. č. 2938 o výměře 29 m², parc. č. 2939/1 o výměře 29 m², parc. č. 2939/2 o výměře 33 m², parc. č. 2940/1 o výměře 101 m², parc. č. 2940/2 o výměře 67 m², parc. č. 2941 o výměře 111 m², parc. č. 2943 o výměře 265 m², parc. č. 2944 o výměře 297 m², parc. č. 2945 o výměře 328 m², parc. č. 2946 o výměře 250 m², parc. č. 2947/1 o výměře 492 m², parc. č. 2947/2 o výměře 203 m², parc. č. 3883/1 o výměře 107 m², parc. č. 3883/3 o výměře 8 m², parc. č. 3884/1 o výměře 5.601 m², parc. č. 3884/2 o výměře 700 m², parc. č. 3884/3 o výměře 64 m², parc. č. 3884/4 o výměře 2.773 m², parc. č. 3884/5 o výměře 58 m², parc. č. 3884/6 o výměře 76 m², parc. č. 3884/7 o výměře 89 m², vše v k.ú. Libeň, obec Praha (úhrnná plocha 15.809 m²) (dále společně jen "Pozemky DI"), které Povinný za podmínek smluvní dokumentace na Projekt (jak definováno v čl. 1 odst. 3 Smlouvy) (dále jen "Dokumentace") před uzavřením této Smlouvy prodal Oprávněnému a Oprávněný koupil od Povinného příslušnou kupní smlouvou.

3. V souladu a za podmínek Rámcové smlouvy Oprávněný buduje na Pozemcích DI obchodně rezidenční projekt s obchodním názvem "**#ONE PALMOVKA RESIDENCE**" (dále jen "Projekt"), jehož součástí je městský dopravní terminál, propojující na trase B stanici metra Palmovka s autobusovým terminálem, který je budován spolu s Projektem (dále jen "Autobusový terminál"). Projekt, realizovaný v souladu s Dokumentací a se stavebním povolením vydaným Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 8 pod čj. [*] dne [*], v právní moci dne [*] dosáhl takového stupně rozestavěnosti, že hlavní stavba Projektu (dále jen "Budova") je navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, takže Oprávněný podal Katastrálnímu úřadu návrh na vklad prohlášení vlastníka Budovy (dále jen "Prohlášení vlastníka"), na základě kterého byly Katastrálním úřadem zapsány v katastru nemovitostí pro k.ú. Libeň, obec Praha rozestavěné bytové a nebytové jednotky v Budově pod čj. [*]/[*], jak doloženo výpisem z listu vlastnictví č. [*], vedeného Katastrálním úřadem pro k.ú. Libeň, obec Praha, jehož kopie tvoří nedílnou Přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. Vzhledem k tomu, že se Strany v Dokumentaci dohodly na tom, že Oprávněný zřídí na Pozemcích určité venkovní úpravy v rozsahu stavebně technické dokumentace na Projekt a bude udržovat Pozemky za podmínek Dokumentace, dohodly se Strany, že Oprávněný bude oprávněn Pozemky užívat za podmínek této Smlouvy na základě touto Smlouvou zřízovaného věcného břemena.

Článek 2 Zřízení věcného břemena

1. Věcné břemeno. Podpisem této Smlouvy Povinný zřizuje ve prospěch kteréhokoliv vlastníka:

(a) pozemků parc. č. 2910/1, parc. č. 2910/2, parc. č. 2917, parc. č. 2923/1, parc. č. 2923/2, parc. č. 2923/3, parc. č. 2923/4, parc. č. 2924/1, parc. č. 2924/2, parc. č. 2924/3, parc. č. 2926/15, parc. č. 2926/16, parc. č. 2926/17, parc. č. 2926/18, parc. č. 2926/19, parc. č. 2927/5, parc. č. 2927/6, parc. č. 2927/8, parc. č. 2927/9, parc. č. 2931/1, parc. č. 2931/2, parc. č. 2931/3, parc. č. 2931/4, parc. č. 2931/5, parc. č. 2931/6, parc. č. 2933, parc. č. 2934, parc. č. 2938, parc. č. 2939/1, parc. č. 2939/2, parc. č. 2940/1, parc. č. 2940/2, parc. č. 2941, parc. č. 2943, parc. č. 2944, parc. č. 2945, parc. č. 2946, parc. č. 2947/1, parc. č. 2947/2, parc. č. 3883/1, parc. č. 3883/3, parc. č. 3884/1, parc. č. 3884/2, parc. č. 3884/3, parc. č. 3884/4, parc. č. 3884/5, parc. č. 3884/6 a parc. č. 3884/7, vše v k.ú. Libeň, obec Praha¹ (dále jen "Oprávněné pozemky");

