

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK  
A  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Zadavatel:**

**České muzeum stříbra, příspěvková organizace**  
se sídlem Barborská 28, 284 01 Kutná Hora  
Zastoupený: PhDr. Světlana Hrabánková, ředitelka p.o.  
IČO: 00342246

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

**„Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla“**

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK



## 1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 1.1 Informace o zadavateli

#### 1.1.1 Zadavatel

**Název:** České muzeum stříbra, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Barborská 28, 284 01 Kutná Hora  
**IČO:** 00342246

Osoba oprávněná jednat za  
zadavatele: PhDr. Světlana Hrabánková, ředitelka příspěvkové organizace  
Profil zadavatele [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_73.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_73.html)

(dále jen „Zadavatel“)

#### Kontaktní osoba k veřejné zakázce:

### 1.2 Základní informace o veřejné zakázce

#### 1.2.1 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem „Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce (dále jen „Veřejná zakázka“).

Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušné ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu zákona.

#### 1.2.2 Účel Veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele prováděny stavební práce.

#### 1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je realizace nového schodiště z důvodu havarijního stavu starého schodiště, průchodnost schodiště najednou pro minimální počet 30 osob, denně cca 500 osob, ochranné prvky pro zajištění bezpečnosti osob – zábradlí, prvky proti pádu do hlubiny, protiskluzové pochozí části schodiště, demontáž starého schodiště, likvidace starého schodiště, sanace železobetonových stěn důlní šachty, přemístění rozvodu elektro a potrubí na vodu, sanace-vybourání betonové a zděné části vstupu do důlní šachty se světlíkem a realizace nového vstupu do této šachty.

Stavba schodiště se bude provádět v důlní šachtě, pod zastřešením šindelem krytou kuželovitou střechou, tzv. trejvu (památkově chráněno). Vše je v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Metrostav a.s., Divize 1, sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, IČO: 00014915.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje: závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, výkaz výměr schodiště, technické požadavky a projektová dokumentace (přílohy č. 4 až 7 této zadávací dokumentace). **Projektová dokumentace je ke stažení na profilu zadavatele viz bod 1.1.1.**

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

Zadavatel si vyhrazuje podmínku, že dodavatel má **vlastní zámečnickou výrobu a montáž a dodávku provede** vlastními silami bez účasti poddodavatele.

#### 1.2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kód CPV	Popis CPV
45000000-7	Stavební práce
45220000-5	Konstrukční a stavební práce
45223100-7	Montáž kovových konstrukcí
45223200-8	Stavba konstrukcí
45223210-1	Stavba ocelových konstrukcí
45262425-6	Instalace a montáž ocelových konstrukcí

#### 1.2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě § 16 a násl. zákona a činí **5 000 000,00 Kč** bez DPH; 6 050 000,00 Kč včetně DPH.

#### 1.2.6 Doba plnění

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

Předpokládaná doba trvání stavebních prací je do 16-ti týdnů ode dne předání staveniště, předpoklad od listopadu 2018 do února 2019.

#### 1.2.7 Místo plnění

Místem plnění je vstupní šachta do středověkého dolu na parcele č.302, k.ú. Kutná Hora.

**Před podáním nabídky je nutná prohlídka místa plnění**, která je možná po telefonické domluvě s xxx, tel. xxx, email:xxx. Prohlídka místa plnění je bezpodmínečně nutná z důvodu provádění stavebních prací a montáže schodiště v prostředí důlní šachty ve vymezeném prostoru při mimořádně ztížených podmínkách. Splnění této podmínky je důležitou součástí závazných požadavků zadavatele. Její nesplnění bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

#### 1.2.8 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou

účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

## 2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

### 2.1 Podání nabídky

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavřeních razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „**Veřejná zakázka – Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla – NEOTVÍRAT**“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musejí být na krycím listě dle vzoru, který tvoří přílohu č.1 této zadávací dokumentace, uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

### 2.2 Požadavky na obsah nabídky

Účastník předloží nabídku na Veřejnou zakázku v jednom výtisku. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Účastník předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD. Informace na CD mají pouze informativní povahu. Každý účastník je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu .doc nebo .docx.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky dle vzoru, který tvoří přílohu č.1 této zadávací dokumentace
- b) Obsah nabídky
- c) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které jsou obsahem přílohy č. 2 této zadávací dokumentace
- d) Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace
- e) Podepsaný závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace
- f) Naceněný výkaz výměr
- g) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací anebo dle uvážení účastníka

Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

### 2.3 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

### **3. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ**

#### **3.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace**

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 3.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 3.3 této zadávací dokumentace;
- c) splní technickou kvalifikaci ve smyslu § 79 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 3.4 této zadávací dokumentace.

#### **3.2 Základní způsobilost**

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu dle písm. a) až e) ustanovení § 74 odst. 1 zákona. Ustanovení § 74 odst. 2 a 3 zákona se aplikují obdobně.

