

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

~~~~~

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov Hvězda  
příspěvková organizace  
Nové Hvězdlice 200  
683 41 Bohdalice  
IČO: 00226564  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Ševelou - ředitelem

**Zhotovitel:** STAVBY PITÁK, s.r.o.  
Hanácká 267/29  
682 01 Vyškov  
IČO: 27684288  
DIČ: CZ27684288

Zastoupený: Liborem Pitákem - jednatelem  
ČKAIT autorizovaný stavitel č.: 1003558  
kancelář: Brněnská 445/35, 682 01 Vyškov  
tel./fax: 517 346 065, tel: [REDACTED]  
e-mail: stavbypitak@centrum.cz  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú: [REDACTED]  
Společnost je zapsaná u Krajského soudu Brno  
oddíl C, vložka 51840

### 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje objednateli provést pro něj na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je níže specifikováno a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je:

**„Oprava podlah pokojů, chodby a výměna dveří Pavilon I.NP“**

v Domově Hvězda, Nové Hvězdlice 200, v rozsahu prací a dodávek dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Doba a místo provedení díla

Termín zahájení prací: 24.10.2018

Termín ukončení prací: 30.11.2018

Místo provádění díla : Domov Hvězda, příspěvková organizace,  
Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice

Pro zhotovitele jsou termíny plnění díla závazné a ručí za jejich dodržení. K jejich změně může dojít tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla převyšující stanovenou smluvní cenu.

Sjednaný termín ukončení prací se může prodloužit o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí /např. mráz, silný déšť apod./ pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem.

Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností /zejm.čl.4/.

### 4. Cena za dílo, fakturace

#### 4.1. Cena dle přiloženého rozpočtu činí:

|            |               |
|------------|---------------|
| bez DPH KČ | 434.117,--    |
| DPH 15% KČ | 65.118,--     |
| -----      |               |
| s DPH      | KČ 499.235,-- |
| =====      |               |

4.2. DPH bude účtována v rozsahu dle daňového sazebníku a změní se jen v případě celostátní úpravy.

#### 4.3. Platba za dílo, fakturace:

Platba za dílo - cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení díla.

4.4. Faktura - daňový doklad bude obsahovat všechny potřebné údaje, splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

4.5. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu /vícepráce/, taktéž navýšení za použití jiných materiálů a dodávek, může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně objednal a schválil /postačí zápis ve stavebním deníku, popř. dodatek ke smlouvě, atd./ Tyto vícepráce budou objednateli fakturovány v cenách platných v době realizace díla a objednatel je zhotoviteli zaplatí nad rámec ceny dohodnuté v čl. 4.1. této smlouvy.

4.6. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené, nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

4.7. Objednatel prohlašuje, že není v platební neschopnosti, a že neexistují důvody, které by mu bránily řádně a včas uhradit dohodnutou cenu díla dle této smlouvy.

## **5. Oprávnění k jednání**

**5.1.** Za objednatele je oprávněn projednávat se zhotovitelem změny, úpravy, popř. doplňky, které v průběhu plnění díla nastanou, určený zástupce objednatele.

**5.2.** Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem:  
Libor Piták, tel. [REDACTED], [REDACTED].

**5.3.** Objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kopie všech příslušných dokladů, povolení a vyjádření ke stavebním pracím.

## **6. Způsob provádění díla**

**6.1.** Materiál a výrobky - pro stavbu budou použity běžné stavební materiály a hmoty, které jsou zastoupeny na stavebním trhu a odpovídají platným normám jakosti.

**6.2.** Objednatel umožní zhotoviteli napojení na odběr el. energie a užitkové vody.

**6.3.** Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi. Zhotovitel bude dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

## **7. Záruka**

**7.1.** Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu čl.2 této smlouvy záruku **36** měsíců od ukončení díla.

**7.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady a škody, které vznikly během stavebních prací a v záruční době vlivem živelných pohrom nebo v důsledku nesprávného užívání věci či díla objednatelem či ostatních osob. Vadou není opotřebení výrobků vzniklé běžným užíváním.

**7.3.** V případě reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

## **8. Odpovědnost za škodu, sankce**

**8.1.** Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

**8.2.** Za nedodržení termínu zhotovení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

**8.3.** Za nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

**8.4.** Pokud zhotovitel neprovede dílo v požadované kvalitě, má objednatel právo požadovat odstranění vad a zhotovitel povinnost vady odstranit, případně objednatel požadovat slevy na jednotlivé práce.

**8.5.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

**9.1 .** Od smlouvy je možno odstoupit z důvodu vážného porušení ustanovení této smlouvy. Za vážné porušení se rozumí ze strany objednatele závažné neplnění ustanovení čl. č. 4 a ze strany zhotovitele výrazně snížená kvalita a výrazný posun doby provedení díla.

**9.2.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

**9.3.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednatel vykonané práce, spotřebovaný materiál, dodávky subdodavatelů v ceně uvedené v rozpočtu. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zakonzervování stavby v rozsahu odpovídajícím době nezbytně nutné k zajištění náhradního zhotovitele.

## **10. Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Smluvní strany rozhodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

**10.2.** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

**10.3.** Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

**10.4.** Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména občanským zákoníkem.

Dne: 13. 10. 2018

za zhotovitele:

.....  
Mgr. Pavel Ševela  
ředitel  
Domov Hvězda, p.o.

.....  
Libor Piták  
jednatel  
STAVBY PITÁK, s.r.o.