



2. Pronajimatel pronajímá dále uvedené nebytové kancelářské prostory s příslušenstvím ve dvorním traktu výše uvedeného objektu a to jak v přízemí tak v půdním prostoru o celkové rozloze 247 m<sup>2</sup> z toho 161 m<sup>2</sup> kanceláří a 86 m<sup>2</sup> chodeb a ostatního příslušenstvím.

## II

### Účel nájmu

Účelem nájmu je zajišťování předmětu činnosti nájemce při provádění správy, údržby a rozvoje komunikační sítě na území hl.m.Prahy v souladu s vymezením základního předmětu činnosti organizace dle zřizovací listiny Technické správy komunikací hlavního města Prahy.

## III

### Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu 15 let a počíná dnem 1.7.2005. Pokud ani jedna ze smluvních stran nesdělí druhé straně 1 měsíc předem dnem skončení nájmu, že nemá zájem na dalším trvání nájmu doba nájmu, prodlužuje se automaticky doba nájmu vždy o jeden rok za stejných podmínek.

## IV

### Nájemné

1) Nájemné se stanovuje dohodou obou stran s přihlédnutím k nájemnému za obdobné prostory v této lokalitě a to měsíčně ve výši:

[REDACTED]

Pronajimatel není plátcem DPH a proto není a nebude účtováno, pokud nedojde ke změ právního předpisu, dle kterého by se pronajimatel plátce DPH stal.

Dále se obě strany dohodly, že v případě inflace může pronajimatel zvýšit nájemné ke 1.dni pololetí pokud v předchozím pololetí dosáhne index inflace stanovený v publikaci „Indexy spotřebitelských cen“ vydané Českým statistickým úřadem oproti dni poslední úpravy nájemného více než 3% a pronajimatel je povinen to zvýšení písemně sdělit předem nájemci.

*Handwritten signature*

2) Nájemné je splatné jedenkrát měsíčně a bude hrazeno na účet pronajimatele č. [REDAKCE] vedeného u Komerční banky a.s. vždy do 15.dne běžného měsíce.

3) Nájemné nezahrnuje úhradu telekomunikačních poplatků, odběru el. proudu a plynu, odběru vody a stočné, odvoz odpadu pro potřebu nájemce a tyto hradí nájemci přímo dodavateli na základě smlouvy o dodávce těchto medií, v případě vodného dle skutečné spotřeby na zvláštním vodoměru pro předmětné prostory. Pronajimatel nebude účtovat nájemci podíl na nákladech osvětlení a úklidu průjezdu, naproti tomu nájemce zajistí na svůj náklad úklid dvora a zahrady, jako tomu bylo dosud.

4) V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V

### **Práva a povinnosti nájemce a pronajimatele**

1) Pronajimatel předal nájemci a nájemce převzal předmět nájmu ve stavu v jakém se k dni podpisu smlouvy nalézá a to bez jakýchkoliv závad bránících užívání prostor k dohodnuté účelu

2) Pronajimatel souhlasí, aby nájemce v předmětu nájmu provádět na své náklady stavební úpravy tak, aby prostory mohly sloužit ke sjednanému účelu nájmu podle předem písemně nájemcem schválené dokumentace s tím, že při skončení nájmu nemá nájemce nárok na protihodnotu toho o co se úpravami zhodnotil předmět nájmu.

3) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu a provádět k tomuto účelu a na své náklady stavební úpravy za podmínek uvedených výše. Souhlasem pronajimatele nejsou dotčeny povinnosti nájemce jako stavebníka dané stavebních zákonem a dalšími předpisy.

4) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetím osobám.

5) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vjíždět do prostor průjezdu či dvora objektu automobilem ani umožnit to svým návštěvám.

## VI

### Skončení nájmu

- 1) Pronajimatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu před uplynutím nájmu pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 2) Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Ke dni skončení nájmu je povinen nájemce předat předmět nájmu vyklizený a vyčištěný ve stavu v jakém jej převzal k přihlídnutím k provedeným stavebním úpravám a obvyklému opotřebení za dobu nájmu.
- 4) V případě, že by nájemce tyto povinnosti nesplnil je oprávněn pronajimatel či jím pověřené osoby do prostor vstoupit a nechat je vyklidit na náklad nájemce a na náklad nájemce uvést do stavu jak uvedeno v odst. 3 tohoto článku.

## VII

### Závěrečná ustanovení

- 1) Vyskytnou-li se v souvislosti s plnění této smlouvy o nájmu sporné otázky, zavazují se obě smluvní strany k jejich řešení především vzájemným jednáním a dohodu. Tím není dotčeno právo nájemce či pronajimatele obrátit se na příslušný soud.
- 2) Pronajimatel souhlasí s tím, aby smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv Technické komunikací hl.m.Prahy vedené Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu
- 3) Pronajimatel nepovažuje skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obch.zák. a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek
- 4) Pronajimatel prohlašuje, že zná podmínky a podklady zadání veřejné zakázky, že je uznává za rozhodující pro smluvní poměr.
- 5) Vzájemné vztahy z této smlouvy se řídí českým právem, především zákonem č. 116/90 Sb., občanským zákoníkem a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 6) Za den doručení korespondence mezi stranami se považuje doporučený dopis odeslaný na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy třetí den ode

dne odeslání a to i v případě, že by druhá strana převzetí odmítla či uloženou zásilku nevyzvedla.

- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotovením a pro každou ze smluvních stran jsou určena dvě vyhotovení
- 8) Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemně po dohodě obou stran a to formou dodatku a ten musí být podepsán oprávněnými osobami obou stran.
- 9) Přílohou této smlouvy jsou výpisy z obchodního rejstříku obou stran případně další doklad prokazující oprávněnost strany k uzavření a podpisu smlouvy o nájmu.
- 10) Touto smlouvou se ruší smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.1994 uzavřená mezi H.l.m.Praha \_ městskou částí Praha 6 a Technickou správou komunikací hl.m.Prahy.
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran.
- 12) Obě strany prohlašují, že se podrobně seznámily s ustanoveními této smlouvy a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Praze dne **15 -12- 2005**