¹ Pokud v rámci zápisu rozestavěné Budovy do katastru nemovitostí budou na základě geometrického plánu uvedené pozemky sloučeny do méně nebo jenom jednoho pozemku, pak tato skutečnost bude odražena v konečném znění této Smlouvy

(b) rozestavěné Budovy, postavené na Pozemcích DI a zapsané na listu vlastnictví č. [*], vedeného Katastrálním úřadem pro k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen "Oprávněná Budova");

(c) rozestavěných jednotek v Budově č. [*], [*], [*], [*], [*] a zapsaných na listu vlastnictví č. [*], vedeného Katastrálním úřadem pro k.ú. Libeň, obec Praha (dále společně jen "Oprávněné jednotky", a Oprávněné Pozemky, Oprávněná Budova a Oprávněné jednotky dále společně nebo každý z nich samostatně jen "Oprávněná Nemovitost")

věcné břemeno, sestávající se z povinnosti kteréhokoliv vlastníka pozemků parc. č. 2905/2, parc. č. 2906/4, parc. č. 2906/5, parc. č. 2906/6, parc. č. 2907/2, parc. č. 2908/1, parc. č. 2909/1, parc. č. 2926/2, parc. č. 2926/1, parc. č. 2926/9, parc. č. 2926/10, parc. č. 2926/11, parc. č. 2926/12, parc. č. 2926/13, parc. č. 2926/14, parc. č. 2926/20, parc. č. 2926/21, parc. č. 2927/3, parc. č. 2927/4, parc. č. 2927/7, parc. č. 2927/10 a parc. č. 2927/11, vše v k.ú. Libeň, obec Praha² (dále společně nebo každý z nich dále jen "Povinný Pozemek") strpět právo kteréhokoliv vlastníka Oprávněné Nemovitosti ("in rem") k:

(a) provedení venkovních úprav Povinného Pozemku, sestávajících se zejména z terénních úprav, výstavby zpevněných ploch a komunikací pro pěší, instalace zahradní architektury a provedení sadových úprav a instalace venkovního osvětlení v rozsahu stavební dokumentace na Projekt;

(b) vstupu, průchodu nebo výstupu pěšími a vjezdu, průjezdu a výjezdu motorovými vozidly na, přes nebo z Povinného Pozemku za účelem zřízení, vedení, údržby, opravy nebo správy inženýrských sítí na Povinném Pozemku v rozsahu stavební dokumentace na Projekt;

(c) vstupu, průchodu nebo výstupu pěšími a vjezdu, průjezdu a výjezdu motorovými vozidly na, přes nebo z Povinného Pozemku za účelem údržby, opravy nebo správy venkovních úprav, zřízených Oprávněným na Povinném Pozemku;

(d) vstupu, průchodu nebo výstupu Oprávněným nebo jeho zákazníky, hosty, dodavatelů, smluvními partnery nebo jinými Oprávněným určenými osobami a k vjezdu, průjezdu a výjezdu jejich motorovými vozidly; a

(e) užívání Povinného Pozemku jako okrasné plochy parkového typu (dále společně jen "Věcné břemeno užívání").

2. **Akceptace.** Podpisem této Smlouvy Oprávněný práva pro něj z Věcného břemene užívání vyplývající přijímá a zavazuje se je vykonávat za podmínek této Smlouvy.
3. **Doba platnosti Věcného břemene.** Povinný zřizuje Věcné břemeno užívání na dobu určitou a to v délce padesáti (50) let od data právních účinků zápisu vkladu Věcného břemene užívání do příslušného katastru nemovitostí Katastrálním úřadem.
4. **Úplata za zřízení Věcného břemene užívání.** Strany se dohodly, že úplata za zřízení Věcného břemene užívání bude činit celkem 11.232.080,- Kč (slovy: jedenáct milionů dvě stě třicet dva tisíce osmdesát korun českých) plus zákonná DPH (dále jen "Úplata"), kterou Strany sjednaly v souladu se znaleckým posudkem č. 4145-295/2009, vyhotoveným dne 24.9.2009 znalcem Ing. Janem Melšem, znalcem a odhadcem v oboru stavebnictví, stavby obytné, ekonomika v oboru ceny a odhady se sídlem na adrese Bítovská 1227, 140 00 Praha 4 Michle.
5. **Vypořádání Úplaty.** Úplata bude vypořádána za podmínek sjednaných mezi Povinným a Oprávněným v Dokumentaci.

² Pokud dojde na základě skutečností zapisovaných do katastru nemovitostí ke sloučení pozemku do menšího počtu nebo jen do jednoho pozemku, pak tato skutečnost bude zohledněna v konečném znění této Smlouvy.

6. Podmínky výkonu oprávnění z Věcného břemene užívání. Oprávněný se zavazuje poskytovat po dobu, na kterou je Věcné břemeno užívání zřízeno, níže uvedená věcná plnění:

po celou dobu trvání Věcného břemene užívání zajistit údržbu Venkovních úprav a povrchu Povinného Pozemku sestávající se z čištění zpevněných ploch, zabezpečení schůdnosti komunikací pro pěší v zimním období, sečení a shrabání travnatých ploch Povinného Pozemku, včetně odklizení odpadu, řez křovin a stromů rostoucích na Povinném Pozemku, zavlažování zeleně na Povinném Pozemku, údržbu komunikací pro pěší a osvětlení na Povinném Pozemku (dále jen "Údržba"), přičemž výkon těchto činností v jednom kalendářním roce je definován následovně:

(i) údržba zpevněných ploch tj. odstraňování a zmírňování závad ve schůdnosti těchto ploch, jejich opravy, včetně obnovení povrchu zpevněných ploch;

(ii) zabezpečení schůdnosti zpevněných ploch pro pěší v zimním období;

(iii) sečení travnatých ploch, jejich shrabání a odklizení posečeného odpadu, minimálně osmkrát v období vegetativní činnosti, tj. v období od 1.4. do 31.10, však vždy s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, jako je např. dlouhodobé suché počasí, déle trvající srážky apod.;

(iv) řez, stříh křovin a stromů 1x ročně v období vegetativního klidu;

(v) zavlažování zeleně v rozsahu optimálním pro její plnohodnotný růst, nebude-li v důsledku dlouhodobého suchého počasí vyhlášen příslušnými orgány omezený režim zavlažování;

(vi) úklid odpadu z povrchu Povinného Pozemku alespoň 1x týdně, včetně zajištění odstranění odpadu z odpadkových košů 2x týdně;

(vii) údržba osvětlení a dalších technických zařízení instalovaných dle stavební dokumentace na Projekt v rozsahu jejich optimálního výkonu, popř. v rozsahu nutném pro zajištění účelu, za jakým byla tato zařízení instalována a bude-li to nutné, včetně jejich obnovy, nebude-li takové osvětlení převedeno do majetku či správy Hlavního města Prahy nebo její podřízené či kontrahované organizace (dále jen "Věcné plnění").

7. Oprávněný se dále zavazuje provést nejpozději v prvním kalendářním roce ode dne uzavření této Smlouvy na Povinném Pozemku venkovní úpravy v rozsahu a v souladu se stavební dokumentací na Projekt, které se budou sestávat z terénních úprav Povinného Pozemku, výstavby chodníků pro pěší, výsadby zeleně a z výstavby drobné zahradní architektury (dále jen "Venkovní úpravy").

8. Opravy. Vzhledem k tomu, že stanice Palmovka podzemní dráhy trasy B a podzemní dráha trasy B (dále jen "Metro") se nachází pod povrchem Povinného Pozemku, zavazuje se Oprávněný umožnit Povinnému v případě potřeby vstup a provedení oprav Metra z povrchu Povinného Pozemku nebo jeho části (dále jen "Oprava"), a to na písemnou žádost Povinného, doručenou Oprávněnému alespoň třicet (30) dnů před plánovaným termínem zahájení Opravy spolu s uvedením rozsahu Opravy a Povinného Pozemku nebo jeho části, dotčeného Opravou, nezbytné doby k provedení Opravy a údajem, zda Oprava bude mít vliv na výkon Věcného břemene užívání. Povinný Pozemek nebo jeho část bude předána Povinnému k provedení Opravy protokolárně s pořízením fotodokumentace, zachycující stav Povinného Pozemku nebo jeho části před předáním Povinnému. Strany sjednávají, že pro případ havarijního stavu, kdy nebude možné nutnost Opravy předem předvídat, postačí písemné oznámení Povinného neprodleně před zahájením Opravy. Pro případ, že Oprávněný neudělí Povinnému bezdůvodně souhlas s provedením Opravy nebo se Oprávněný nevyjádří k žádosti Povinného do 30 dnů od jejího doručení Oprávněnému, není tím nikterak dotčeno právo Povinného potřebnou Opravu provést z titulu zabezpečení hromadné městské dopravy v Hlavním městě Praze.

Povinný se zavazuje Povinný Pozemek nebo jeho část, po dokončení Opravy na něm, uvést do původního stavu a předat jej protokolárně zpět Oprávněnému. Pokud, na základě provedené Opravy, nebude možné uvést v té době již provedené povrchové úpravy Povinného Pozemku do původního stavu, provede Povinný takové úpravy, se kterými vyjádří souhlas příslušné správní orgány, přičemž podmínkou předání Povinného Pozemku nebo jeho části zpět Oprávněnému bude rovněž předání Oprávněnému ověřené kopie písemného rozhodnutí příslušného správního orgánu, vydaného na žádost Povinného a vyjadřujícího souhlas se změnou povrchových úprav na Povinném Pozemku, které nebylo možné uvést do původního stavu.

Strany se výslovně dohodly, že práva a povinnosti mezi Oprávněným a Povinným v souvislosti s Opravou podle tohoto ustanovení čl. 2 odst. 7 budou vykonávána výhradně mezi Povinným a vlastníkem Oprávněných Nemovitostí, kterým je k datu uzavření této Smlouvy jen Oprávněný, případně jeho právní nástupce, který se stal právním nástupcem Oprávněného z důvodů uvedených v Dokumentaci nebo z důvodů prodeje nebytových jednotek v Budově. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností, ve vztahu k Opravám, právním nástupcem Oprávněného k výkonu práv a povinností podle ustanovení čl. 2 odst. 7 nebude ta třetí strana, která se stala vlastníkem bytové jednotky v Budově poté, kdy na Budovu byl vydán kolaudační souhlas.

9. Povinný pozemek byl Povinným předán před uzavřením této Smlouvy za podmínek a ujednání, obsažených v Dokumentaci. Po uplynutí doby platnosti Věcného břemene užívání podle této Smlouvy se Oprávněný zavazuje protokolárně předat Povinný Pozemek v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení Venkovních úprav. Pokud dojde z objektivních důvodů (změna klimatu, změna vegetačních podmínek, infekce dřevin, znečištění ovzduší nebo v důsledku chemického ošetření vozovek nebo chodníků v zimním období apod.) nebo z jiného důvodu nezaviněného Oprávněným ke změně nebo úhynu vegetace Venkovních úprav na Povinném Pozemku, Oprávněný není povinen při předání Povinného Pozemku zpět Povinnému takovou vegetaci Venkovních úprav nahradit, ať už finančně, či "in natura".

Článek 3 Další ujednání

1. **Vznik Věcného břemene užívání.** Strany berou na vědomí, že oprávnění z Věcného břemene užívání ve prospěch Oprávněného vzniká jeho vkladem do příslušného katastru nemovitostí.
2. **Návrh na vklad.** Společně s touto Smlouvou Strany podepíší společný návrh na vklad Věcného břemene užívání do příslušného katastru nemovitostí (dále jen "Návrh na vklad"). Oprávněný se zavazuje zaplatit správní poplatek s Návrhem na vklad související a podat Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu neprodleně po uzavření této Smlouvy.
3. **Součinnost.** Strany se zavazují, že si poskytnou veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k řádnému vkladu Věcného břemene užívání dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Rozhodne-li Katastrální úřad pravomocně o zamítnutí návrhu na vklad Věcného břemene užívání dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, nebo toto řízení pravomocně zastaví, nebo řízení přeruší, zavazují se Strany vyvinout veškeré úsilí a součinnost nezbytnou k řádnému a bezodkladnému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění, případně k podpisu a podání nového návrhu na vklad Věcného břemene užívání dle této Smlouvy, k doplnění či uzavření nové smlouvy na zřízení Věcného břemene užívání v souladu s podmínkami a účelem této Smlouvy, a to stejného obsahu a rozsahu jako je tato Smlouva, avšak v takovém znění, aby Katastrální úřad na jejím základě mohl povolit vklad Věcného břemene užívání do katastru nemovitostí.
4. **Oznámení.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou učiněna v českém jazyce a doručena osobně, telefaxem nebo mezinárodně uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou.

