

Mezi stranami

Město Poděbrady,

IČO: 00239640,

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady,

zastoupené starostou [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

jako účastník smlouvy na straně jedné, dále jen „Město“

a

Lázně Poděbrady, a.s.,

IČO: 45147833,

se sídlem Poděbrady, Jiřího náměstí 39, PSČ 29033,

zapsaná u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1471,

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

jako účastník smlouvy na straně druhé (dále jen „Žadatel“)

byla ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky a dalších obecných závazných právních předpisů uzavřena tato

Plánovací smlouva

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Definice některých pojmů a výklad smlouvy

Pojmy, zkratky a slovní spojení psané s velkým počátečním písmenem nebo velkými písmeny ve šech gramatických pádech i časech, v jednotném i množném čísle, mají pro účely smlouvy následující význam:

Infrastruktura – představuje zejm. dopravní, technickou infrastrukturu a dále občanské vybavení a veřejné prostranství

Úplata – má význam uvedený v článku IV. této smlouvy

Záměr – význam uvedený v článku II. této smlouvy

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zejména zajišťování financování zvýšených technických požadavků na veřejnou infrastrukturu města Poděbrady v důsledku stavební činnosti zamýšlené žadatelem na území obce Poděbrady za účelem realizace stavby „Dostavba pavilonu rehabilitace Máj“ a „Přívod minerální vody do objektu Máj“ v lokalitě s názvem Poděbrady II.

Žadatel hodlá realizovat výstavbu „Dostavba pavilonu rehabilitace Máj“ na pozemcích:

- st. parc. č. 785
- parc. č. 786
- parc. č. 787

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3632 v katastrálním území Poděbrady obec Poděbrady vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Žadatel hodlá realizovat výstavbu „Přívod minerální vody do objektu Máj“ na pozemcích:

- p. č. 786, LV č. 3632
- p. č. 4056, LV č. 3404
- p. č. 4104, LV č. 3404
- p. č. 741/10, LV č. 3404
- p. č. 4063, LV č. 3404
- p. č. 4049/1, LV č. 1310
- p. č. 4042, LV č. 3404

to vše zapsáno na listu vlastnictví viz výše v katastrálním území Poděbrady obec Poděbrady vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Článek III. Účel smlouvy

Žadatel chystá podat žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany považují za nesporné, že Záměr zvýší finanční náklady či investice Města Poděbrady na vybudování, opravy, úpravy a přestavby infrastruktury. Navýšení kapacity infrastruktury je nezbytnou podmínkou pro připojení stavby realizované na základě Záměru na infrastrukturu a pro její užívání.

Z důvodu pokračující výstavby na území města Poděbrady a nezbytnosti zajištění financování navýšování potřebné kapacity infrastruktury bude s budoucímu stavebníky – žadateli o územním rozhodnutí uzavřena tato plánovací smlouva, na základě které se Žadatel zavazuje podílet se na finančních nákladech k navýšování potřebné kapacity infrastruktury.

Článek IV. Úplata

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se strany dohodly, že Žadatel se bude podílet na spolufinancování navýšení kapacity Infrastruktury úplatou v celkové výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých), vypočítanou dle následujících kritérií:

- 100 % v případě realizace stavby hudebního pavilonu u Kongresového centra Lázeňská Kolonáda do konce roku 2020.
- 0 % v případě nerealizace výše uvedeného záměru výstavby hudebního pavilonu u Kongresového centra Lázeňská Kolonáda do konce roku 2020.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se strany dohodly, že Žadatel se bude podílet na spolufinancování navýšení kapacity Infrastruktury úplatou v maximální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).

Žadatel zaplatí Úplatu bezhotovostním převodem na bankovní účet města Poděbrady uvedený v záhlaví i této smlouvy pod var. symbolem č. [REDAKCE] ve lhůtě do 30 dnů od dokončení realizace stavby hudebního pavilonu u Kongresového centra Lázeňská Kolonáda do konce roku 2020.

Pokud se Žadatel dostane do prodlení s placením Úplaty, má město Poděbrady právo od smlouvy odstoupit.