Účastník prokáže základní způsobilost následujícími způsoby:

- (i) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona předložením výpisu z evidence Rejstříků trestů,
- (ii) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona předložením potvrzení příslušného finančního úřadu,
- (iii) splnění základní způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani podle § 74 odst. 1 písm. b) předložením písemného čestného prohlášení,
- (iv) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) předložením čestného prohlášení,
- (v) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. d) předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- (vi) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. e) předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán

nebo předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

#### **3.3 Profesní způsobilost**

Účastník je povinen prokázat profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) Účastník prokáže profesní kvalifikaci předložením:
  - dokladu osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, prokazujícího autorizaci

autorizovaného inženýra, architekta nebo autorizovaného technika pro obor **pozemní stavby a statika a dynamika staveb**.

### 3.4 Technická kvalifikace

Účastník bude mít sjednáno pojištění **odpovědnosti za škodu** způsobenou zadavateli či třetí osobě při výkonu své činnosti minimálně ve výši ceny uvedené veřejné zakázky. Účastník je povinen předložit v nabídce doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát).

Účastník formou čestného prohlášení prokáže, že vlastní **zámečnickou výrobu** a je schopný zajistit i montáž zámečnických prací bez účasti poddodavatele.

Účastník předloží seznam zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací:

#### 1) Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba:

- min. středoškolské vzdělání v oboru pozemní stavby,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v oboru, který je předmětem plnění této veřejné zakázky,
- v posledních 5 letech vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách **z čehož 1 bude obdobného charakteru**.

#### 2) Osoba odpovědná za dohled nad statikou - 1 osoba:

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření,
- odbornou autorizaci minimálně autorizovaného technika v oboru statika a dynamika staveb,
- praxe minimálně 5 let (VŠ) nebo minimálně 8 let (SŠ) v oblasti stavebních prací se zaměřením na statiku,
- praxe na pozici technika odpovědného za dohled nad statikou v rozsahu minimálně 3 realizovaných staveb, z čehož 1 bude obdobného charakteru v min. objemu 1.900.000 Kč bez DPH, za každou jednotlivou zakázku.

Rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Účastník tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu osob odpovědných za realizaci stavebních prací s uvedením jejich jmen a funkcí. Přílohou tohoto seznamu bude **profesní životopis** každé osoby, podepsaný vždy danou osobou, které se týká. Součástí životopisu budou údaje rozhodné pro prokázání této části kvalifikace, tj. informace o stupni dosaženého vzdělání, odborné kvalifikaci, bližší informace o délce praxe, obsahu požadované praxe s kontaktními údaji na objednatele stavby a vztah osoby k účastníku (zaměstnanec, poddodavatel apod.). Přílohu životopisu každé osoby bude tvořit pro kvalifikaci relevantní doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání a doklady k prokázání požadované odborné kvalifikace.

#### 3.4.1 Seznam významných stavebních prací

Účastník je povinen předložit seznam významných obdobných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Účastník prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud z předložených dokladů bude bez pochybností vyplývat, že účastník v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení poskytl 2 významné stavební práce obdobného charakteru, kdy vlastními silami realizoval obdobnou stavbu, jejíž součástí byla ocelová konstrukce v celkovém finančním objemu minimálně 1 900 000,00 Kč bez DPH. Provedené práce musí odpovídat systému kvality dle ČSN EN ISO 9001.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací plnění musí obsahovat minimálně údaje o identifikaci objednatele, specifikaci realizovaných stavebních prací, finanční objem, dobu realizace stavebních prací a dále údaj o tom, zda byly stavební práce řádně dodány a dokončeny.

Z předložených podkladů musí být ve vztahu ke každé uvedené stavební práci možné bez pochybností posoudit, zda se jedná o významnou službu, jak je definována Zadavatelem výše.

### **3.5 Společná ustanovení o prokazování kvalifikace**

#### **3.5.1 Pravost a stáří dokladů**

Účastník je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k § 86 odst. 3 zákona je účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilosti podle odst. 3.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 3.3 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v kopii v nabídce.

#### **3.5.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele**

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou způsobilosti podle odst. 3.3 písm. a) této zadávací dokumentace, prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele podle odst. 3.2 této zadávací dokumentace,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele podle odst. 3.3 písm. a) této zadávací dokumentace, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka. Ustanovení § 83 odst. 2 a 3 zákona se použijí obdobně.

### **3.5.3 Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku**

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle odst. 3.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 3.3 písm. a) této zadávací dokumentace v plném rozsahu. Splnění ostatní profesní způsobilosti a technické kvalifikace prokazují všichni účastníci společně.

### **3.5.4 Další podmínky prokazování kvalifikace**

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje analogicky dle ustanovení § 81 a § 45 odst. 3 zákona.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Postup v případě změn kvalifikace účastníka se řídí analogicky dle ustanovení § 88 zákona.