Pro Povinného:**DISCOVERY INVESTMENT s.r.o.**

Praha 1, Staré Město, Věžeňská 5/116, PSČ: 110 00

Tel.: Fax: 

K rukám: jednatele společnosti

Pro Oprávněného:**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22

Tel.: Fax: 

K rukám: generálního ředitele

5. Přílohami, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 kopie výpisu z LV č.  pro k.ú. Libeň, obec Praha (Pozemky)
- Příloha č. 2 kopie výpisu z LV č.  pro k.ú. Libeň, obec Praha (rozestavěné jednotky)

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- Steinopisy.** Tato Smlouva je vyhotovena v deseti (10) stejnopisech v českém znění, z nich po třech (3) stejnopisech obdrží Povinný a Oprávněný, a zbývající čtyři (4) stejnopisy budou přiloženy k Návrhu na vklad pro účely vkladu Věcného břemene užívání ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy.
- Změny.** Jakékoli změny této Smlouvy či dodatky jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě písemného souhlasu obou Stran.
- Rozhodné právo.** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy ztratí svou platnost, zůstanou její ostatní ustanovení v platnosti a neplatná ustanovení budou nahrazena takovými ustanoveními, která budou v souladu se smyslem a účelem této Smlouvy a budou odpovídat ustanovením platných českých právních předpisů.
- Účinnost.** Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným zněním této Smlouvy, připojily Strany své podpisy, jak následuje:

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost:

jméno: [*]
funkce: předseda představenstva
datum:

jméno: [*]
funkce: místopředseda představenstva
datum:

Za DISCOVERY INVESTMENT s.r.o.:

jméno: [*]
funkce: jednatel
datum:

jméno: [*]
funkce: jednatel
datum:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 9/1800
182 14 Praha 8

Návrh na vklad práva k nemovitosti do katastru nemovitostí

Účastníci:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
IČ 00005886, DIČ CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
dne 11.7.1991, oddíl B, vložka 847
jednající: p. [*], předsedou představenstva a p. [*], místopředsedou představenstva
(dále jen „Povinný“ na straně jedné)

a

DISCOVERY INVESTMENT s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 1 – Staré Město, Věžeňská 5/116, PSČ: 110 00
IČ 26202093, DIČ: CZ26202093, plátce DPH
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
dne 2.10.2000, oddíl C, vložka 79296
jednající: p. [*], a p. [*], jednatelem společnosti
(dále jen „Oprávněný“ na straně druhé)

Správní poplatek 500,- Kč zaplacen vylepením v kolcích na první straně návrhu

Přílohy:

1. Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne - 4x
2. Výpis z obchodního rejstříku Povinného – uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod poř.č. 997
3. Výpis z obchodního rejstříku Oprávněného – uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod poř.č.
4. Podpisový vzor oprávněného zástupce Povinného – uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod poř.č.
5. Podpisový vzor oprávněných zástupců Oprávněného – uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod poř.č.

Povinný a Oprávněný dne uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemene na základě které Povinný zřizuje ve prospěch kteréhokoliv vlastníka:

(a) pozemků parc. č. 2910/1, parc. č. 2910/2, parc. č. 2917, parc. č. 2923/1, parc. č.



2923/2, parc. č. 2923/3, parc. č. 2923/4, parc. č. 2924/1, parc. č. 2924/2, parc. č. 2924/3, parc. č. 2926/15, parc. č. 2926/16, parc. č. 2926/17, parc. č. 2926/18, parc. č. 2926/19, parc. č. 2927/5, parc. č. 2927/6, parc. č. 2927/8, parc. č. 2927/9, parc. č. 2931/1, parc. č. 2931/2, parc. č. 2931/3, parc. č. 2931/4, parc. č. 2931/5, parc. č. 2931/6, parc. č. 2933, parc. č. 2934, parc. č. 2938, parc. č. 2939/1, parc. č. 2939/2, parc. č. 2940/1, parc. č. 2940/2, parc. č. 2941, parc. č. 2943, parc. č. 2944, parc. č. 2945, parc. č. 2946, parc. č. 2947/1, parc. č. 2947/2, parc. č. 3883/1, parc. č. 3883/3, parc. č. 3884/1, parc. č. 3884/2, parc. č. 3884/3, parc. č. 3884/4, parc. č. 3884/5, parc. č. 3884/6 a parc. č. 3884/7, vše v k.ú. Libeň, obec Praha¹ (dále jen "Oprávněné pozemky");

(b) rozestavěné Budovy, postavené na Pozemcích DI a zapsané na listu vlastnictví č. [*], vedeného Katastrálním úřadem pro k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen "Oprávněná Budova");

(c) rozestavěných jednotek v Budově č. [*],[*],[*],[*] a zapsaných na listu vlastnictví č. [*], vedeného Katastrálním úřadem pro k.ú. Libeň, obec Praha (dále společně jen "Oprávněné jednotky", a Oprávněné Pozemky, Oprávněná Budova a Oprávněné jednotky dále společně nebo každý z nich samostatně jen "Oprávněná Nemovitost")

věcné břemeno, sestávající se z povinnosti kteréhokoliv vlastníka pozemků parc. č. 2905/2, parc. č. 2906/4, parc. č. 2906/5, parc. č. 2906/6, parc. č. 2907/2, parc. č. 2908/1, parc. č. 2909/1, parc. č. 2926/2, parc. č. 2926/1, parc. č. 2926/9, parc. č. 2926/10, parc. č. 2926/11, parc. č. 2926/12, parc. č. 2926/13, parc. č. 2926/14, parc. č. 2926/20, parc. č. 2926/21, parc. č. 2927/3, parc. č. 2927/4, parc. č. 2927/7, parc. č. 2927/10 a parc. č. 2927/11, vše v k.ú. Libeň, obec Praha² (dále společně nebo každý z nich dále jen "Povinný Pozemek") strpět právo kteréhokoliv vlastníka Oprávněné Nemovitosti ("in rem") k:

(a) provedení venkovních úprav Povinného Pozemku, sestávajících se zejména z terénních úprav, výstavby zpevněných ploch a komunikací pro pěší, instalace zahradní architektury a provedení sadových úprav a instalace venkovního osvětlení v rozsahu stavební dokumentace na Projekt;

(b) vstupu, průchodu nebo výstupu pěšími a vjezdu, průjezdu a výjezdu motorovými vozidly na, přes nebo z Povinného Pozemku za účelem zřízení, vedení, údržby, opravy nebo správy inženýrských sítí na Povinném Pozemku v rozsahu stavební dokumentace na Projekt;

(c) vstupu, průchodu nebo výstupu pěšími a vjezdu, průjezdu a výjezdu motorovými vozidly na, přes nebo z Povinného Pozemku za účelem údržby, opravy nebo správy venkovních úprav, zřízených Oprávněným na Povinném Pozemku;

(d) vstupu, průchodu nebo výstupu Oprávněným nebo jeho zákazníky, hosty, dodavateli, smluvními partnery nebo jinými Oprávněným určenými osobami a k vjezdu, průjezdu a výjezdu jejich motorovými vozidly; a

¹ Pokud v rámci zápisu rozestavěné Budovy do katastru nemovitostí budou na základě geometrického plánu uvedené pozemky sloučeny do méně nebo jenom jednoho pozemku, pak tato skutečnost bude odražena v konečném znění této Smlouvy

² Pokud dojde na základě skutečností zapisovaných do katastru nemovitostí ke sloučení pozemku do menšího počtu nebo jen do jednoho pozemku, pak tato skutečnost bude zohledněna v konečném znění této Smlouvy.

(e) užívání Povinného Pozemku jako okrasné plochy parkového typu (dále společně jen "Věcné břemeno užívání").

Věcné břemeno užívání se zřizuje na dobu určitou a to v délce padesáti (50) let od data zápisu vkladu Věcného břemene užívání do příslušného katastru nemovitostí Katastrálním úřadem.

Povinný a Oprávněný podávají příslušnému Katastrální úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha tento návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu užívání do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a navrhují, aby byl vklad práva ve prospěch Oprávněného povolen.

V Praze dne

za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Povinný

V Praze dne

za DISCOVERY INVESTMENT s.r.o.
Oprávněný

.....

.....