Článek V. Souhlas Města

Město vydá souhlas s připojením zamýšlených staveb žadatele (Dostavba Rehabilitace Máj Poděbrady a Přívod minerální vody do objektu Máj) na Infrastrukturu za podmínek, stanovených Městem Poděbrady - Vyjádřením k územnímu řízení pro stavbu – Dostavba Rehabilitace Máj ze dne 14.8.2018 a dále vyjádřením Města Poděbrady k územnímu řízení pro uložení vedení – přívod minerální vody do objektu Máj, a to do 30 dní po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VI. Způsob využití úplaty

Město Poděbrady prohlašuje a zavazuje se, že úplatu použije výhradně pro účely financování výše uvedeného hudebního pavilonu v čl. IV. této smlouvy.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že pro vydání souhlasu města Poděbrady s připojením zamýšlené stavby žadatele na infrastrukturu splní žadatel podmínky pro vydání souhlasu Města Poděbrady pro územní rozhodnutí staveb Žadatele „Dostavba pavilonu rehabilitace Máj“ a „Přívod minerální vody do objektu Máj“.

Článek VIII. Rozvazovací podmínka

Pokud na Záměr nebude do dvou let od podpisu této smlouvy příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a účinnost Smlouvy tímto končí. Žadatel bude mít v tomto případě právo na vrácení Úplaty ve lhůtě třiceti dnů od doručení pravomocného usnesení o zastavení územního řízení, zamítnutí žádosti o územní rozhodnutí nebo ukončení územního řízení či dodatečného zrušení již pravomocného územního rozhodnutí soudem nebo jiným příslušným orgánem. Město v tomto případě vrátí úplatu na bankovní účet žadatele uvedený v záhlaví Smlouvy pod var. symbolem 00239640.

Rozvazovací podmínka nenastane, pokud žadatel nepožádá o vydání územního rozhodnutí, nebo stavební povolení nebo neohlásí stavbu a ne zahájí stavební realizaci Záměru do dvou let od vydání územního rozhodnutí. Rozvazovací podmínka rovněž nenastane, pokud žadatel nebo jeho právní nástupce oznámí stavebnímu úřadu, že upustil od realizace Záměru nebo pokud přes platné územní rozhodnutí tento Záměr stavebně nerealizuje.

Článek IX. Přechod práv ze smlouvy

Smluvní strany si tímto výslovně sjednávají, že veškerá práva a pohledávky Žadatele ze Smlouvy přechází na budoucího nabyvatele pozemků, na kterém se má Záměr realizovat nebo na osobu, které v budoucnu vznikne právo realizovat stavbu dle Záměru. Případná změna Záměru bude vždy se zástupci Města Poděbrady předem projednána.

Žadatel se zavazuje tento přechod práv a pohledávek z titulu úplaty na nového nabyvatele nezpochybňovat a v případě žádosti města Poděbrady se zavazuje rovněž písemně postoupit tyto práva a pohledávky na nového nabyvatele; dále se žadatel v tomto směru zavazuje městu poskytnout veškerou součinnost. Pokud žadatel poruší jakoukoliv smluvní povinnost dle předchozí věty tohoto odstavce, vzniká dnem porušení městu právo na smluvní pokutu odpovídající výši úplaty zaplacené žadatelem na účet města; město Poděbrady v tomto případě právo z pohledávky na smluvní pokutu započte proti pohledávce Žadatele z titulu zaplacené úplaty.

Článek X. Ostatní ujednání

Pokud dojde k převodu nebo přechodu vlastnického práva nebo práva realizovat stavbu na třetí osobu před tím, než Žadatel zaplatí Úplatu, může dojít k přechodu tohoto závazku a ke změně účastníka smlouvy na straně Žadatele jen na základě písemné dohody smluvních stran a třetí osoby (budoucího žadatele). Pokud nedojde k této písemné dohodě, smlouva tímto končí a této třetí osobě nevznikají ze smlouvy žádná práva; tato třetí osoba má v tomto případě možnost uzavřít s městem další plánovací smlouvu.

Článek XI. Doručování

Doručení písemností důležitých pro plnění a trvání Smlouvy se provede:

- kurýrem nebo,
- osobně v sídle smluvních stran, a to proti písemnému potvrzení převzetí písemnosti,
- prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou zásilkou s doručenkou na adresy stran uvedené v záhlaví Smlouvy, které strany deklarují, jaké své výhradní doručovací adresy,

a to za těchto podmínek:

- písemnost je doručena okamžikem převzetí stranou nebo zástupcem strany,
- písemnost se dále považuje za doručenu, pokud strana svým jednáním nebo opomenutím doručení zmaří, nebo přijetí písemnosti odmítne,
- v případě uložení zásilky u držitele poštovní licence se písemnost považuje za doručenu po uplynutí sedmi dnů ode dne uložení,
- písemnost se také považuje za doručenu, pokud se vrátí jako nedoručitelná např. proto, že strana se odstěhuje nebo změní svou adresu pro doručování, aniž by to oznámila druhé smluvní straně.

