**Městská část Praha 3**

se sídlem : Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

IČ : 00063517

DIČ : CZ 00063517

zastoupená Mgr. Alexandrem Bellu, starostou městské části

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: …………….

na straně jedné (dále jen *„pronajímatel“)*

**a**

**outdoor akzent s.r.o.**

se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

IČ : 005 45 911

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33588

zastoupené: Richardem Fuxou, jednatelem

na straně druhé (dále jen *„nájemce“*)

uzavírají, podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, tuto:

#### **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**I.** **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel má ve svěřené správě pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to parc. č. 4273/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace – o výměře 765 m2, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636 pro k.ú. Žižkov a obec Prahu, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a pozemek parc. č. 4303/3 – ostatní plocha, zeleň – o výměře 1644 m2, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1513 pro k.ú. Vinohrady a obec Prahu, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**II. Předmět smlouvy**

II.1. Pronajímatel pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou nájemci část z pozemku parc. č. 4273/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 7 m2 a část pozemku parc. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady, o výměře 7 m2, se všemi součástmi a příslušenstvími, s přesným vyznačením ploch v situačních zákresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.2. Nájemce části předmětných pozemků do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli uhradit sjednané nájemné dle čl. VI. této smlouvy.

## III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 4273/1 v k.ú. Žižkov a část pozemku parc. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady, za účelem umístění reklamního zařízení v rámci propagační kampaně společnosti Lidl, v souvislosti s otevřením nové prodejny při ul. Vinohradská.

**IV. Doba nájmu**

IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1.11.2018** do **31.12.2018**.

IV.2. Výpověď z nájmu se řídí ust. § 2229 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel může vypovědět nájemní smlouvu bez uvedení důvodu dle čl.VII. této smlouvy.

**V. Mimořádná výpověď bez výpovědní lhůty**

V.1. V případě zvlášť závažného porušení této nájemní smlouvy a v případě, že takovéto porušení nebylo napraveno v průběhu šedesáti dnů po písemném oznámení pronajímatele nájemci, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty. Zvlášť závažným porušením této smlouvy je zejména nezaplacení nájemného ve lhůtě delší než jeden měsíc a porušení povinností, uvedených v čl. VII. této smlouvy.

V.2. Mimořádná výpověď bez výpovědní lhůty musí být učiněna písemnou formou.

V.3. Stejný nárok na mimořádnou výpověď bez výpovědní lhůty, a to bez písemného oznámení, vzniká, jestliže se kterákoli strana ocitla v úpadkovém nebo vyrovnávacím řízení, nebo jestliže kterákoli smluvní strana přenese vlastnická práva ve prospěch věřitelů nebo je-li nad majetkem kterékoli smluvní strany ustaven jakýkoli dozor.

**VI. Nájemné**

VI.1. Nájemné bylo stanoveno Usnesením Rady městské části Praha 3 č. …, ze dne ……….2018 ve výši **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).

VI.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději do 14ti kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

VI.3. V případě prodlení nájemce se zaplacením částky uvedené v článku VI. odst. 1. této smlouvy je nájemce povinen platit městské části úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo městské části na úhradu případné škody.

**VII. Povinnosti nájemce**

VII.1. Nájemce nesmí postoupit nebo dále podnajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.2. Nájemce je povinen hradit ze svého účtu náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.

VII.3. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu.

VII.4. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.

VII.5. Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.

VII.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na část předmětného pozemku, za účelem kontroly jeho stavu a za účelem jeho prohlídky.

**VIII. Doručování**

VIII.1.Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď osobně, nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

**IX. Závěrečná ustanovení**

IX.1. V případě, že jedno nebo několik ustanovení této nájemní smlouvy přestane platit, stane se nevymahatelným nebo protizákonným a v důsledku toho přestane být součástí této nájemní smlouvy, pak to nebude mít žádný vliv na platnost ostatních ustanovení a zbývající část této nájemní smlouvy bude plně v platnosti a účinnosti.

IX.2. Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.3. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části

Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IX.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

IX.5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně nikoliv v tísni a jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

IX.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

IX.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – situační snímky mapy

příloha č. 2 – souřadnice navrhovaných umístění reklamních zařízení

příloha č. 3 – výpis z KN pro pozemek parc. č. 4273/1 v k.ú. Žižkov

příloha č. 4 - výpis z KN pro pozemek parc. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady

příloha č. 5 – výpis z obchodního rejstříku společnosti

V Praze dne ......................... V Praze dne .........................

Za pronajímatele: Za nájemce:

 ……………..……………….. ………………………………

 Mgr. Alexander Bellu Richard Fuxa

 starosta jednatel