

# Smlouva o dílo č. 18-3735

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2568 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:

**1. Objednatel:** **Gymnázium Uherské Hradiště**  
se sídlem: Velehradská třída 218, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 603 71 684  
DIČ: CZ60371684  
bankovní spojení:  
zastoupený:  
ve věcech smluvních: Doc. RNDr. Zdeněk Botek, CSc., ředitel školy  
ve věcech technických: Doc. RNDr. Zdeněk Botek, CSc., ředitel školy,  
telefon:  
Mgr. Richard Horký, zástupce ředitele školy  
telefon:  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** **GG ARCHICO a.s.**  
se sídlem: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 46994432  
DIČ: CZ46994432  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva  
ve věcech technických: Ing. Jan Rýpal, výrobní ředitel  
telefon:  
e-mail: \_\_\_\_\_

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předmět plnění prostý vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

## II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby jednostupňovou (dále jen „dílo“) na akci pod názvem „**Gymnázium Uherské Hradiště - sanace střešního pláště hlavní budovy**“, na pozemku parc. č. st. 272/6 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Uherské Hradiště, dle cenové nabídky ze dne 11. 10. 2018, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, v tomto členění a rozsahu:

| Část díla |                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)        | Ověření současného stavu a vynesení ve formátu dwg. z dostupné listinné dokumentace, kterou poskytne objednatel.                                                          |
| b)        | Projektová dokumentace stavby jednodupňová (DSJ), která bude zpracována v členění pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr |

- Obsah a rozsah PD musí odpovídat příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, zejména pak příloze č. 12 prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. PD pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu pro provádění stavby.
- Nedílnou součástí PD je rozpočet a soupis prací a dodávek s aktivními vzorečky v systému RTS dle vyhl. č. 134/2016 Sb, resp. vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### III.

#### Termín zhotovení díla

- Zhotovitel se zavazuje, že dokončí a předá dílo v členění a rozsahu dle čl. II. odst. 1 smlouvy v následujících termínech:

| Část díla |                                                                                                                                                                           | Termín do                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| a)        | Ověření současného stavu a vynesení ve formátu dwg. z dostupné listinné dokumentace, kterou poskytne objednatel.                                                          | do 2 týdnů od podpisu smlouvy |
| b)        | Projektová dokumentace stavby jednodupňová (DSJ), která bude zpracována v členění pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr | do 8 týdnů od podpisu smlouvy |

- Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu smlouvy posledním z účastníků smlouvy.

### IV.

#### Předání a převzetí díla

- Předmět díla je splněn řádným a včasným dokončením a předáním díla objednateli zhotovitelem v termínech uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- Místem plnění pro předání a převzetí díla, je sídlo objednatele, a bude provedeno osobně.
- O předání a převzetí plnění sepíše zhotovitel datovaný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo, část díla, převzít, pokud toto vykazuje vady a nedodělky.
- Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
- Vlastnické právo k jednotlivým PD a dalším dokumentům, licencím a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
- Dílo bude předáno v 6 tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě (kompletně ve formátu \*.pdf, texty – formát \*.doc, soupis prací a dodávek a rozpočet - formát \*.xls, pro skenované dokumenty - formát \*.pdf).
- Výtisky požadované objednatelem nad sjednaný počet vyhotovení dle čl. IV. odst. 7 je zhotovitel oprávněn objednateli předat na základě jeho objednávky do 5 dnů od obdržení této objednávky. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu za objednané výtisky dle ceníku zhotovitele. Cena za výtisky dle tohoto odstavce je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury za výtisky objednateli.

## V. Cena za dílo

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. II smlouvy byla stanovena ve výši 199 500,- Kč bez DPH, DPH 21% činí 41 895,- Kč. Celková cena plnění včetně PDH činí 241 395,- Kč (slovy dvěsetčtyřicetjedentisíctřistadevadesátpětkorun českých) a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Celková cena díla se sestává z ceny za jednotlivé části díla:

| Část ceny díla     | Část díla                                                                                                                                                                  | Cena v Kč bez DPH | DPH | Cena v Kč vč. DPH |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------------|
| a)                 | Ověření současného stavu a vynesení ve formátu dwg. z dostupné listinné dokumentace, kterou poskytne objednatel.                                                           |                   |     |                   |
| b)                 | Projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ), která bude zpracována v členění pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr |                   |     |                   |
| <b>CENA CELKEM</b> |                                                                                                                                                                            |                   |     |                   |

2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, odměnu za poskytnutí licence objednateli, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou.
4. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. II. potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného číslovaného dodatku k této smlouvě.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo po částech ceny ve výši a) – b) dle tabulky čl. V. odst. 1 po předání odpovídající jednotlivé části díla dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele
  - předmět smlouvy
  - název části díla
  - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že plnění přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury)
  - lhůtu splatnosti faktury
  - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
4. Faktury může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.

