

MMOPP00HXW0S

Smlouva na zpracování architektonické studie „Rekonstrukce Slezanky“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.**
Sídlo: **Zámečnická 182/5, Brno-město, 602 00 Brno**
IČ: **03887707**
DIČ: **CZ03887707**
Datová schránka: **5vtytbp**
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**

Zastoupen: [REDACTED]

Zapsán: [REDACTED]

87278

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Článek II.
Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 01.08.2018 a případnými dalšími pokyny či požadavky objednatele:

- zhotovit pro objednatele **architektonickou studii projektu „Rekonstrukce Slezanky“** (dále také jen „dílo“ nebo „**architektonická studie**“).

Dílo musí obsahovat následující části:

Grafická část:

- Situační výkresy – širší vztahy, katastrální situace, architektonická situace
- Půdorysy všech podlaží, řešení interiéru a mobiliáře v podrobnosti architektonické studie
- Půdorysy koncepčního řešení TZB (technická zařízení budov)
- Širší pohledy řešící dopad do urbanistického kontextu
- Návrh řešení fasád objektů
- Typické řezy objektem
- Nezbytná schémata a diagramy
- Vizualizace exteriéru - 4ks
- Vizualizace interiéru - 3ks

Textová část:

- Popis navrženého řešení
- Zápis z předjednání s DOSS, konkrétně Oddělením památkové péče Magistrátu města Opavy, Národním památkovým ústavem, Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje a Krajskou hygienickou stanicí.
- Popis koncepce TZB (technická zařízení budov) v podrobnosti architektonické studie
- Základní bilance v podrobnosti arch. studie – obestavěný prostor, plošné výměry.

2.2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování architektonické studie projednat návrh této studie s Oddělením památkové péče Magistrátu města Opavy, Národním památkovým ústavem, Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje a Krajskou hygienickou stanicí, a to na úrovni odpovídající architektonické studii (coby určitému stupni projektové dokumentace).

2.3. Součástí díla je také předání dokumentace – architektonické studie - v dohodnuté formě tištěné a elektronické verze a dohodnutém počtu vyhotovení 3x tištěné paré + 1x CD. Elektronická verze veškeré dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli na CD. Soubory na CD musí být uloženy ve formátech - texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF; tabulky, výkazy výměr a části s výpočty v XLS (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, obrázky a fotografie v JPG nebo PNG; grafická část v PDF.

2.4. Součástí díla nejsou plánovací podklady, zejména:

- stavebně technický průzkum,
- zaměření objektu,
- geologický průzkum,
- výškopis a polohopis parcely.

Článek III.
Lhůta plnění

3.1. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.

3.2. Objednatel je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady týkající se objektu Slezanky nacházejícího se na Homím náměstí v Opavě, jehož se architektonická studie týká (zhotovitel prohlašuje, že je mu tento objekt včetně jeho lokalizace znám): polohopis, výškopis, a stavebně technický průzkum (dále také jen „**Nezbytné podklady**“). Objednatel poskytne zhotoviteli bez zbytečného odkladu i případné další podklady, o něž zhotovitel písemně požádá a které bude mít objednatel

k dispozici. Veškeré podklady, které objednatel zhotoviteli poskytne (tedy Nezbytné podklady, jakož i případné další podklady), jsou poskytovány výlučně za účelem provedení díla dle této smlouvy, tudíž zhotovitel je nesmí použít k jinému účelu a po zhotovení díla je povinen je vrátit objednateli.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo (architektonickou studii) řádně provést a předat je objednateli nejpozději do **120 (sto dvaceti) pracovních dnů** ode dne, kdy od objednatele převzal, resp. (v případě prodlení zhotovitele s převzetím Nezbytných podkladů) měl za povinnost nejpozději převzít Nezbytné podklady (dále také jen „Rozhodný den“); zhotovitel je povinen Nezbytné podklady od objednatele převzít nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy objednatel vyzval zhotovitele k jejich převzetí.
- 3.3 V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli delšího než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za architektonickou studii je dohodou stran sjednána ve výši: **700 000,- Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých), tato částka představuje základ daně a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH v zákonné výši.
- 4.2. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:
- dojde k rozšíření předmětu díla; změny musí být dohodnuty v dodatku k této smlouvě,
 - dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících jednoznačný prokazatelný vliv na cenu díla; takové navýšení se nepovažuje za zvýšení ceny díla a objednatel se jej zavazuje akceptovat.
- 4.3. Objednatel se zavazuje takto sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou zhotoviteli zaplatit.

Článek V.