Strany si také mohou písemnost doručit e-mailem podepsaným zaručeným elektronickým podpisem. Doručení je účinné, pokud je přijetí e-mailu obsahující písemnost potvrzeno druhou smluvní stranou dalším e-mailem podepsaným zaručeným elektronickým podpisem.

Každá ze stran může změnit svoji doručovací adresu pouze písemným oznámením doručeným druhé straně.

Článek XII. Mlčenlivost

Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani důvěrné informace. Strany souhlasí se zpřístupněním smlouvy veřejnosti v souladu se zákonem o obcích a jinými právními předpisy.

Článek XIII.

Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích

Město Poděbrady osvědčuje dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích, že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady usnesením č. 124/2018 na jeho jednání konaném dne 19.9.2018.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatků.

Smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

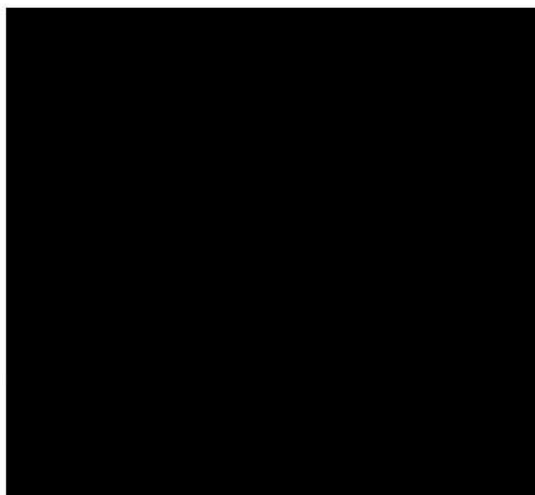
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených smlouvou,
- doklady o právech

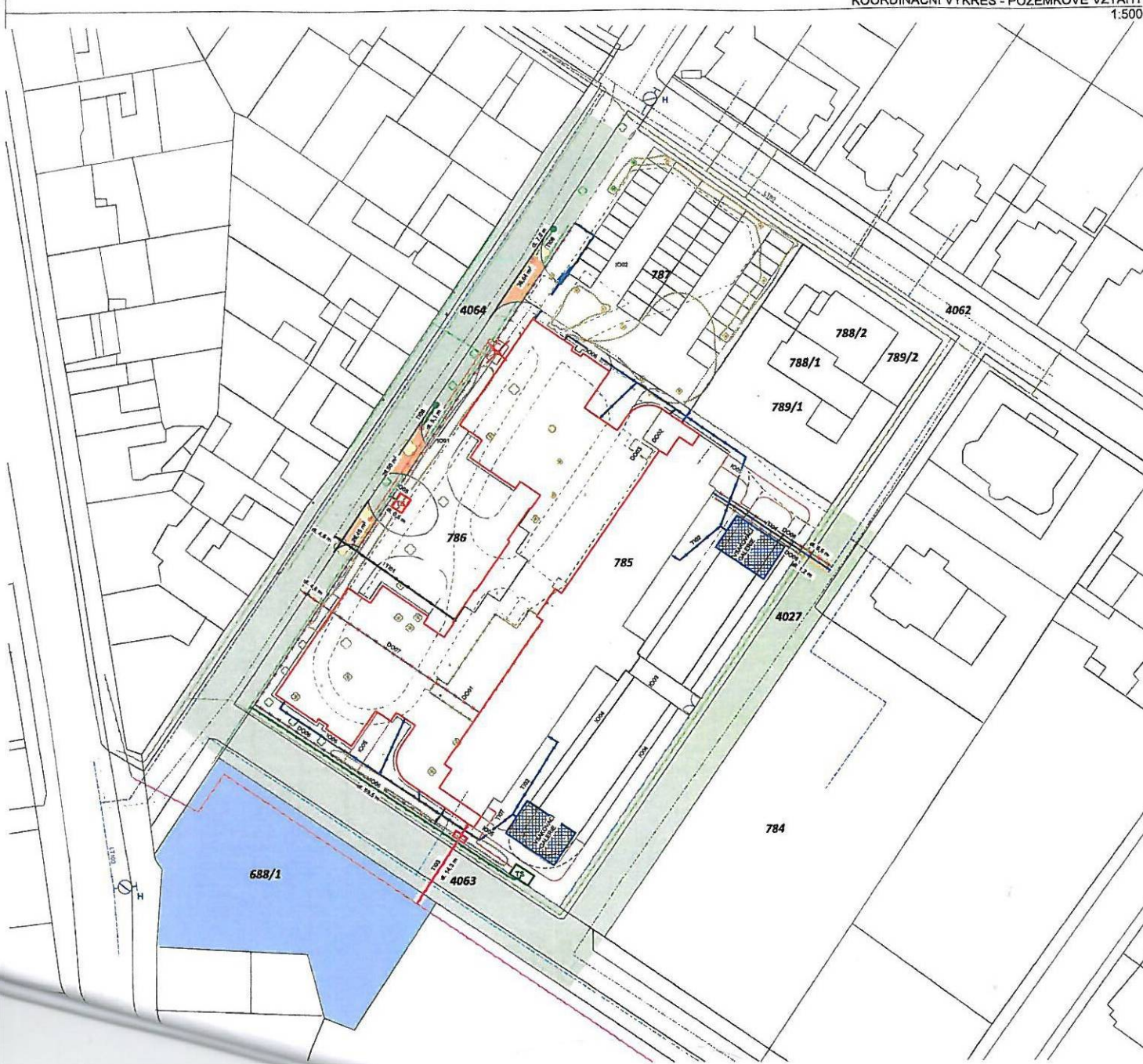
Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

