

4/3/07/320/10007

SMLOUVA O DÍLO

evid.č.: 070801-RAS

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

na provádění servisních prací a revizí na klimatizačních zařízeních v objektu

TSK Řásnovka 8, Praha 1

I. Smluvní strany

Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy
se sídlem: Řásnovka 8
110 15 Praha 1

Zastoupen: [REDACTED]

IČO: 638 24 197

DIČ: CZ63834197

Bankovní spojení:
č.ú.: [REDACTED]

a

Zhotovitel: PoinTec, spol. s r.o.
se sídlem: Josefa Hory 1287/25
266 01 Beroun

Zastoupen: [REDACTED]

IČO: 27109771

DIČ: CZ27109771

Bankovní spojení:
č.ú.: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných servisních prohlídek a kontrol funkčnosti, revizí a odborných technických prohlídek na klimatizačních zařízeních instalovaných v objektu TSK Rásnovka 8, Praha 1 dle specifikace uvedené v tabulce 1.

tabulka 1 – seznam klimatizačních zařízení

TSK Rásnovka - rozpočet servisu klimatizace			
pol	popis	mn.	m.j.
1	kondenzační (venkovní) jednotka MultiSplit LG FM30AH - $Q_{CHL}=10,5kW$ (m.č. 317, 318, 417, 418)	1,0	ks
2	kondenzační (venkovní) jednotka MultiSplit LG FM25AH - $Q_{CHL}=8,4kW$ (m.č. 407, 408, 507, 508)	1,0	ks
3	kondenzační (venkovní) jednotka MultiSplit LG FM19AH - $Q_{CHL}=6,3kW$ (m.č. 516, 517, 518)	1,0	ks
4	kondenzační (venkovní) jednotka LG S09AHP - $Q_{CHL}=2,8kW$ (m.č. 409a)	1,0	ks
5	kondenzační (venkovní) jednotka LG S12AHP - $Q_{CHL}=3,5kW$ (m.č. 110)	1,0	ks
6	kondenzační (venkovní) jednotka TOSHIBA RAS 18 - $Q_{CHL}=5,1kW$ (server)	1,0	ks
7	kondenzační (venkovní) jednotka DAIKIN - $Q_{CHL}=5,5kW$ (server)	1,0	ks
8	kondenzační (venkovní) jednotka HITACHI - $Q_{CHL}=5,0kW$ (zasedací místnost 1.patro)	3,0	ks
9	vnitřní nástěnná jednotka LG Standard MS07AH - $Q_{CHL}=2,1kW$ (m.č.508)	1,0	ks
10	vnitřní nástěnná jednotka LG Standard MS09AH - $Q_{CHL}=2,6kW$ (m.č.317, 407, 417, 507, 516)	5,0	ks
11	vnitřní nástěnná jednotka LG Standard MS12AH - $Q_{CHL}=3,5kW$ (m.č.318, 408, 418, 518)	4,0	ks
12	vnitřní nástěnná jednotka LG ArtCool MC09AHM - $Q_{CHL}=2,6kW$ (m.č.517)	1,0	ks
13	vnitřní nástěnná jednotka LG Standard S09AHP - $Q_{CHL}=2,8kW$ (m.č. 409a)	1,0	ks
14	vnitřní nástěnná jednotka LG Standard S12AHP - $Q_{CHL}=3,5kW$ (m.č.110)	1,0	ks
15	vnitřní nástěnná jednotka TOSHIBA RAS 18 - $Q_{CHL}=5,1kW$ (server)	1,0	ks
16	vnitřní nástěnná jednotka DAIKIN - $Q_{CHL}=5,5kW$ (server)	1,0	ks
17	vnitřní nástěnná jednotka HITACHI - $Q_{CHL}=5,0kW$ (zasedací místnost 1.patro)	3,0	ks

tabulka 1a – seznam činností při servisní prohlídce

Venkovní klimatizační jednotky		
číslo	popis činnosti	perioda
1	vizuální kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hluchnost točivých strojů)	1x za 6 měsíců
2	kontrola funkce axiálních ventilátorů kondenzátoru	1x za 6 měsíců
3	kontrola funkce kompresorů	1x za 6 měsíců
4	čištění výměníků kondenzátoru mechanické a speciální chemií	1x za 6 měsíců
5	kontrola funkce bezpečnostních ochran	1x za 6 měsíců
6	ověření provozního tlaku, přehřátí a podchlazení	1x za 6 měsíců
7	dotazení elektrických a hydraulických spojů	1x za 6 měsíců
8	kontrola těsnosti rozvodů chladiva	1x za 6 měsíců
9	kontrola stavu izolace	1x za 6 měsíců
10	kontrola hodnoty napájecího napětí	1x za 6 měsíců
11	měření proudové zátěže jednotlivých fází a elektrického příkonu	1x za 6 měsíců
12	kontrola stavu selenoidového spínače kompresoru	1x za 6 měsíců

