

# KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

**Název:** Centrum klíčů, s. r. o.  
Zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 23550 vedenou u KS Plzeň  
**Se sídlem:** Doudlevecká 16, 301 00 Plzeň  
**IČO:** 28097271  
**DIČ:** CZ28097271  
**Prodávající je:** plátce DPH  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**Zastoupený:**

dále jen „prodávající“

a

**Název: Domažlická nemocnice, a.s.**  
Sídlo: Kozinova 292, 344 22 Domažlice  
IČO: 26361078  
Zápis v OR: KS v Plzni vložka 1073  
**Zastoupená:**

dále jen „kupující“

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich

## I. Identifikace projektu (1)

Pořízení systému generálního klíče (SGHK) včetně cylindrických vložek usnadňuje správu klíčového hospodářství a radikálně snižuje počet potřebných klíčů. Majitel (uživatel) objektu může přidělit priority vstupu do jednotlivých místností jednotlivcům nebo skupinám osob.

## II. Specifikace předmětu koupě (1)

Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka systému generálního klíče (SGHK) včetně cylindrických vložek.

Dále jsou součástí předmětu:

- Cylindrická vložka: umožňuje odemčení dveří generálním klíčem, hlavním klíčem, vlastním klíčem

- Generální klíč: má přístupová práva do všech cylindrických vložek
- Hlavní klíč: má přístupová práva do předem definovaných cylindrických vložek
- Vlastní klíč: má přístupová práva pouze do jediné konkrétní cylindrické vložky
- Ostatní prvky: nábytkový zámek, přídavný zámek, visací zámek

#### Vlastnosti:

- Certifikace dle ČSN EN 1627:2012 – bezpečnostní třída RC3
- Vložky i klíče jsou chráněny patentem nebo užitným vzorem
- 6-ti stavítkový uzamykací systém
- Zvýšená ochrana proti odvrtání
- Klíče podléhají centrální evidenci
- Kopie klíče lze získat pouze u specializovaných smluvních partnerů a to za splnění určitých, s majiteli systému předem dohodnutých, bezpečnostních pravidel.
- Možnost barevného a doplňkového (pořadová čísla) značení klíčů
- Mechanický systém je možné do budoucna rozšířit o mechatronické prvky (vložky, klíče, visací zámky, průmyslové zámky), a tímto krokem eliminovat bezpečnostní rizika spojená se ztrátou důležitých klíčů.

#### Poznámka:

- Dělení do skupin (uzamykací plán) bude řešeno a upřesněno uživatelem a investorem s dodavatelem SGHK před samotnou výrobou.
- Rozměr cylindrických vložek bude upřesněn zaměřením na osazených dveřích v budovách.

#### Struktura systému:

Systém generálního klíče umožňuje rozřazení přístupových práv na úrovni mechanického nebo mechatronického klíče. Zvažovaný systém předpokládá 70 úrovní přístupu včetně generálního klíče. Detailní uzamykací plán bude sestaven investorem s vítězným dodavatelem SGHK.

#### Rozsah systému:

Pro účel tendru dodavatele SGHK jsou stanoveny tzv. běžné rozměry cylindrických vložek, které by měly pokrýt rozsah dodávky systému. Přesný rozměr bude zaměřen přímo v místě realizace před samotnou dodávkou.

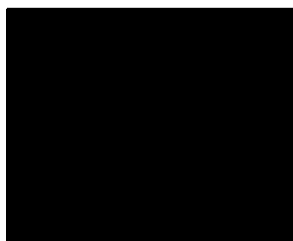
Podklady pro cenovou nabídku (předpokládané počty před zaměřením):

Cylindrická vložka 31+35 mm

Cylindrická vložka 31+40 mm

Cylindrická vložka 50+50 mm

Generální, hlavní, vlastní klíč



Součástí cenové nabídky budou i další náklady spojené se splněním celé zakázky, včetně ceny za doobjednání duplicit jednotlivých klíčů a vložek včetně dopravy:

Zaměření

Zpracování technické specifikace

Dopravné

Doobjednávka duplicity klíče

Doobjednávka duplicity vložky 31+35

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i doprava do stanoveného místa plnění.

Veškeré vybavení, které tvoří předmět koupě, bude dodáno nové.

(2)

Způsob dodání předmětu koupě: doprava do místa plnění (zahrnuta v ceně dodávky).

(3)

Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny státními normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží.

(4)

Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je zboží na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno, zejména co do množství, druhu a kvality.

### III.

#### Předmět smlouvy

(1)

Předmětem této smlouvy je prodej předmětu koupě, který je specifikován v čl. II. této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2)

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo.

(3)

Kupující se zavazuje předmět koupě dodávaný prodávajícím převzít a zaplatit za něj kupní cenu stanovenou na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Systém generálního a hlavního klíče**“.

(4)

Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení, na základě předávacího protokolu, kde bude předmět koupě jasně a srozumitelně specifikován tak, aby ho bylo možné zaúčtovat.

(5)

Prodávající kupujícímu odevzdá předmět koupě, jakož i doklady, které se k předmětu koupě vztahují, a umožní kupujícímu nabýt vlastnického práva k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

**IV.  
Místo plnění**

(1)

Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě na vlastní náklady na adresu: Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice 1

**V.  
Termín plnění**

(1)

Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě dle této smlouvy **do 10 týdnů od účinnosti této smlouvy.**

**VI.  
Kupní cena**

(1)

Kupní cena předmětu koupě je stanovena na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „**Systém generálního a hlavního klíče**“, na částku:

<b>Cena za celý předmět koupě</b>	<b>782.080,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>
	<b>164.236,80</b>	<b>21 % DPH v Kč</b>
	<b>946.316,80</b>	<b>Kč vč. DPH</b>

Cena za celý předmět koupě zahrnuje položky, které jsou vyjádřeny v čl. II odst. 1.

(2)

V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě, zejména náklady na zajištění zboží, skladování, balné, pojištění. Dále je v kupní ceně zahrnuta cena dopravy předmětu koupě do místa plnění, montáž a instalace předmětu koupě v místě plnění.

(3)

Překročení kupní ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

**VII.**

## Platební podmínky

(1)

Kupující se za předmět koupě poskytnutý prodávajícím dle této smlouvy zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to řádně a včas.

(2)

Prodávající je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) až po předání celého předmětu koupě dle čl. II této smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit dva originály faktur (daňových dokladů).

(3)

Splatnost faktury je 30 dnů ode dne vystavení řádného a úplného daňového dokladu, jehož nedílnou přílohou musí být vždy originál potvrzeného předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 a 2 této smlouvy, jako podklad pro správnost vyúčtování kupní ceny.

(4)

Faktura na provedenou dodávku předmětu koupě bude vystavena do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění (tj. od data předání a převzetí předmětu koupě uvedeném na předávacím protokolu) a musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Oba originály faktury musí být dále zaslány na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. V opačném případě má kupující právo fakturu do 15 dnů od doručení vrátit k doplnění či opravě bez toho, že by byl v prodlení s úhradou. Tímto úkonem se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury kupujícímu. Ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené části se v takových případech kupující neocitá v prodlení.

(5)

Termínem úhrady se rozumí den odepsání z účtu kupujícího.

(6)

Smluvní strany si sjednávají, že jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

(7)

Prodávající se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má kupující právo ponižít platbu prodávajícímu uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(8)

V případě, že se prodávající stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu §106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě tuto skutečnost kupující oznámí prodávajícímu a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka kupujícího vůči

prodávajícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se prodávající stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru Registru plátců DPH a identifikovaných osob, což prodávající výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

#### **VIII.**

#### **Podmínky dodání předmětu koupě**

(1)

Zboží, které je předmětem koupě, bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě předávacího protokolu potvrzeného zástupcem kupujícího, kde bude zboží jasně a srozumitelně specifikováno tak, aby bylo možné jej zaúčtovat.

(2)

Osobou oprávněnou potvrdit předávací protokol, resp. předávací protokoly, v zastoupení kupujícího, za předpokladu provedení pečlivé kontroly souladu dodávky předmětu koupě s podmínkami dle této smlouvy a uvedení data převzetí, je:



(3)

Kupující je oprávněn odmítnout předmět koupě převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada anebo předmět koupě nebude splňovat požadované technické parametry dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

(4)

Předmět koupě se považuje za dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn až okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad.

(5)

Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě převzetím předmětu koupě bez vad.

(6)

Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i další doklady stanovené ve smlouvě.

(7)

Prodávající se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných zkoušek potřebných pro užívání předmětu koupě, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou požadováno a k předložení těchto dokladů kupujícímu.

#### **IX.**

#### **Odpovědnost za vady**

(1)

Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení.

(2)

Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.

(3)

Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

(4)

Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení předmětu koupě, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.

(5)

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.

(6)

Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady.

(7)

Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že dodaný předmět koupě bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

(8)

Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě bez vad kupujícím a trvá **24 měsíců**.

## **X.**

### **Podmínky uplatnění práv z vadného plnění a záruky za jakost**

(1)

Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být oznámeny při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce nebo dopravce prodávajícího, který tuto skutečnost potvrdí. Kupující při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu s § 2106 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i v dalších dokladech stanovených ve smlouvě.

(2)

Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.

(3)

V případě, že kupující zjistí porušení obalu předmětu koupě, zavazuje se oznámit tuto skutečnost prodávajícímu nebo jeho dopravci a zdokumentovat ji.

(4)

Práva z vadného plnění a záruky za jakost musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem a vyřídit ho způsobem, který kupující zvolí v souladu s § 2106 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě odstranění vady se sjednává lhůta v délce 5 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak 20 pracovních dnů.

(5)

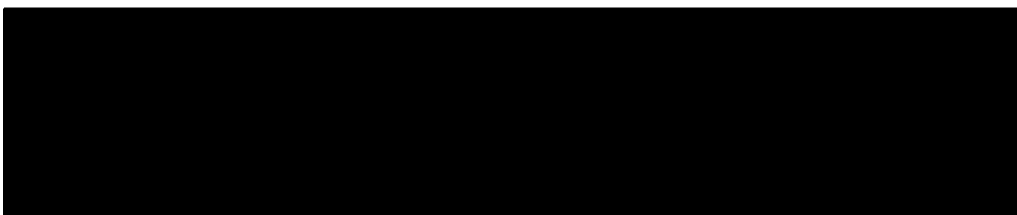
V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad předmětu koupě v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek a odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle odst. 4 tohoto článku, je prodávající povinen nejpozději do 60 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu předmětu koupě na své náklady, přičemž pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.

## XI.

### Doručování

(1)

Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude doručována do sídla označeného v záhlaví smlouvy k rukám těchto osob oprávněných jednat ve věcech této smlouvy:



(2)

Změna sídla, popř. změna kontaktní osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku bude oznámena vždy s předstihem.

(3)

Smluvní strany si sjednávají, že veškerá oznámení dle této smlouvy, upozornění na porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy, musí mít písemnou formu a musí být zaslány poštou jako zásilky doporučené a současně také formou elektronickou k rukám kontaktní osoby dle odst. 1 tohoto článku.

## XII.

### Ukončení smlouvy odstoupením

(1)

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou nebo v případě, že dojde k nepodstatnému porušení smluvních povinností



a prodlévající strana nesplní svoji povinnost ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.

(2)

Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 1977 a § 2106 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje:

- dodání zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými kupujícím dle čl. II. odst. 1 této smlouvy
- prodlení s termínem dodání delším než 15 dní
- nepravdivost prohlášení prodávajícího dle čl. IX. odst. 5 nebo 6 této smlouvy
- opakované prodlení s odstraněním vad dle čl. X. odst. 4 této smlouvy
- prodlení s provedením výměny předmětu koupě delším než 30 dní ode dne oznámení neodstranitelné vady anebo vady, která se vyskytla na předmětu koupě opakovaně
- prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované kupní ceny delším než 15 pracovních dní
- zahájení insolvenčního řízení u prodávajícího nebo kupujícího

(3)

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a práva na zaplacení smluvní pokuty.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty**

(1)

V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy delším než jeden pracovní den, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH.

(2)

V případě prodlení kupujícího s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(3)

Smluvní strany si sjednávají, že ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny jejich nároky na náhrady škody převyšující výši smluvní pokuty.

### **XIV.**

#### **Odpovědnost za škodu**

(1)

Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

(2)

Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení povinnosti kupujícího zboží převzít a zaplatit, se prodávající vzdává nároku na náhradu škody.

## **XV.**

### **Rozvazovací podmínka smlouvy**

(1)

V případě, že kupující nezíská předpokládané finanční prostředky k úhradě kupní ceny z důvodů, které nemohl ovlivnit nebo které nezavinil, zejména proto, že tyto finanční prostředky předpokládal získat z dotačních programů a poskytovatel dotace mu je nepřidělil, ruší se tato smlouva od počátku.

(2)

Kupující se zavazuje prodávajícímu bezodkladně písemně oznámit naplnění rozvazovací podmínky této smlouvy.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1)

Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

(2)

Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.

(3)

Prodávající se zavazuje písemně poskytnout na žádost kupujícího jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené kupujícím. Dále bere na vědomí, že v rámci fyzických kontrol na tomto projektu musí být k dispozici dle požadavku předmětné kontroly, o čemž bude včas informován.

(4)

Prodávající bere na vědomí, že kupující má povinnost tuto smlouvu zveřejnit vč. všech případných dodatků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění podle tohoto zákona provede kupující ve lhůtě do 15 dnů od podpisu smlouvy. Prodávající souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků bude veřejně přístupná. Okamžikem uveřejnění v registru smluv se smlouva stává účinnou.

(5)

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými a podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

(6)

Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(7)

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

(8)

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v jazyce českém. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající obdrží rovněž dvě vyhotovení smlouvy.

(9)

Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmmluvní ujednání učinily.

(10)

Strany si sjednávají pro případ jakéhokoli sporu, vzniklého v budoucnu mezi nimi, či jejich právními nástupci, a to ze všech právních vztahů, plynoucích z této smlouvy či práv a povinností, které mají trvat i po skončení jejího trvání či jejím zániku, že spory budou rozhodovat české soudy podle právního řádu České republiky.

(11)

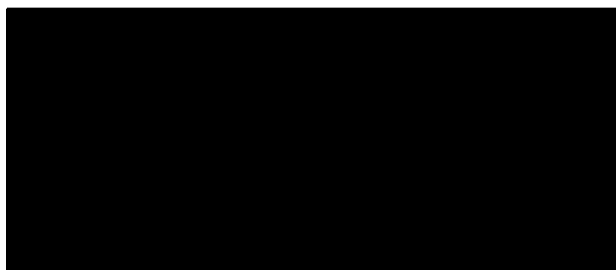
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V Domažlicích dne

Prodávající:

Kupující:



Centrum klíčů, s. r.o.