V dne
V PODEBRADĚCH dne 19.10.2018

V dne
V PODEBRADĚCH dne 19.10.2018



KOORDINAČNÍ VÝKRES - POZEMKOVÉ VZTAHY
1:500



STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- PODZEMNÍ ELEKTRO VN DO 35 kV
- PODZEMNÍ ELEKTRO NN DO 1 kV
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- VODOVOD
- VODOVOD UŽITKOVÝ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TI 01: KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
DĚLKA - 27,89 m
- TI 02: KANALIZACE DEŠŤOVÁ
DĚLKA - 19,65 m
- TI 03: PLYNOVOD STL
DĚLKA - 17,73 m
- TI 04: VODOVOD
DĚLKA - 7,62 m
- TI 05: PŘELOŽENÍ TRAFOSTANICE
DĚLKA - 1,5 m
- TI 06: PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN
DĚLKA - 17,73 m
- TI 07: PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- TI 08: PŘELOŽENÍ LAMPY VO
POČET - 3 ks

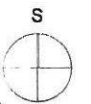
DEMOLICE

- DO 01: TERASA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 176,78 m²
- DO 02: RAMPÁ
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 64,14 m²
- DO 03: CHLADÍČÍ BOX
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 8,82 m²
- DO 04: ASFALTOVÁ PLOCHA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - CGA 179,28 m²
- DO 05: MLATOVÁ CESTA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 17,89 m²
- DO 06: OPLOČENÍ
DĚLKA - 148,89 m
- DO 07: KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
DĚLKA - 40,89 m
- DO 08: VODOVOD
DĚLKA - 28,25 m
- DO 09: PLYNOVOD NTL
DĚLKA - 28,25 m

SADOVÉ ÚPRAVY

- SU 01: ZELEN - ZACHOVÁNO
JEDLONATÝ STROM
- SU 02: ZELEN - ZACHOVÁNO
LISTNATÝ STROM
- SU 03: ZELEN - KÁČENÍ
JEDLONATÝ STROM POČET - 22 ks, na p.l. 786/787
- SU 04: ZELEN - KÁČENÍ
LISTNATÝ STROM POČET - 3 ks, na p.l. 786
- SU 05: ZELEN - KÁČENÍ
LISTNATÝ KEŘ POČET - 1 ks, na p.l. 786
- SU 06: ZELEN - KÁČENÍ
SMUK KEŘ
- SU 07: TRÁVNÍK
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 1203,64 m²

- POZEMKY V MAJETKU MĚSTA PODĚBRADY
- POZEMKY V MAJETKU; V KN NEUVEDEN
- PLOCHY SJEZDŮ
- TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- ZELEN - KÁČENÍ
LISTNATÝ STROM POČET - 1 ks, na p.l. 4064



±0,000 = PODLAHA 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

AUTOR PROJEKTU:	ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ		ARCHITEK H.K. ARCHITECTS OFFICE & PROJECTS HAIKAROVA 105, MĚSTO BRNO 602 00 IČO: 25421848, DIČ: CZ25421848 TEL: +420 571 150, FAX: +420 571 154
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ		
VYPRACOVAN:	ING. ARCH. TEREZA KOVÁŘOVÁ		
BRAL, STŘEDODČEK:	ŠLO. PODĚBRADY		
INVESTOR:	LAZNE PODĚBRADY, s.r.o., JIŘÍHO NÁMĚSTÍ 38, PODĚBRADY 290 01		
ARCH:	DOSTAVBA REHABILITACE MÁJ V PODĚBRADĚCH P.Č. 786, 787 K. Ú. PODĚBRADY		
DUR:	DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ		
NÁZEV:	KOORDINAČNÍ VÝKRES - POZEMKOVÉ VZTAHY		
		ČÍSLO ZHÁSKY:	17917
		STUPĚŇ PD:	DUR
		DATA:	26. 4. 2019
		MĚŘÍTKO:	1:500
		FORMÁT:	A3 (210x297)
		ČÍSLO VÝKRESU:	DUR.07

HY
/000



STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-  PODZEMNÍ ELEKTRO VN DO 35 kV
-  PODZEMNÍ ELEKTRO NN DO 1 kV
-  PLYNOVOD NTL
-  PLYNOVOD STL
-  PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  VEDENÍ MINERÁLNÍ VODY

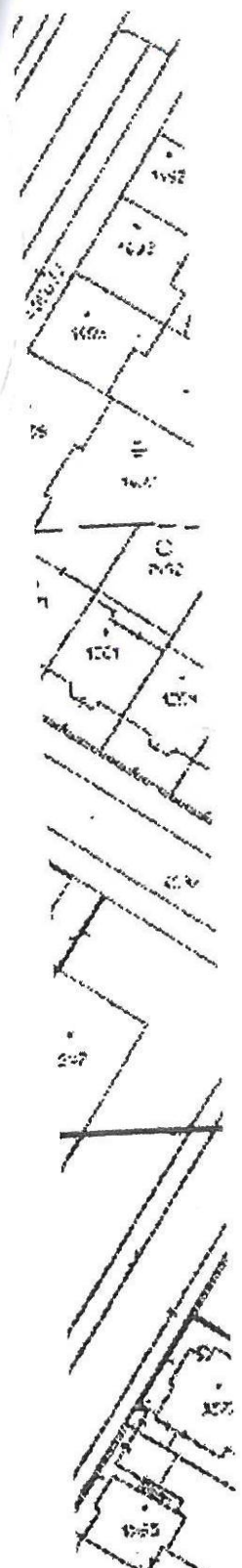
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-  TI 01: VEDENÍ MINERÁLNÍ VODY
DÉLKA - 260,87 m

OSTATNÍ

-  ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ DOTČENÉ ZAMÉREM
-  STAVEBNÍ POZEMEK
ÚZEMÍ VE VLASTNICTVÍ INVESTORA

-  POZEMKY V MAJETKU MĚSTA PODĚBRADY





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 09:55:02

elektronickým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

kres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 3632

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lázně Poděbrady, a.s., Jiřího náměstí 39/15, Poděbrady I, 29001 Poděbrady	45147833	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 785	1056	zastavěná plocha a nádvoří		vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
Na pozemku stojí stavba: Poděbrady II, č.p. 604, obč.vyb.				
786	5297	ostatní plocha	zelen	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
787	1435	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Poděbrady II, č.p. 604	obč.vyb.	St. 785	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne žádost o zápis do KN ze dne 16.02.1993.

POLVZ:113/1993

Z-10400113/1993-208

Pro: Lázně Poděbrady, a.s., Jiřího náměstí 39/15, Poděbrady I, 29001 Poděbrady

RČ/IČO: 45147833

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 09:55:02

Adresa: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 3632

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)


Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.10.2018 10:02:24

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **0062882/IT/2018/RDu**, že tato listina, vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 09:55:02

dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

kres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 3404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady	00239640	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 741/10	5940	ostatní plocha	ostatní komunikace	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.
P 4042	2049	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 4056	7849	ostatní plocha	ostatní komunikace	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.
P 4063	1768	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 4104	390	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství dle geometrického plánu č. 2108-78/2007

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 741/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.02.2008.

V-861/2008-208

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze
dne 29.12.2009.

Z-62/2010-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN o délce 1.6 m-
dle geometrického plánu č. 2172-1288/2008

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 09:55:02

Kres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

zemí: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 3404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 4056

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.04.2010.

V-1626/2010-208

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze
dne 01.10.2010.

Z-701/2011-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 4056

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.04.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.06.2010.

V-3000/2010-208

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze
dne 01.10.2010.

Z-701/2011-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství a právo
vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami a
provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4056

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.09.2012.

