

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, PSČ 739 61, Třinec
IČO: 00297313 DIČ CZ00297313
zastoupeno: **RNDr. Věra P a l k o v s k á**, primátorka
bank. spojení: KB Frýdek-Místek, expozitura Třinec,
[REDACTED]

- dále také jen jako oprávněný z věcného břemene nebo statutární město Třinec

a

2. CASEL CZ Co. s. r. o.

sídlo: Na Skalce 36, Chotěbuz 735 61

jednající: Manfred Casadio, jednatel

IČO: 496 06 565

DIČ: CZ49606565

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12056

jako výhradní vlastník pozemků p. č. 2166/1 a 2167 v k. ú. Kanská zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 5632

- dále také jen jako povinný z věcného břemene nebo vlastník

Oprávněný a povinný z věcného břemene společně dále také jen jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 51 a za použití § 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších platných právních předpisů tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene (**dále jen smlouva**) následujícího znění a obsahu:

I.

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje s odkazem na nabývací titul uvedený v části E výpisu z **LV č. 5632** pro katastrální území Kanská, obec Třinec, že je mimo jiné vlastníkem **pozemku p. č. 2166/1 zahrada a pozemku p. č. 2167 zahrada v k. ú. Kanská**, obec Třinec, okres Frýdek-Místek, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec (dále jen pozemky).
2. Na pozemcích je na základě stavebního povolení vydaného vodoprávním úřadem – Městským úřadem Třinec dne 27.10.2006 pod č. j. 42851/06/ŽPaZ/Te/231.2, nabytí právní moci dne 06.12.2006 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydaného vodoprávním úřadem – Městským úřadem Třinec dne 02.06.2010 pod č. j. MěÚT/30060/2010, nabytí právní moci dne 24.06.2010, umístěna stavba „Kanalizace Třinec-Kanada, rozšíření kanalizace“, kterou na svůj náklad zbudoval oprávněný z věcného břemene a je v jeho výlučném vlastnictví (dále jen „stavba“).
3. Pro vyznačení rozsahu a průběhu stavby a jejího ochranného pásma na části pozemků uvedených v odst. 1 této smlouvy byl na náklady města Třince vypracován geometrický plán č. 1360-54/2010 ze dne 30.09.2010, ověřený úředně oprávněný zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Wojnarem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 21.12.2010 pod č. j. 1201/10 (*dále jen Geometrický plán*). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

1. V souladu s vůlí smluvních stran tímto **vlastník pozemků** parc. č. 2166/1 a 2167 k. ú. Kanská, obec Třinec zřizuje k těmto pozemkům pro **statutární město Třinec** jako oprávněného z věcných břemen a každého dalšího vlastníka této stavby právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v oprávnění užívat část těchto pozemků v rozsahu a průběhu vyplývajícím z příloženého geometrického plánu uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy, za účelem provozování stavby kanalizačního řádu, které v jednotlivostech zahrnuje:
 - a) právo vstupu na pozemky, chůze a jízdy,
 - b) právo provádění správy, údržby, oprav a úprav stavby kanalizačního řádu,Oprávněný má povinnost uvést po provedených činnostech na své náklady pozemek do původního stavu.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při realizaci práva odpovídajícího věcnému břemenu v rozsahu uvedeném výše bude šetřit práva povinného z věcného břemene.
4. Veškeré škody, které by vznikly povinnému z věcného břemene nebo třetím osobám při realizaci práva z věcného břemene oprávněným, jdou plně k tíži oprávněného z věcného břemene.

5. Právo odpovídající věcnému břemeni specifikované v odst. 1. tohoto článku této smlouvy k uvedeným pozemkům se sjednává na dobu určitou, tj. po dobu existence stavby uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět, a oprávněný z věcného břemene toto právo, včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno je sjednáno za jednorázovou úplatu ve výši 2.050 Kč/bm, tj. **67.650 Kč** včetně DPH (2.050 Kč/bm * 33,0 m). Sjednanou částku za zřízení věcného břemene je povinnému z věcného břemene oprávněný z věcného břemene uhradit bezhotovostní platbou na účet vlastníka, vedený u České spořitelny, a. s. [REDACTED] do 30-ti dnů ode dne, kdy bude oprávněnému z věcného břemene doručena tato smlouva o zřízení věcného břemene s vyznačením zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni.
2. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada zaplacená, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve povinný písemně formou doporučeného dopisu s dodejkou oprávněného k úhradě dlužné částky v náhradním termínu do 21. dnů po doručení výzvy oprávněnému – prodloužená lhůta. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy povinného na jeho účet specifikovaný v bodu 1. tohoto článku.
3. Uplatněním smluvních pokut nezaniká právo povinného na náhradu škody

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno podle této smlouvy je spojeno s vlastnictvím pozemků specifikovaných v článku I. odst. 1 této smlouvy a s vlastnictvím stavby specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy, a proto přechází též na veškeré budoucí vlastníky či spoluvlastníky pozemků či stavby.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené se zřízením věcného břemene podle této smlouvy uhradí oprávněný, přičemž tyto náklady představují:
 - a) Správní poplatek za správní (vkladové) řízení vedené u příslušného katastrálního úřadu,
 - b) Odměna za zpracování geometrických plánů uvedených v článku II. této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž dva obdrží příslušný katastrální úřad, dva obdrží oprávněný z věcného břemene a jeden povinný z věcného břemene této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě posloupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Přílohy: příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1360-54/2010

VI.

Rada města Třince na 130. schůzi dne 01.10.2018 rozhodla o zřízení věcného břemene na nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě, usnesením č. 2018/4754, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 15. 10. 2018

V Třinci dne 17. 10. 2018

Oprávněný z věcného břemene
statutární město Třinec

Povinný z věcného břemene
za CASEL CZ Co. s. r. o.



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Manfred Casadio
jednatel