## **4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **4.1 Základní požadavky zadavatele**

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka bez DPH, která vznikne oceněním jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 5. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu v následujícím členění:

- Cena v Kč bez DPH
- Sazba DPH v %
- Cena v Kč včetně DPH

Účastník je povinen ocenit výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Jakékoliv zásahy účastníka do výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřipustné. Není dovoleno například změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přecíslovávat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat, či vypouštět.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že všechny jednotlivé položky výkazu výměr jsou povinni ocenit tak, aby beze zbytku naplňovaly standardy a veškeré požadavky zadavatele uvedené v projektové dokumentaci. Účastníci nejsou oprávněni měnit hodnoty parametrů požadovaných zadavatelem v projektové dokumentaci ani tyto hodnoty podmiňovat další podmínkou. Změna, podmínění, případně uvedení několika rozdílných hodnot na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Každá jednotková cena uvedená ve výkazu výměr musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění té části Veřejné zakázky, za jejíž realizaci je příslušná jednotková cena uvedena, vč. dopravy, ekologické likvidace materiálu apod. Zadavatel nepřipouští tzv. rozpouštění jednotkových cen do ostatních složek ceny. Zadavatel upozorňuje účastníky, že nacenění položek nulovou hodnotou je nepřipustné. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka bude nedílnou součástí nabídky.

### **4.2 Podmínky překročení nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné nepředvídatelné dodatečné náklady účastníka, ve smlouvě jako cena smluvní.



Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

## **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1 Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více dodavatelů či fyzická osoba).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako konsorcium dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky podávající nabídku, nebo účastníkem, který byl ostatními účastníky k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Vybraný účastník bude uskutečňovat svou součinnost po podpisu smlouvy podle pokynů zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

### **5.2 Platební podmínky**

Platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

## **6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

### **6.1 Posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení**

V rámci posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení bude zadavatelem posouzeno, zda nabídka účastníka splňuje všechny podmínky účasti v poptávkovém řízení stanovené Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel je oprávněn nejprve provést hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení u dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud v takovém případě vybraný dodavatel podmínky účasti v poptávkovém řízení nesplní, provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí atd.

### **6.2 Hodnocení nabídek**

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **7. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

### **7.1 Poddodavatelé**

Účastník předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky, spolu s identifikací části předmětu Veřejné zakázky, která má být příslušným poddodavatelem plněna. V opačném případě účastník doloží čestné prohlášení o provedení prací vlastními kapacitami.

### **7.2 Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní. V této lhůtě účastníci poptávkového řízení nesmí z poptávkového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

### **7.3 Obchodní tajemství**

Zadavatel požaduje, aby účastník, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace v nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

## **8. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **8.1 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele Petru Řezníčkovou dle bodu 1.1.1 na uvedenou emailovou adresu xxx nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel poskytne všem dodavatelům, a to stejným způsobem jako výzvu k podání nabídky.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

### **8.2 Změny a doplnění zadávací dokumentace**

Kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek může Zadavatel přistoupit ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

## 9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

### 9.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají v listinné podobě osobně nebo poštou na adresu Krajského úřadu ve lhůtě pro podání nabídek.

#### Adresa pro podání nabídky:

**Obchodní firma / název:** Středočeský kraj - Podatelna

**Úřední hodiny:**

**Ulice, číslo popisné:** Zborovská 11

Po: 7:30 – 17:00 hod.

**Obec, část:** Praha 5 - Smíchov

Út: 7:30 – 16:00 hod.

**PSČ:** 150 21

St: 7:30 – 17:00 hod.

**Stát:** ČR

Čt: 7:30 – 16:00 hod.

**č. místnosti:** 0007

Pá: 7:30 – 15:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **18. 9. 2018 v 9:00 hodin.**

### 9.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je neveřejné.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 10. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Na vyloučení účastníka z poptávkového řízení se přiměřeně aplikuje ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast v poptávkovém řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o návrhu smlouvy předloženém účastníkem v nabídce. Zadavatel si je vědom, že při tomto jednání nesmí dojít k porušení zásad uvedených v ustanovení § 6 zákona.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

## 11. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Příloha č. 4 Smlouva o dílo – Návrh
- Příloha č. 5 Slepý výkaz výměr
- Příloha č. 6 Stanovení zásad konstrukčního řešení a předpokládaných nákladů stavby
- Příloha č. 7 Projektová dokumentace vč. výkresů a celkového výkazu hmotnosti ocelových prvků

V Kutné Hoře, 5. 9. 2018

.....  
PhDr. Světlana Hrabánková – v.r.  
ředitelka příspěvkové organizace

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu			
Název zakázky:	Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název:	České muzeum stříbra, příspěvková organizace		
Sídlo:	Barborská 28, 284 01 Kutná Hora		
IČ:	342246		
DIČ:			
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	PhDr. Světlana Hrabánková		
Tel./fax:	xx		
E-mail:	xx		
Kontaktní osoba:	PhDr. Světlana Hrabánková		
Tel./fax:	xx		
E-mail:	xx		
2.2. Účastník			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
Kontaktní osoba:			
Tel./fax:			
Bankovní spojení, číslo účtu			
E-mail:			
3. Nabídková cena			
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15%):	Samostatně DPH (sazba 21%):	Cena celkem včetně DPH:
4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena			
CZK			
5. Oprávněná osoba za účastníka jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení			
Funkce			

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ A PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],

se sídlem [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] pod sp. zn. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],

tímto ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem “**Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané zadavatelem **České muzeum stříbra, příspěvková organizace**, se sídlem Barborská 28, 284 01 Kutná Hora (dále jen „**Zadavatel**“),

A. za účelem prokázání Zadavatelem požadované základních způsobilosti čestně prohlašuje, že je dodavatelem, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahluženým odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, dodavatel čestně prohlašuje, že podmínku dle první věty splňuje jak tato právnická osoba, tak i každý člen jejího statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, dodavatel dále čestně prohlašuje, že podmínku dle první věty splňuje jak tato právnická osoba, tak i každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

B. za účelem prokázání Zadavatelem požadované profesní způsobilosti čestně prohlašuje, že

- a) je zapsán v obchodním rejstříku, vedeném [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] pod sp. zn. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

*alternativa pro případ zápisu v jiné evidenci: je zapsán v [JINOU EVIDENCI DOPLNÍ ÚČASTNÍK], vedené [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] pod sp. zn. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]*

*alternativa pro případ, že dodavatel není zapsán v žádné evidenci a právní předpisy takový zápis nevyžadují: není zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci a právní předpisy jeho zápis do takové evidence nevyžaduje*

- b) má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci k předmětu podnikání **[BUDE DOPLNĚNO]**;

Za dodavatele **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

V **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**, dne **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

---

**[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

## Čestné prohlášení

k bodu „Požadavek na uvedení poddodavatelů“

veřejná zakázka:

„Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla“

**Xxx**

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

### Varianta 1:

Prohlašujeme,

že máme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel) a níže předkládáme seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky:

Identifikační údaje poddodavatele název a IČO :	Část plnění předmětu veřejné zakázky	% finanční podíl

### Varianta 2:

Prohlašujeme,

že nemáme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel).

V ..... dne .....

.....  
osoba oprávněná jednat



## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: .....

číslo dodavatele: .....

### „Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla“

#### Smluvní strany

Objednatel

**České muzeum stříbra, příspěvková organizace**

se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

zastoupený: PhDr. Světlana Hrabánková, ředitelka p.o.

IČO: 00342246

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1435161/0100

dále jen „objednatel“

**a**

Dodavatel

.....

Sídlo: .....

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ..... v oddíle ..... vložka

Jednatel: .....

IČO: ..... DIČ: .....

Bankovní spojení: ..... číslo účtu .....

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

#### Článek I.

##### Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby **Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla** zhotovit pro zadavatele dílo – stavební práce dle níže uvedených podmínek vč. dílenské dokumentace a výkazu výměr, kterou vypracoval Metrostav a.s., Divize 1, sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, IČO: 00014915 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

**Místem plnění díla je vstupní šachta středověkého dolu na parcele č.302, k. ú. Kutná Hora, v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.**

- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
  - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
  - zpracování plánu BOZP na staveništi včetně opatření pro jeho zajištění;
  - náklady na protipožární ochranu;
  - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
  - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
  - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
  - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
  - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
  - zajištění vydání potřebných rozhodnutí ohledně stanovení pro přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
  - zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči dodavatele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
  - náklady na objízdné trasy a dopravní značení;
  - náklady na případnou likvidaci havárie;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - umožnění přístupu pracovníkům organizace provádějící archeologický průzkum;
  - zkoušky a měření, revize zařízení.
- 1.5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závalu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.6. Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje.

1.7. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.8. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.9. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem **Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla** (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.10. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

1.11. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy

v termínu do 16-ti týdnů ode dne předání staveniště dle bodu 2.2 a v souladu s **Přílohou č. 1** – Harmonogram plnění.

2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započítím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
- zásah takzvané vyšší moci.

2.6. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.**

### **Článek III. Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatel ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatel ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to

fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název **Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla**, číslo stavby, číslo smlouvy objednatele, číslo projektu. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. smlouvy.

- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování dohodnuto u jednotlivých faktur jinak), přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytl i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.11. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

## Článek V.

## **Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá dodavateli staveniště do 7 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2.smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Dodavatel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany



zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 6.8. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## Článek VII.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

**xxx**, vedoucí oddělení investic – pověřen zastupováním ☎: xxx

✉: xxx Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**xxx**, vedoucí technického odd. ČMS ☎ xxx, ✉: xxx

xxx-TDI, ☎ xxx, ✉ xxx.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele **PhDr. Světlana Hrabánková**, ředitelka p.o.,

☎ xxx, ✉: xxx

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou [k doplnění, vč. kontaktů, emailových adres].  
ve věcech smluvních: [k doplnění, vč. kontaktů, emailových adres DOPLNÍ ÚČASTNÍK]  
ve věcech technických: [k doplnění, vč. kontaktů, emailových adres DOPLNÍ ÚČASTNÍK]  
hlavní stavbyvedoucí: [k doplnění, vč. kontaktů, emailových adres DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

## Článek VIII.

### Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou

osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.  
Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů

nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavatel a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.

- 8.16.. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 8.24 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.

## Článek IX. Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1.).
- 9.4. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních. (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto

zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,-** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

## Článek XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2. bodu 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20

dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII.**

### **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

12.1. Výpověď musí být písemná. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí 15 dnů po dni doručení výpovědi dodavateli.

12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.

12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.

12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 14.3 takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.

12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného

plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

### **Článek XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000,- Kč za den.

13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.



13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této Smlouvy.

13.8. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržetí platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

## **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího

uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).

14.11. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

14.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění /pokud bude tato příloha v podobě návrhu uchazeče přiložena k nabídce, netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky//přikládá uchazeč/

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu a o stavebním a montážním pojištění /přikládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy/

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (subdodavatelů)

Volná samostatná příloha č. 6 na CD - Zadávací dokumentace Veřejné zakázky

Volná samostatná příloha č. 7 na CD - Nabídka dodavatele na Veřejnou zakázku.

V dne

V Praze dne .....

Objednatel

Dodavatel

České muzeum stříbra, p.o.

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

.....  
PhDr. Světlana Hrabánková

.....  
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

**Příloha č. 2**

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY  
„Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla“**

**Určeno: PhDr. Světlana Hrabánková**  
ředitelka příspěvkové organizace

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla Kutná</b>
-----------	--

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: Vodorovné konstrukce</b>					<b>0,00</b>
1	Ochranné bednění v šachtě při bourání stěn, zřízení	m2	7,50000		0,00
2	Ochranné bednění v šachtě při bourání stěn, odbednění	m2	7,50000		0,00
3	Montáž bednění betonového věnce, zřízení + odbednění	m2	6,00000		0,00
4	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,80000		0,00
<b>Díl: Ostatní konstrukce, bourání</b>					<b>0,00</b>
5	Odsekání degradovaných bet.ploch do 30 mm, 20 % z plochy (odborný odhad)	m2	65,52000		0,00
6	Dočištění ploch ruční ocelovými kartáči	m2	65,52000		0,00
7	Očištění ploch tlakovou vodou	m2	327,60000		0,00
8	Příplatek za práci ve stísněných prostorech	m2	65,52000		0,00
9	Reprofilace betonu do 30 mm	m2	65,52000		0,00
10	Čištění výztuže oklepem, odborný odhad z plochy	m2	6,00000		0,00
11	Ochranný nátěr betonář. Výztuže na cem. Bází	m2	6,00000		0,00
12	Přípl. Práce ve stísněném prostoru - nátěr výztuž	m2	6,00000		0,00
13	Spojovací můstekreprofil. Betonu na cem. báz, tl. 2 mm	m2	65,52000		0,00
14	poplatek za skládku	t	29,38000		0,00
15	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	29,38000		0,00
16	Odvoz vybouraných hmot OK s naložením a složením , do sběrný do 1 km	t	9,35000		0,00
17	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv, výšce podlaží	m2	590,00000		0,00
<b>Díl: Lešení a stavební výtahy</b>					<b>0,00</b>
18	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	217,80000		0,00
19	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	217,80000		0,00
20	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	217,80000		0,00
21	Ochranné zábradlí po obvodu nejvyššího stropu	m	10,00000		0,00
22	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	3,30000		0,00
23	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému , s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	13 068,00000		0,00
<b>Díl: Dokončovací kce na pozem.stav.</b>					<b>0,00</b>
24	Kotvy chemickou patronou M 12 hl 90 mm do betonu, , ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	452,00000		0,00
25	Kotevní šrouby pro chem. kotvy M12 dl. 220	kus	452,00000		0,00
<b>Díl: Bourání konstrukcí</b>					<b>0,00</b>
26	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	5,92500		0,00
27	Rozebrání ocelové konstrukce stropu šachty	t	1,20000		0,00
<b>Díl: Stavební přesun hmot</b>					<b>0,00</b>
28	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 36 m, mobilní jeřáb	t	33,00000		0,00
<b>Díl: Izolace proti vodě</b>					<b>0,00</b>
29	Opravy podlah plastbetonem vyrovnávací vrstvou, tl. do 10 mm	m2	7,26000		0,00
30	Příplatek k opravě podlah plastbetonem , za každé další 2 mm	m2	101,64000		0,00
31	Ochranný nátěr zdiva dvojnásob. Krystalizační	m2	327,60000		0,00
32	Přípl. Práce ve stísněném prostoru - nátěr zdivo	m2	327,60000		0,00
<b>Díl: Konstrukce tesařské</b>					<b>0,00</b>
33	Demontáž dřevěného obložení nadzemní části šachty	m2	23,70000		0,00

34	Montáž obložení stěn z krajiny, včetně dodávky řeziva, krajiny D 160 mm(bez oken	m2	17,74000		0,00
<b>Díl: Konstrukce zámečnické</b>					<b>0,00</b>
35	Montáž OCK schodiště a nadzemní části	kg	9 540,00000		0,00
36	dodávka materiálu OK	t	9,54000		0,00
37	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg	kg	9 540,00000		0,00
38	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	9,54000		0,00
39	Povrchová úprava: žárové zinkování	m2	285,00000		0,00
40	Spojovací materiál - nerez	%	0,13000		0,00
<b>Díl: Nátěry</b>					<b>0,00</b>
41	Nátěry vodou ředitelné OK lehkých "C" barva standa, matný povrch (zemní pásěk a nástupní výstupní sc	m2	35,00000		0,00
<b>Díl: Ostatní náklady</b>					<b>0,00</b>
42	Dílenská dokumentace	kpl	1,00000		0,00
43	Demontáž a zpětná montáž osvětlení	kpl	1,00000		0,00
44	Demontáž a opětovná montáž potrubí pro čerpání, důlních vod, včetně talkové zkoušky	kpl	1,00000		0,00
45	Zakrytí podlah a stěn Trejvu, zakrytí venkovní , plochy, montáž + demontáž	kpl	1,00000		0,00
46	Demontáž a montáž vstupní brány	ks	1,00000		0,00
<b>Díl: Vedlejší náklady</b>					<b>0,00</b>
47	Vybudování zařízení staveniště, včetně dočasné elektroinstalace	Soubor	1,00000		0,00
48	Extrémní místo provádění, Doprava a manipulace - netechnologická doprava	Soubor	1,00000		0,00
49	Revize	Soubor	1,00000		0,00
50	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		0,00
51	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000		0,00

**0,00**



# **Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla Kutná Hora**

Stanovení zásad konstrukčního řešení a  
předpokládaných nákladů stavby

V Kolíně

10.5.2018

Zpracoval:

## Obsah

1. ÚVODNÍ ÚDAJE .....	3
<b>1.1. Identifikační údaje</b> .....	<b>3</b>
1.1.1. Identifikační údaje stavby .....	3
1.1.2. Identifikační údaje zadavatele .....	3
1.1.3. Identifikační údaje zpracovatele: .....	3
2. Základní charakteristika stavby: .....	4
2.1. Popis stavby.....	6
2.2. Technické zhodnocení stavu konstrukcí .....	7
2.2.1. Schodiště .....	7
2.2.2. Betonová konstrukce šachty - stěny .....	9
3. Konstrukční a stavební řešení výměny schodiště.....	10
4. Souhrnný rozpočet .....	11
4.1. Metodika stanovení předpokládaných nákladů .....	11
4.2. Členění souhrnného rozpočtu .....	11
4.3. Rozpočet .....	12
4.3.1. Stavební náklady .....	12
4.3.2. Inženýrská (IČ) a projektová činnost (PČ).....	13
4.4. Rekapitulace nákladů .....	13

# 1. ÚVODNÍ ÚDAJE

## 1.1. Identifikační údaje

### 1.1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: **Kompletní výměna schodiště do středověkého důlního díla, Kutná Hora**

Druh stavby: Obnova, výměna stávajícího schodiště do dolu

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Kutná Hora

objekt: vstupní šachta do středověkého dolu – vstup z nám. Národního odboje

### 1.1.2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: České muzeum stříbra, příspěvková organizace

Sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

Zastoupený: PhDr. Světlanou Hrabánkovou, ředitelka ČMS

IČO: 00342246

DIČ: CZ00342246

### 1.1.3. Identifikační údaje zpracovatele:

Zpracovatel: Ing. Luboš Křivánek

Sídlem: Neumannova 299, 280 02 Kolín – Sendražice

IČO: 14754959

DIČ: CZ6203100893



## 2. Základní charakteristika stavby:

V r. 1967 byly zpřístupněny prostory nově objeveného dolu nacházející se v podzemí města Kutná Hora.

V té době byla provedena většina stavebních úprav umožňující prohlídky tohoto díla. V posledních dvaceti letech se přestavěly nadzemní části vstupu, ale většina stavebních konstrukcí nacházejících se pod úrovní země jsou původní.

Ocelové schodiště umístěné ve vstupní šachtě bylo vybudováno na začátku devadesátých let.

V současnosti je vstup do vlastní šachty zakryt dřevěnou šachtou, postavenou na kamenné podezdívce, nazývanou TREJV. K tomuto vstupu se dostaneme vraty a dlážděnou cestou z nám. Národního odboje.





Do dnešního dne probíhají prohlídky tohoto díla, ale zejména původní stavební konstrukce jsou již značně degradované.

Stav vstupního schodiště a jeho součástí je zejména vlivem prostředí v němž je umístěn (prostory s nadměrnou vlhkostí) v havarijním stavu.

## 2.1. Popis stavby

Jedná se o vstupní šachtu důlního díla, o rozměrech 3,3 x 2,1m, vyztuženou železobetonovými stěnami.

Schodiště je vertikálně umístěno v této šachtě – původní konstrukce, o celkové výšce 36 m. Schodiště, obdélníkového tvaru je tvořeno podél delších stěn šachty schodišťovými rameny a podél kratších stěn úzkými podestami. Podepření a statické zajištění schodiště do betonových stěn je provedeno vetknutými I profily na úrovni každé podesty.

Pod dřevěnou konstrukcí, zvanou Trejv, je provedena nadezdívka vlastní šachty, která je zakrytá dřevěným obkladem. V této konstrukci se nachází vlastní vstup na schodiště.





## 2.2. Technické zhodnocení stavu konstrukcí

### 2.2.1. Schodiště

V nejkritičtějším stavu ocelového schodiště jsou nosné prvky. Zhlaví vetknutých ocelových profilů – hlavní nosné prvky, jsou zdegradované korozí. Koroze nejvíce postihla části prvků na okraji vetknutí. Provedené sondy prokázaly výrazné oslabení profilů a s tím spojenou jejich sníženou únosnost. Tyto prvky nelze bez demontáže schodiště jako celku vyměnit.

Další jednotlivé prvky schodiště – vlastní konstrukce ramen, nášlapné plochy stupňů a podest vykazují také značnou degradaci – zde již každoročně dochází k částečné obnově.





### **2.2.2. Betonová konstrukce šachty - stěny**

Stav betonových stěn, které nesou celou váhu schodiště, ale současně přenáší i vnější tlak okolní zeminy a skály, také určuje způsob opravy schodiště.

Na mnoha místech betonového povrchu stěn jsou patrné minerální výkvěty, jsou zde místa s odkrytí výztuží a zejména v místech kotvení je mnohdy povrch betonu do hloubky narušen.

Po konzultaci se statikem, je nutné současně s výměnou schodiště provést sanaci těchto stěn.



### 3. Konstrukční a stavební řešení výměny schodiště

Při návrhu výměny schodiště je nutno vycházet z následujících požadavků:

- Z důvodu malých rozměrů stávající betonové šachty je potřeba volit takový tvar, který umožňuje vytvořit co největší průchozí prostor.  
Jako ideální tvar se jeví obdoba stávajícího schodiště, kdy jednotlivá ramena a podesty kopírují stávající obdélníkový průřez šachty.  
Tvar navržený v původním záměru – kruh, nevyužije dostatečně celou plochu šachty – dochází ke zmenšení průchozích šířek.
- Je nutné při obnově schodů řádně staticky sanovat degradované stěny betonové šachty – odstranit degradovaný beton stěn, obnažit narušenou výztuž, chemicky ošetřit výztuž, zapravit dotčená místa novou betonovou vrstvou a v neposlední řadě provést chemickou izolaci celé betonové šachty ( např. krystalizujícím nátěrem).
- Vzhledem ke ztíženému přístupu do šachty, je potřeba provést odbourání nadzemních vyzdívek šachty včetně zastropení. Tyto konstrukce bude nutné následně obnovit.  
Současné však nelze zasáhnout do repliky původního zakrytí šachty – trejv, který musí být zachován, a po celou dobu stavby ochráněn před poškozením, spolu s dalšími historickými prvky v jeho okolí.
- Doprava vybouraného materiálu, následně nových segmentů schodiště, do pracovního prostoru bude nutné zajistit zdvihacím zařízením k tomu uzpůsobeným.  
Současné je potřeba vzít v úvahu i dopravu osob do pracovního prostoru. Jiný vstup než šachtou není možný.  
Použití jednoduchých vrátek, nebo obdobných strojů, v tomto případě je nedostatečné.
- Veškeré demontáže a montáže je vhodné provádět v období, kdy je důl uzavřený – cca listopad až březen. Z důvodu stálé teploty v podzemí však není potřeba žádných technologických opatření.
- Materiál použitý na novou konstrukci schodiště musí odpovídat ztíženým podmínkám – zejména zvýšená vlhkost prostředí. ( žárově zinkovaná ocel, případně nerez).

- Stávající technické vybavení schodišťové šachty bude před demontáží schodiště demontováno a následně opětovně zabudováno. Jedná se zejména o osvětlení a potrubí na přečerpávání vody z dolu.

## 4. Souhrnný rozpočet

### 4.1. Metodika stanovení předpokládaných nákladů

V rámci stanovení předpokládaných nákladů stavby je zpracován předběžný rozpočet stavby. Tento rozpočet má orientačně zhodnotit finanční náročnost stavby, z předpokládaných údajů a slouží k dosažení maximální efektivity při jejím financování. Tento rozpočet není podrobný a dává pouze přibližné výsledky.

Výpočet nákladů vychází pouze ze zjištění objemových ukazatelů stavby (obestavený prostor, délka trasy, zastavěná plocha apod., váha konstrukcí) a použití technickohospodářských ukazatelů (THU) resp. rozpočtových ukazatelů (ROZUK). Technicko-hospodářské ukazatele (rozpočtové ukazatele) zpracovává ústav pro racionalizaci ve stavebnictví (URS) na základě statistického vzorku již realizovaných staveb, které jsou rozčleněny podle druhu a vybavení a je zjištěna jejich průměrná cena na objemovou jednotku. Rozpočet potom spočívá ve výpočtu objemových hodnot stavby, ve vyhledání srovnatelného objektu (podle druhu a vybavení) v THU a vynásobení těchto čísel. Technicko-hospodářské ukazatele jsou členěny na jednotlivé stavební části (konstrukce) a z tohoto členění lze procentuálně vyjádřit podíl jedné konstrukce na celkové ceně. Z tohoto poměru se potom zjistí pravděpodobné ceny jednotlivých konstrukcí oceňované stavby.

V případě nepoužitelnosti výše uvedených ukazatelů, jsou použity orientační ceny obdobných konstrukcí a v neposlední řadě, jsou některé součásti ceny stanovené odborným odhadem.

### 4.2. Členění souhrnného rozpočtu

Předpokládaná výstavba obsahuje několik součástí, které jsou pro přehlednost v rozpočtu navzájem odděleny.

#### Stavební náklady

SO 01 .....	Přípravné a dokončovací práce
SO 02 .....	Demontáž stávajícího schodiště vč. likvidace
SO 03 .....	Sanace stávající betonové šachty
SO 04 .....	Výroba a montáž nového schodiště
VRN.....	Vedlejší rozpočtové náklady

#### Inženýrská a projektová činnost



## 4.3. Rozpočet

### 4.3.1. Stavební náklady

#### **Stavební objekt SO 01 – přípravné a dokončovací práce**

Zabezpečení historických prvků vstupu před poškozením

Odbourání horní nadezděné části betonové šachty

Následné obnovení nadzemní části

Montáž zdvihací zařízení – např. pásový minijeřáb do prostoru pod TREJV

Cena SO 01 odborný odhad ..... **450.000,- Kč**

#### **Stavební objekt SO 02 - demontáž stávajícího schodiště vč. likvidace**

- Demontáž schodiště rozebráním na jednotlivé segmenty, včetně vybourání případně odřezání nosných prvků ze zdí.
- Vyzdvižení ze šachty
- Likvidace

Přepočtem vycházejícím z konstrukce stávajícího schodiště, byla zjištěna orientační váha stávajícího, resp. i nového schodiště ..... cca 10 000kg

Cena SO 02 stanovená odhadem a posouzením obdobných prací.....**1 150 000,- Kč**

#### **Stavební objekt SO 03 - Sanace stávající betonové šachty**

- odstranění degradovaného betonu stěn
- obnažení narušené výztuže
- mechanické a chemické ošetření výztuže
- obnovení dotčená místa novou betonovou vrstvou
- chemická stabilizace stěn, (chem. izolace celé betonové šachty - např. krystalizujícím nátěrem).

Plocha betonových konstrukcí – cca 200 m<sup>2</sup>

Cena SO 03 stanovená odhadem a posouzením obdobných prací..... **350 000,- Kč**

#### **Stavební objekt SO 04 – Výroba a montáž nového schodiště**

- výroba schodiště, vč. povrchové úpravy žárovým zinkováním ..... 1 600 000,- Kč
- demontáž a opětovná montáž technologie šachty – čerpání vody, vzduchové potrubí, elektrorozvody ..... 150 000,- Kč
- Přesuny hmot ..... 300 000,- Kč
- montáž nového schodiště, vč spoj.materiálu ..... 1 250 000,- Kč
- Ostatní práce – lešení, atyp.konstrukce, zakrytí technologie atd. .... 200 000,- Kč

Cena SO 03 stanovená odhadem a posouzením obdobných prací..... 3 500 000,- Kč

#### **Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)**

- Zařízení staveniště
- Provozní vlivy
- Provoz investora a vliv prostředí
- Ztížené výrobní podmínky

Jsou zde uvedeny některé z možných nákladů, patřících do skupiny VRN

Jeden ze způsobů ocenění – procento ze základních rozpočtových výdajů

VRN ..... 5% z 5 450 000 = ..... 272 500,- Kč

#### **4.3.2. Inženýrská (IČ) a projektová činnost (PČ)**

Je stanovena na podkladě určených stavebních nákladů, dle Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací na inženýrských činnostech – UNIKA 2017

Stavební náklady ..... 5 450 000,- Kč

Kategorie funkčních částí staveb těžby a úpravy uhlí, rud a nerostných surovin – pásma III

**Náklady na IČ a PČ ..... 180 000,- Kč**

#### **4.4. Rekapitulace nákladů**

Stavební náklady

SO 01 Přípravné a dokončovací práce	450 .000,- Kč
SO 02 Demontáž stávajícího schodiště vč. likvidace	1.150.000,- Kč
SO 03 Sanace stávající betonové šachty	350.000,-Kč
SO 04 Výroba a montáž nového schodiště	3.500.000,- Kč
VRN Vedlejší rozpočtové náklady	272.500,- Kč

Inženýrská a projekční činnost 180 000,- Kč

---

**Náklady celkem 5.900.000,- Kč**

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka se kterou je nutno kalkulovat je  $\pm 15\%$ .

Kolíně 10.5.2018