5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Povinnost zaplatit cenu za plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců PDH“.Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **VII.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při zpracování PD vycházet z popisu stavby, požadavků objednatele a z dalších podkladů, které budou objednatelem předávány v průběhu zhotovování díla dle aktuální potřeby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy a k okamžiku podpisu smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné oprávněnou osobou objednatele nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen svolávat při zpracovávání PD pravidelné jednání (koordinační schůzky) za účasti oprávněné osoby objednatele, účasti odborně způsobilých osob podílejících se na zhotovení PD za zhotovitele a dalších zástupců objednatele určených objednatelem, a to minimálně třikrát, dále dle potřeb plynoucích z projektu. První jednání proběhne nejpozději po zkeslení zaměření stávajícího stavu, druhé jednání proběhne v průběhu zpracování PD a třetí jednání proběhne před zahájením prací na soupisu prací a dodávek. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou. V případě výskytu vad díla je objednatel oprávněn odepřít jeho převzetí až do jejich odstranění.

## **VIII.**

### **Vady díla**

1. Předmět plnění dle čl. II. odst. 1 má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. II. odst. 1 v době jeho převzetí a v záruční době, která je sjednána v délce 24 měsíců ode dne předání díla či jeho části.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. II. odst. 1 vzniklé po záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15 dnů poté, co je zjistil.
5. U neodstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 vzniká objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to dle volby zhotovitele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15 dnů poté, co je zjistil.

6. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatel písemně informovat.
7. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatel se objednatel zavazuje zhotoviteli nahradit.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1, které byly způsobeny porušením povinností objednatel dle této smlouvy.
9. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatel z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, platném znění. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatel z odpovědnosti za vady tohoto předmětu plnění se však nepoužije ustanovení § 2615, odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného plnění a to v plném rozsahu.
11. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.

## **IX.**

### **Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel se především zavazuje:
  - a) podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
  - b) informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;
  - c) umožnit zhotoviteli vstup do objektů v průběhu zpracování díla, zejména pro provedení doměření a dále v průběhu zpracování díla, vždy po dohodě s objednatel.
3. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. O dobu prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění závazků ze smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
  - a) za prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv části díla v rozsahu podle čl. II. odst. 1 smlouvy a ve lhůtě podle čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - b) za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady díla nebo části díla v písemně dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši min. 100 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - c) za prodlení objednatel se zaplacením ceny za dílo po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI. odst. 5 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Sjednáním smluvních pokut podle předchozího odstavce není dotčeno právo objednatel na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných v předchozím odstavci. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy může smluvní strana odstoupit pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla (nebo jeho části) o více než 14 dnů po sjednané době plnění;
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají díla;
  - c) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit písemně kdykoliv i z jiného než výše uvedeného důvodu. V takovém případě zhotovitel předá a vyúčtuje objednateli veškeré práce provedené do data doručení odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv kompenzace za neprovedené části díla.
3. V případě zániku závazku vyplývajícího z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností, a o jejich důsledcích, a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu.

## **XII.**

### **Ujednání o zákazu obcházení**

1. Smluvní strany konstatují, že v průběhu jejich vzájemného vztahu založeného touto smlouvou si budou navzájem poskytovat a tím i získávat informace důvěrného charakteru, které strany učinily předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a souvisejících občanského zákoníku.
2. Za účelem omezení použití a uvolnění nebo jiného zpřístupnění těchto informací třetím osobám se smluvní strany zavazují držet v tajnosti a neprozradit, ani jinak nezpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obchodům dle této smlouvy nebo k obchodním transakcím uzavíraným mezi smluvními stranami na základě této smlouvy. Toto ustanovení nebude aplikováno v případech, kdy je některá ze smluvních stran povinna poskytnout uvedené informace státním orgánům či obdobným institucím, a to v souvislosti s jejich činností a na základě příslušných právních předpisů nebo ukládá-li jí poskytnutí informace zákon.
3. Smluvní strany se tímto zavazují nepoužít shora uvedené informace přímo nebo nepřímo, dále nenavést, nezúčastnit se nebo nenapomáhat třetí osobě obejít, oklamat nebo poškodit druhou smluvní stranu nebo jakýmkoliv jiným způsobem se pokusit vyloučit platbu provizí, poplatků nebo jiných forem odměn ve vzájemných obchodech nebo plnění jiných povinností předpokládaných touto smlouvou ke škodě druhé smluvní strany.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy jsou závazná nejen pro smluvní strany, ale i pro každou jinou osobu, která v rámci obchodní spolupráce se smluvní stranou získá informace chráněné ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zavázat tyto osoby k dodržování ustanovení tohoto článku.
5. Ujednání tohoto článku jsou dále závazná i pro právní nástupce smluvních stran a pro jejich zaměstnance, jiné osoby v obdobném postavení a členy všech jeho orgánů. Smluvní strany jsou povinny zavázat tyto osoby k dodržování ustanovení tohoto článku.
6. Ujednání tohoto článku smlouvy zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti i po ukončení této smlouvy.

## **XIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2202 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku za objednatelem vyplývající z této smlouvy proti jakékoliv pohledávce objednatele za zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a ve smyslu zákona č.21/200 Sb. autorský zákon, v platném znění (dále též „licence“), a to:
  - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby využití,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny o dílo podle čl. V. této smlouvy. Zhotoviteli je rovněž znám účel pořízení díla a souhlasí s využitím díla objednatelem pro tento účel, pro účely dotací a zajištění financování této stavby.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Uherském Hradišti, dne 16. 10. 2018

Za objednatele:

V Uherském Hradišti, dne 16. 10. 2018

Za zhotovitele:

.....  
Doc. RNDr. Zdeněk Boteck, CSc., ředitel

.....  
Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva