



Smlouva o výpůjčce uzavřená podle § 659 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

FOKUS Tábor

IČ: 70858543

není plátce DPH

se sídlem: Mostecká 2087, 390 02 Tábor

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 43-1112200247/0100

XXXXXXXXXXXXXxxxXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako *v y p ů j č i t e l*

I.

preambule

Půjčitel je vlastníkem domu č.p. 2087, ulice Mostecká v Táboře a pozemku parc.č. 3319 o výměře 779 m² v k.ú. Tábor.

II.

předmět výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu celý dům č.p. 2087 se všemi nebytovými prostory a dalšími součástmi a příslušenstvím a pozemek parc.č. 3319 k.ú. Tábor.

Obě strany prohlašují, že nemovitosti jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

účel výpůjčky

Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání předmětných nemovitostí pro poskytování registrovaných sociálních služeb a služeb určených na podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením, resp. osob s duševním onemocněním (chráněné dílny, agentura podporovaného zaměstnávání, apod.).

Vypůjčitel je oprávněn podnajmout či vypůjčit nemovitosti či jejich části pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, vyjma podnájmu či výpůjčky za účelem pořádání jednorázových či krátkodobých nekomerčně zaměřených akcí - vzdělávání, semináře, prezentační akce, oslavy, porady. Smlouva o podnájmu musí mít vždy písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má půjčitel právo podání výpovědi.

IV.

doba výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1.1.2011.**

V.

služby spojené s výpůjčkou

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Vypůjčitel se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *dodávku studené užitkové vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*.

Dále se vypůjčitel zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *dodávku tepla*.

VI.

práva a povinnosti vypůjčitele i půjčitele

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy vypůjčeného domu č.p. 2087 a jeho součástí a příslušenství v rozsahu jak stanoví § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ se sjednává analogie uvedeného nařízení vlády.

Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si na vypůjčených nemovitostech tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném domě žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit vlastním jménem a na vlastní náklad povinné pravidelné kontroly a revize elektrického zařízení, hromosvodů, hasicích přístrojů a hydrantů v souladu s platnými předpisy.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat nezastavěnou část pozemku parc.č. 3319 k.ú. Tábor v řádném stavu, tj. provádět pravidelný úklid.

Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem nemovitost č.p. 2087 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VII.

ukončení výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nemovitostí platí, že po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmětné nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

schválení radou města a zveřejnění záměru výpůjčky

Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 14/1/10 dne 22.11.2010 záměr výpůjčky předmětných nemovitostí, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 24.11.2010 do 13.12.2010. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 111/2/10 dne 13.12.2010.

IX.

závěrečné ustanovení

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele