

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: 17/2001 ze dne 27.6.2001 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem : nám.Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ 00234516

DIČ CZ00234516

zastoupeno na základě mandátní smlouvy

SBF Kladno s.r.o

zapsána u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 60881

se sídlem : nám.Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ 25683381

DIČ CZ25683381

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „Pronajímatel“

a

Tomáš Přech

narozen:

bytem: Hřebečská 2676, 272 01 Kladno

IČ: 66052670

dále jen „Nájemce“

výše uvedené smluvní strany se na základě čl. V., bodu 2 Smlouvy a na základě rozhodnutí 14. RM Kladna ze dne 28.8.2017 dohodly na znění tohoto Dodatku č. 1 takto:

I.

Ujednání o předmětu smlouvy v čl. I, bodu 2 se mění takto:

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory výhradně za účelem: drobné opravy a ladění klavírů (místnost o výměře 42,00 m²) a masérna (místnost o výměře 9,35 m²)

II.

Nájemce v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku prohlašuje, že bere na vědomí, že jako podnikatel je v souladu s platnými a účinnými právními předpisy povinen zajistit, aby nebytový prostor (provozovna) byl způsobilý pro provozování živnosti dle zvláštních právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce projedná s pronajímatelem veškerá nezbytná opatření, včetně případných stavebních úprav, která bude nezbytné přijmout za účelem splnění této povinnosti (dále jen „opatření“).

Opatření je nájemce oprávněn realizovat teprve poté, co mu pronajímatel k tomu poskytne příslušný písemný souhlas nebo bude mezi nájemcem a pronajímatelem o rozsahu a způsobu provedení opatření uzavřena písemná dohoda (smluvní strany zároveň tímto výslovně vylučují jinou formu). Nájemce bude provádět opatření vlastními prostředky a na vlastní náklad, a to za pravidelného a kompletního dohledu pronajímatele.

III.

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy č.j. 17/2001 zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 4. 10. 2017

V Kladně dne 4. 10. 2017

Pronajímatel

Statutární Město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.

Nájemce

 SBF Kladno, s.r.o.
nam. Starosty P
272 01 Kladno
.....
SBF Kladno s.r.o.


.....
Tomáš Přech

Příloha č. 1 - Pověření