**Smluvní strany**

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3

IČ: 000 63 517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/800

zastoupená Mgr. Alexandrem Bellu, starostou

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**budoucí** **povinný**“)

a

 **Dial Telecom, a.s.**

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

 se sídlem Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

 IČ: 281 75 492

 DIČ: CZ28175492

 zastoupená: Ing. Milanem Čtvrtečkou, na základě plné moci ze dne 15.11.2017

adresa datové schránky:

(dále jen „**budoucí** **oprávněný**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

(dále jen "smlouva")

### Čl. I

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 4327/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha**, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
3. Budoucí oprávněný je vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, vybudovaného v rámci stavby **“Rozšíření sítě Dial Telecom, a.s. v Olšanské ul., Praha 3 - k.ú. Žižkov",** (dále jen „**stavba**“). Vedení veřejné komunikační sítě bylo na Pozemku zřízeno a je provozováno na základě příslušných povolení k umístění stavby.
4. Zákres stavby do katastrální mapy tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.2.

**Čl. II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že obsah finální smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude vycházet ze  vzoru uvedeného v příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání finální smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu pro vyznačení umístění a rozsahu věcného břemene. Budoucí povinný zajistí vyhotovení finální smlouvy a návrhu na vklad věcného břemene - služebnosti podle smlouvy do katastru nemovitostí a vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene. Náklady na vypracování znaleckého posudku uhradí budoucí oprávněný.

**Čl. III.**

1. Práva a povinnosti dohodnuté ve smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Pozemku nebo jeho částí zaváže smlouvou o převodu Pozemku jeho nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření finální smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo jeho částem se budoucí povinný zavazuje před jeho převodem písemně vyrozumět budoucího oprávněného.
3. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle finální smlouvy ani výkonu práv budoucího oprávněného dle finální smlouvy.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně souvisejících zákonů (zejména §104).
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže obě smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
9. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

 2. zákres trasy vedení veřejné komunikační sítě do katastrální mapy

Za budoucího povinného: Za budoucí oprávněné:

V Praze dne ..….…………… V Praze dne ……..…………

**Městská část Praha 3 Dial Telecom, a.s.**

………………………….. ………………………………….

 Mgr. Alexander Bellu Ing. Milan Čtvrtečka

 starosta na základě plné moci ze dne 15.11.2017

Příloha č.1

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I

 **Smluvní strany**

**Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/800

zastoupená Mgr. Alexandrem Bellu, starostou

adresa datové schránky:

(dále jen „**povinný“**)

a

**Dial Telecom, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

 se sídlem Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

 IČ: 281 75 492

 DIČ: CZ28175492

 zastoupená. Ing. Milanem Čtvrtečkou, na základě plné moci ze dne 15.11.2017

 adresa datové schránky:

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

### Čl. II

###  Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 4327/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen **„Pozemek“**).

# Čl. III

**Předmět smlouvy**

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku parc.č. 4327/1  k.ú.Žižkov obec Praha, který je zapsán pro uvedené k.ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1636 ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části Pozemku podzemní komunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen "**podzemní komunikační vedení**"), a to v umístění a rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. ......... ze dne ........ Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemek zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.

**Čl. IV**

 **Doba pro zřízení věcného břemene**

Právo odpovídající věcnému břemenu povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou, tj. na dobu životnosti zařízení. Přestane-li být podzemní komunikační vedení užíváno oprávněným, je oprávněný kompetentní tuto smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dní od doručení. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že tuto smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 Občanského zákoníku.

## **Čl. V**

 **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany ve výši ..........,- Kč (slovy: ............ korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. ......... ze dne .......... . K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje uhradit tuto úplatu povinnému do 30 dnů od doručení faktury.

 Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

1. K ocenění věcného břemene, služebnosti, byl vypracován znalecký posudek č. ...... ze dne ........, vyhotovený znaleckým ústavem - společností APELEN Valuation a.s., IČ 248 17 953.
2. Úhrada za znalecký posudek činí ..... ,- Kč (slovy: ............ korun českých) a jde k tíži oprávněného.
3. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle ujednání článku V.2. této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.

**Čl. VI**

**Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabyde oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu.
2. Sjednává se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíší jej obě smluvní strany, si ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni je oprávněn podat výlučně povinný neprodleně po uhrazení oprávněným úplaty dle čl. V.4. této smlouvy. Povinný upozorňuje oprávněné na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí ponese ve smyslu zákona ČNR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, ve znění pozdějších předpisů, oprávněný.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č.1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obci Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha takto:
* v části CLV - věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – právo pro Dial Telecom, a.s., se sídlem Praha 8 – Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, Č 281 75 492, zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemku parc. č. 4327/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, podzemní komunikační vedení, a  to v souladu s geometrickým plánem č. ....... ze dne ......
1. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněných povinnému.
2. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Čl. VII**

**Ostatní ujednání**

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele Pozemku ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřili majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného popř. jiného uživatele Pozemku (bude-li mu znám) o potřebě vstupu na Pozemek. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Pozemek, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození inženýrské sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do stavu, odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Pozemku, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému popř. jinému uživateli Pozemku na Pozemcích způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy Pozemku nese povinný.
4. Povinný si je vědom, že cca 0,5m pod povrchem Pozemku jsou umístěny v chráničkách optické kabely, pročež není oprávněn na dotčených částech Pozemku a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel Pozemku, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemního komunikačního vedení a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení je stanoveno telekomunikačním zákonem a činí 1,0 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné na Pozemcích provádět běžnou údržbu Pozemku (setbu, kosení, sklizeň apod.).
5. Povinný prohlašuje, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
6. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene i na nabyvatele. Případný zánik vlastnického práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene. Změnou právní formy oprávněného věcné břemeno nezaniká a přechází na právního nástupce.

**Čl. VIII**

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy oprávněný obdrží po jednom vyhotovení, povinný 2 vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný, ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpracovával a shromažďoval jeho osobní údaje za účelem realizace této smlouvy, příp. i pro účely oznamování případných budoucích vstupů na Pozemek. Povinnému náleží všechna práva dle zák. č. 101/2000 Sb., zejména dle ust. § 21 tohoto zákona. Povinný výslovně souhlasí s tím, aby oprávněný o něm ve smyslu § 11 zák. č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje týkající se názvu města, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností z této smlouvy a v souvislosti s činnostmi, které následně na Pozemku bude oprávněný realizovat. Jiné použití je vyloučeno.
7. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.
8. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze stran určí v písemném oznámení doručeném druhé straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
9. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména §104).
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:

 Geometrický plán č. ........... ze dne ...........

Za povinného: Za oprávněné:

V Praze dne ..….…………… V Praze dne ……..…………

**Městská část Praha 3 Dial Telecom, a.s.**

………………………….. …………………………………. Alexander Bellu Ing. Milan Čtvrtečka

 starosta na základě plné moci ze dne 15.11.2017