Platební podmínky, fakturace

- 5.1. První část ceny díla ve výši 350.000,- Kč, k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad vystavený zhotovitelem, v němž bude tato první část ceny díla vyúčtována. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem, kdy objednatel od zhotovitele na základě podpisu předávacího protokolu převezme koncept architektonické studie odsouhlasený objednatel. Tento koncept musí obsahovat nástin všech náležitostí architektonické studie a zhotovitel je povinen jej zpracovat a předat objednateli nejpozději **do 30 dnů** od Rozhodného dne. V případě prodlení zhotovitele s předáním konceptu architektonické studie objednateli delšího než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Přílohou daňového dokladu, jímž bude vyúčtována první část ceny díla, musí být kopie předávacího protokolu o předání konceptu architektonické studie podepsaného objednatel.
- 5.2. Druhou (poslední) část ceny díla ve výši 350.000,- Kč, k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad vystavený zhotovitelem, v němž bude tato druhá část ceny díla vyúčtována. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem, kdy objednatel řádně dokončené dílo (architektonickou studii v patřičném počtu vyhotovení a patřičném formátu) od zhotovitele na základě podpisu předávacího protokolu převezme. Přílohou daňového dokladu, jímž bude vyúčtována druhá část ceny díla, musí být kopie předávacího protokolu o předání dokončeného díla podepsaného objednatel.

Článek VI.

Sankce

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla a jeho předáním objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli rovněž v případě prodlení zhotovitele s předáním konceptu architektonické studie objednateli.

- 6.2 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny za dílo, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VII. **Autorská práva**

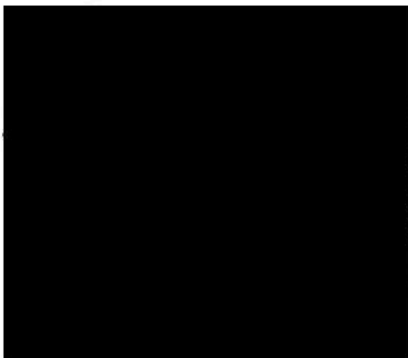
- 7.1 Architektonická studie zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- 7.2 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádné kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 7.3 Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace příslušné stavby. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení ceny díla, na kterou zhotoviteli dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užita objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
- 7.4 Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
- 7.5 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel zhotoviteli umožní přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií. Případná publikace díla v médiích bude respektovat soukromí objednatele.
- 7.6 Zhotovitel bude provádět výkon autorského dozoru na všech fázích dokumentace navazujících na předmět díla dle této smlouvy. Autorský dozor není předmětem díla dle této smlouvy a bude dle rozsahu navazujících fází řešen dodatkem k této smlouvě.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel.
- 8.2 V případě rozporu mezi textem smlouvy uvedeným v této písemnosti a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, má přednost vlastní text této smlouvy uvedený v této písemnosti a následně zadání objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Objednatel je povinen k tomuto zajistit na písemnou výzvu zhotovitele v souladu s touto smlouvou příslušnou součinnost.
- 8.4 Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.
- 8.5 Smluvní strany mají bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude prohlášena insolvence na majetek jedné ze smluvních stran.
- 8.6 V případě požadavků objednatele na změny v projektové dokumentaci v průběhu trvání této smlouvy, se strany zavazují jednat o z toho vyplývajícím nezbytném prodloužení termínu dodání díla.
- 8.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 8.8 Nastane-li u některé ze stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.9 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 8.10 Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.
- 8.11 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit statutárnímu městu Opava smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové výše ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je statutární město Opava oprávněno od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 8.13 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.14 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 8.15 Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 3. 10. 2018 usnesení č. 3522/93/RM/18

22-10-2018



CH... OF
ARCH... NERS
CH121K-KR
IC 0254770
Zamestnanci
0 771 310 434
lukristof.com
lukristof.com

za zhotovitele



CHYBIK+KRISTOF
ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS

+420 777 575 434
office@chybik-kristof.com
www.chybik-kristof.com

IČ 03887707
DIČ CZ03887707

OFFICE BRNO
Zamecnicka 182/5, 602 00 Brno
CZECH REPUBLIC, EU

OFFICE PRAGUE
Vodickova 736/17, 110 00 Prague 1
CZECH REPUBLIC, EU

OFFICE BRATISLAVA
Bundulicova 900/3, 811 05 Bratislava
SLOVAK REPUBLIC, EU

CENOVÁ NABÍDKA „ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - RE-VITALIZACE A DOSTAVBA CENTRA SLEZANKA“

Architektonická studie bude zpracována v návaznosti na koncepční studii z 06/2018.

Fáze

Architektonická studie

Cena

700 000,- Kč

Cena bez DPH

DPH 21%

Cena vč. DPH

700 000,- Kč

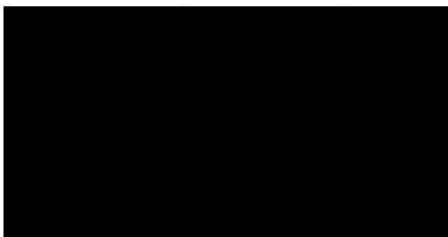
147 000,- Kč

847 000,- Kč

Plnění

50% při započetí prací
50% při odevzdání architektonické studie

V Brně 01.08.2018



CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS S.R.O.
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 87278
č. ú. 2160762837/2010
IBAN CZ2220100000002100762837
BIC Hbcbzppxxx

poznámka: nabídka je platná po dobu dvou měsíců