V-4499/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně příslušenství a právo vstupu a vjezdu v
souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční
soustavy a plynových přípojek

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4042, Parcela: 4056, Parcela: 4063, Parcela: 4104, Parcela: 741/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 09:55:02

Adresa: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 3404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2012.

V-6553/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení vč. příslušenství a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4056

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2013.

V-5222/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení na služebním pozemku a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

doba trvání : na dobu neurčitou

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4042

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2016. Zápis proveden dne 18.11.2016.

V-9624/2016-208

Pořadí k 27.10.2016 10:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení na služebním pozemku a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4042

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 52675/1/VB ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2016. Zápis proveden dne 20.01.2017.

V-11720/2016-208

Pořadí k 30.12.2016 10:05

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III. smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 09:55:02

Adresa: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 3404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o vztahu

doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 4042, Parcela: 741/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EP-12-6002367/1 ze dne 04.01.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2017. Zápis proveden dne 28.02.2017.

V-1040/2017-208

Pořadí k 06.02.2017 12:55

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

osobní služebnost - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III
smlouvy doba trvání : na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 741/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. EP-12-6002512/1 ze dne
20.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne
31.05.2017.

V-4152/2017-208

Pořadí k 10.05.2017 11:17

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení na služebném pozemku a právo vstupovat a vjíždět na služební
pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a
odstraněním plynárenského zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4042

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 7700071824_1/VB ze dne
08.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2018. Zápis proveden dne
26.04.2018.

V-2540/2018-208

Pořadí k 04.04.2018 10:03

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-7243/2018-208

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 09:55:02

Kres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 3404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:439/1996

Z-10400439/1996-208

Pro: Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001
Poděbrady

RČ/IČO: 00239640

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.


Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.10.2018 10:12:36

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **0062889/IT/2018/RDu**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 10:15:02

přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 1310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	70891095	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
Praha 5

00066001

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4049/1	4381	ostatní plocha	ostatní komunikace	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

stavby Rekonstrukce NTL plynovodu, Poděbrady, ul. Čihákova, včetně příslušenství a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4049/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.08.2012.

V-4431/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

stavby Rekonstrukce STL plynovodu Poděbrady a vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4049/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.11.2012.

V-5798/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 10:15:02

Adresa: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 1310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnosti, spočívající v oprávnění uložit stavbu specifikovanou v čl. II smlouvy na dobu existence stavby

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 4049/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.14/373/KH/Rý/VB ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2014. Zápis proveden dne 30.09.2014.

V-8066/2014-208

Pořadí k 08.09.2014 13:02

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnosti - spočívající v právu zřídit plynárenské zařízení na služebném pozemku a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynových přípojek

doba trvání: na dobu existence stavby

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4049/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 15/1947/KH/Rý/VB ze dne 27.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2016. Zápis proveden dne 29.06.2016.

V-5048/2016-208

Pořadí k 07.06.2016 11:42

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle č. III smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 4049/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 16/993/KH/Rý/VB EP-12-6002367/2 ze dne 14.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2016. Zápis proveden dne 13.12.2016.

V-10414/2016-208

Pořadí k 21.11.2016 11:39

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 10:15:02

Kres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 1310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

stina

Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů České republiky Č.j.-3796/2001 /1-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Nymburk

Z-109/2002-208

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Středočeský kraj Č.j.70-11/2010 /ZK ze dne 09.06.2010.

Z-7485/2010-208

Pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 00066001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

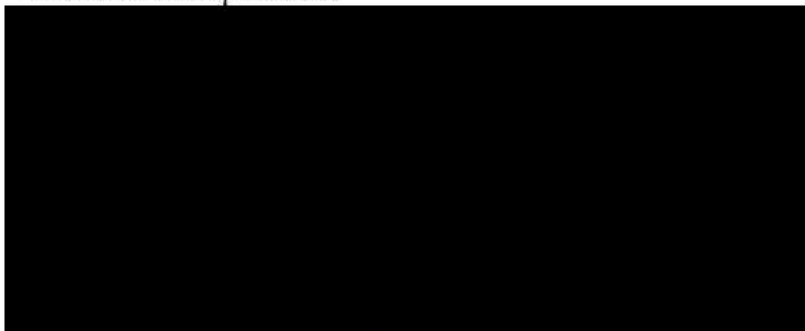
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.10.2018 10:21:03

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **0062891/IT/2018/RDu**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **3** listů, se doslova shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy elektronické podobě.



KE SIMONE C.
2014/00504

