

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se uzavírá



TSKRP006W04V

Smlouva o dílo

„Služby recepce a asistence pohotovosti objektu TSK“

mezi

Technická správa komunikací hl. m. Prahy
se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
zastoupena: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace
IČ: 63834197
DIČ: CZ 63834197

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace
- ve věcech technických: Ing. Jan Ondrák, technický náměstek
Michal Berounský, ved. odd. technického
zabezpečení IT a hospodářské správy

dále jen jako „Objednatel“

a

HA-SEC Services s. r. o.
se sídlem: Jaselská 599/30, 160 00 Praha
zastoupen: Mgr. Karel Hadrbolec - jednatel
IČ: 02029294
DIČ: CZ02029294
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]

dále jen jako „Zhotovitel“

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. [redacted] Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě Zhotovitelem předložené nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu „Služby recepce a asistence pohotovosti objektu TSK“, realizované Objednatel dle zákona č. [redacted] Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem této Smlouvy jsou služby recepce a asistence pohotovosti v objektu Řásnovka a na vyžádání i na dalších pracovištích objednatel (dále jen „Dílo“). Popis předmětu díla a dalších požadavků je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání a přijatou nabídkou Zhotovitele.

3. Dodávkou Díla se pro účely této Smlouvy rozumí průběžné provádění všech prací nutných k řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, služby a výkony, kterých je třeba dočasně nebo trvale k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo specifikované v čl. I. odst. 1 a Příloze č. 1 Smlouvy způsobem a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou.
5. Objednatel se zavazuje průběžně platit za Dílo dohodnutou cenu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
7. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu činností na Díle a z této Smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
8. Jakékoliv změny oproti sjednanému Dílu, jeho rozsahu či termínu ukončení plnění, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavku veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně Zhotovitele, budou řešeny formou dodatků k této Smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu Díla, doby plnění či ceny za Dílo.
9. Řešení věcných záležitostí souvisejících s metodikou provedení Díla bude dohodnuto za účasti zástupců zmocněných k jednání ve věcech technických obou smluvních stran uvedených v čl. II. odst. 7.

II. Provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté ze strany Objednatele a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré činnosti ohledně Díla budou prováděny takovými postupy, aby provozuschopnost objektu Řásnovka 770/8, popř. na dalších objektech, nebyla narušena po dobu delší než nezbytně nutnou.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné právní předpisy související s realizací Díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost a náhradu nákladu vzniklých škod Zhotovitel.
6. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
7. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami, odpovědnými ve věcech technických souvisejících s Dílem jsou:
 - a) za Objednatele: [REDACTED]
 - b) za Zhotovitele: [REDACTED]

III. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých zaměstnanců či spolupracujících osob a zaměstnanců poddodavatelů či jejich spolupracujících osob v plné míře.
3. Zhotovitel bude při zabezpečování ostrahy postupovat tak, aby byla zajištěna vysoká míra bezpečnosti majetku Objednatele. K tomu se zhotovitel zavazuje využít obvyklých zákonných prostředků použitelných ve smyslu svého podnikatelského oprávnění.
4. Zhotovitel v rámci svého díla provádí úkony dle Přílohy č. 1 Smlouvy.
5. Zhotovitel o skutečnostech zjištěných při provádění díla bude zachovávat mlčenlivost a bez souhlasu Objednatele nebude podávat informace třetím osobám. Výjimku tvoří přivolání záchranných služeb a sborů, kterým bude poskytovat potřebnou součinnost pro předcházení nebezpečných stavů a událostí.
6. Zhotovitel vede ode dne zahájení provádění díla „Zápis z průběhu služby“, který je společným písemným dokumentem obou smluvních stran pro relevantní provozní sdělení. Zápisy z průběhu služby jsou uschovávány na recepci.
7. Dílo bude prováděno standartními postupy, které se budou přizpůsobovat provozní praxi Objednatele.

IV. Cena Díla

1. Celková cena za provedení Díla dle čl. I odst. 1. Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na základě výkazu prací schváleného objednatelům dle dílčích plnění za jednotlivé úkony, uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Cena za ostrahu objektu za 2 roky

C
Ce



2. Ceny Díla v příloze jsou konečné a nejvýše přípustné za plnění celého předmětu této Smlouvy. Cena Díla pokrývá včetně zisku Zhotovitele veškeré jeho náklady souvisejícími s provedením a dodáním Díla. Cena Díla může být navýšena pouze v případě dalších požadavků ze strany Objednatele nebo za podmínek odst. 3 tohoto článku, cena jednotlivých položek může být maximálně dle Ceníku Zhotovitele platného v době uzavření této Smlouvy, dle cen uvedených v nabídce Zhotovitele.
3. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla (zejména rozšíření díla na další pracoviště objednatel), vyplývajících z podmínek při samotném provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení ze strany Objednatele, a to formou dodatku, má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Soupisy těchto změn budou tvořit Přílohy k dodatkům této Smlouvy.

**V.
Termíny plnění**

Termín zahájení plnění: 1.1.2017
Termín ukončení plnění: 31.12.2018 nebo do vyčerpání částky 2.000.000,- Kč bez DPH

**VI.
Místo plnění Díla**

1. Místo plnění: sídlo objednatel na adrese: Řásnovka 770/8, Praha 1 - Staré město, popř. i další lokality (pobočky) TSK, uvedené na webových stránkách TSK hl. m. Prahy.

VII. Platební podmínky

1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. ██████ Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
2. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených prací, 1 x měsíčně, vždy po ukončení měsíce. Splatnost účetních dokladů je 21 kalendářních dnů, přičemž budou Objednateli doručovány do 10 dnů od jejich vystavení.
3. Faktura bude zaslána na adresu TSK hl. m. Prahy, jako odběratel bude uvedeno ve faktuře: TSK hl. m. Prahy
IČ: 63834197
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
4. Úhrada za plnění bude probíhat na základě oběma stranami odsouhlasených a potvrzených akceptačních protokolů se soupisem skutečně provedených prací, které budou tvořit přílohu faktury.
5. Faktura vystavovaná Zhotovitelem bude obsahovat text následujícího znění: „Služby recepce a asistence pohotovosti objektu TSK“.

VIII. Smluvní pokuty a ukončení Smlouvy

1. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
2. Sjednávají se následující smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokuta za nesplnění povinností Zhotovitele provádět Dílo řádně, v souladu se Smlouvou a s relevantními právními předpisy, a to ve výši 1 % ze sjednané celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinnosti,
 - b) smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s termínem zahájení a ukončení činnosti dle Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) smluvní pokuta za nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě Zhotovitelem na žádost Objednatele, a to ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - d) smluvní pokuta za prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení,
3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která není v souladu s uzavřenou Smlouvou a zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Na případnou pokutu jak je uvedeno výše, bude vystaven samostatný doklad. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

4. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše ceny uvedené v čl. IV. Smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje Objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
6. Nedotčena zůstávají i práva Objednatele na ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Ohledně odpovědnosti z vad a odpovědnosti za škodu se smluvní strany řídí ustanoveními § 2615 a násl., Občanského zákoníku, společně s odkazem na § 2099 a násl., Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany ujednávají možnost výpovědi ze Smlouvy. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny s okamžitou platností odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna oznámit odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním závazku odevzdat Dílo Objednateli po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů;
 - b) jestliže bylo vůči Zhotoviteli zahájeno řízení podle zákona č. ██████ Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů,
 - d) případ, když Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení informace nebo doklady, o kterých po uzavření smlouvy zjistil Objednatel, že neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
9. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinností, může druhá strana od Smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že ji určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od Smlouvy odstoupila.
10. Odstoupením od Smlouvy se závazky z této Smlouvy zrušují s účinky ve smyslu § 2004 OZ. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká, práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nepřidělení finančních prostředků má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit bez uplatnění sankce.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění, sjednaný zhotovitelem na základě takové pojistné smlouvy, činil pro jednu škodnou událost minimálně **500.000,- Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.

X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.
2. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle Občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
3. Dle § 1765 Občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
4. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto Smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19.6.2014, jímž bylo zřizovatelem Objednatele rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Objednatele z této Smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., která nastoupí do právního postavení Objednatele.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum

jejího podpisu.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Zhotovitel neposkytne žádné informace ohledně tohoto Díla dalším osobám, s výjimkou ředitele TSK, technického náměstka a vedoucího oddělení technického zabezpečení IT a hospodářské správy.
9. Obě smluvní strany současně prohlašují, že všechna ustanovení této Smlouvy byla prohlášena za podstatná, Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jedna i druhá strana si ponechá 2 stejnopisy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
11. Změny a doplňky v této Smlouvě se činí písemně, a to formou dodatku ke Smlouvě.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Podrobná specifikace předmětu díla
 - b) Příloha č. 2 - Podrobná specifikace ceny
13. Tato smlouva je sepsaná ve 4 stejnopisech, přitom každá strana obdrží 2 vyhotovení.

V Praze, dne: 29. 12. 2016