Vnitřní klimatizační jednotky		
číslo	popis činnosti	perioda
1	vizuální kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hluchnost točivých strojů)	1x za 6 měsíců
2	dotazení elektrických a hydraulických spojů	1x za 6 měsíců
3	kontrola těsnosti rozvodů chladiva	1x za 6 měsíců
4	kontrola stavu izolace	1x za 6 měsíců
5	vyčištění filtrů a čištění výparníků speciální chemií s desinfekcí	1x za 6 měsíců
6	čištění dekoračních panelů vnitřních jednotek	1x za 6 měsíců
7	kontrola funkce a výkonů ventilátorů vnitřních jednotek	1x za 6 měsíců
8	kontrola funkce dálkových ovladačů a výměna bateriových článků v dálkových ovladačích	1x za 6 měsíců
9	porovnání požadovaných a skutečných teplot	1x za 6 měsíců
10	zaškolení obsluhy klimatizačních zařízení	1x za 6 měsíců

III. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že revize a servisní práce na jednotlivých zařízeních dle specifikace v tabulce 1 budou prováděny v souladu s předpisy výrobců, platnými vyhláškami a českými normami osobami k těmto úkonům oprávněnými.
2. O provedených servisních úkonech, revizích a OTP vystaví zhotovitel protokol, ve které budou uvedeny zejména údaje o stavu zařízení, provedených úkonech, výsledek prohlídky a případná doporučení. Tento protokol zhotovitel předá objednateli vždy při fakturaci za dané činnosti. Protokol bude obsahovat:
 - zprávu o stavu zařízení spadajících do sféry odpovědnosti zhotovitele
 - vyhotovení předběžného plánu nutných a předvídatelných prací spojených s údržbou a opravami, včetně odhadu nákladů
 - zprávu o veškerých provedených servisních úkonech
3. Zhotovitel se zavazuje nahlásit neprodleně (písemně, faxem) pověřenému zástupci objednatele a zapsat do "Provozní knihy" případné zjištěné poruchy zařízení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že pojistil organizaci z titulu odpovědnosti za škody vzniklé při provozu zařízení nebo v souvislosti s činností svých pracovníků do výše 5,0 mil. Kč a to u Kooperativa pojišťovna a.s.
5. Výkonem činností, které jsou obsahem zhotovitelova závazku z této smlouvy, může zhotovitel se souhlasem objednatele pověřit jinou odborně způsobilou firmu. Za tuto firmu zhotovitel zodpovídá objednateli, jako by práce prováděl sám.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu v odsouhlaseném termínu.
2. Poskytovat zhotoviteli potřebné druhy energií , teplou i studenou vodu nutnou pro provádění všech činností uvedených ve smlouvě.
3. Za poskytovanou službu uhradit na korunový účet zhotovitele smluvní částku za jednotlivé provedené servisní úkony či revize.

V. Cena – fakturace

Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran za jednotlivé úkony dle specifikace v tabulce 2. Cena je stanovena bez DPH.

Cena za plnění jednotlivých činností je stanovena následovně:

1. Provádění servisů a revizí dle specifikace viz. tabulka 2.
2. Veškerý materiál a případné vícepráce budou placeny objednatelem na základě předem odsouhlasené cenové nabídky, v případě havarijního stavu na základě protokolu a souhlasu odpovědné osoby.
3. Cena je pevně dohodnutá do 31.12.2009. Cena v dalších letech může být zohledňována o inflaci v rozsahu oficiálního nárůstu míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem na základě dohody obou smluvních stran. Nová cena by v tomto případě byla určena písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Úhradu ceny ve smyslu této smlouvy provádí objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele měsíčně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy po provedení servisních činností. Splatnost daňových dokladů 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V případě prodlení s placením úhrady, na kterou vznikl zhotoviteli nárok podle této smlouvy , o více jak 15 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05 % ze smluvní částky za každý den prodlení.
5. Činnosti nad rámec specifikovaných pravidelných servisních prací budou účtovány dle skutečnosti, či na základě samostatné odsouhlasené cenové nabídky.

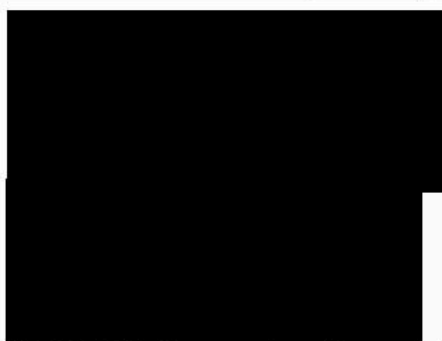
VI. Doba plnění

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnost a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.**
- Smluvní vztah je možno skončit z těchto důvodů a těmito způsoby:
 - Dohodou smluvních stran.
 - Výpovědí objednatele nebo zhotovitele pro porušení některého závazku plynoucího z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl smlouva vypovězena.
 - Okamžitou výpovědí v případě, že jedna smluvní strana neoprávněně poruší zájmy nebo dobré jméno druhé smluvní strany.

VII. Závěrečná ustanovení

- Zodpovědné osoby**, určené smluvními stranami pro zastupování v otázkách této smlouvy:

za objednatele:



za zhotovitele:

- Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stane její nedílnou součástí.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající českým právem a příslušným ustanovením obchodního zákoníku.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK HMP (CES TSK) a vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o firmách a smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 a násl. obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich použití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne: *1. 8. 2007*

