

na základě kupní smlouvy č. 1001791430.

3) Dne 25.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Hostouň, katastrální území Mírkovice, p. č. v příloze č. 1a označené číslem 3,
třetí osoba: [REDAKCE], sídlo [REDAKCE]
na základě kupní smlouvy č. 1004841430.

4) Dne 22.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Hostouň, katastrální území Mírkovice, ZE – GP, p. č. 268,
třetí osoba: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]
[REDAKCE], sídlo [REDAKCE]
na základě kupní smlouvy č. 2009841430.

5) Dne 11.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Hostouň, katastrální území Mírkovice, p. č. v příloze č. 1a označené číslem 5,
třetí osoba: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]
na základě kupní smlouvy č. 1001721530.

6) Dne 22.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Hostouň, katastrální území Mírkovice, ZE – GP, p. č. 588,
třetí osoba: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a
[REDAKCE], sídlo [REDAKCE]
na základě kupní smlouvy č. 2007841430.

7) Dne 21.5.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Hostouň, katastrální území Štítary nad Radbuzou, KN, p. č. 118/2,
třetí osoba: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]
na základě kupní smlouvy č. 1002771430.

8) Dne 4.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Mutěňín, katastrální území Mutěňín, KN, p. č. v příloze č. 1b,
třetí osoba: [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE]
Poběžovice,
na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 172473/2015/R6840, podle ust, § 9
zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi.

*Celkem byly podle odst. 1 až 7 převedeny pozemky o výměře 153041 m² a církevní pozemky
podle odst. 8 o výměře 42567m².*

B) Změna předmětu pachtu po komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KpPÚ“):

1) Dne 13.3.2015 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 079560/2015 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Drahotín**, ve smyslu § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též “SPÚ”) příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, které jsou uvedené v příloze č. 2a. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky uvedené v příloze č. 2a.

Dne
č.j. SPU 0450
Záměně, v
pozemkové
Na
poz

2) Dne 19.2.2015 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 045054/2015 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Zámělič**, ve smyslu § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též "SPÚ") příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, které jsou uvedené v **příloze č. 2b**. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za uvedené pozemky.

Dnem 1. října 2015 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **pacht k pozemkům uvedeným v příloze č. 2a a 2b**.

Celkem zaniklo v rámci obou KpPÚ 64 pozemků o výměře 404232 m².

C) Aktualizace předmětu pachtu smlouvy po digitalizaci mapových operátů:

V rámci digitalizace mapového operátu (dále jen „DMO“) byly propachtované pozemky vedené ve zjednodušené evidenci v **katastrálním území Mělnice, Mírkovice a Sedlec u Poběžovic** nově převedeny do evidence v KN. Došlo k rozdělení některých parcel podle kultur, ke změně výměry nebo přechíslování.

V **příloze č. 3** jsou uvedeny propachtované pozemky, které již nejsou vedeny v souboru popisných informací KN a vyjímají se z předmětu pachtu smlouvy (dále jen „PP“). Nově označené parcely, nyní vedené v KN, se zařazují s návazností do PP smlouvy dnem 11.8.2015 a jsou v **příloze č. 4** označeny v poznámce „DMO“.

D) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V **příloze č. 4** je uveden seznam propachtovaných pozemků v působnosti SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 63 218,-Kč** (slovy: šedesátitřicetdvěstěosmnáct korun českých)

K 1.10.2015 zaplatí pachtýř částku 76 643,- Kč

(slovy: sedmdesátšesttisícšestsetčtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, pozemkové úpravy nebo digitalizace, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, KpPÚ nebo DMO. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 11.8.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
člen představenstva
Druhá Poběžovická a.s.
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131, DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXXXXXXXXX, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k pachtovní smlouvě č. 4N14/30****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2014 pachtovní smlouvu č.4N14/30 (dále jen „smlouva“), dne 11.8.2015 upravenou dodatkem č.1.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží SPU pachtovné za níže uvedené pozemky:

Dne 9.7.2015 nabyl pachtýř vlastnické právo k pozemkům:
obec Hostouň, katastrální území Mírkovice, p. č. 290, 293, 295, 298, 308 a 535
na základě kupní smlouvy č. 1004801530 a kupní smlouvy č. 1005801530 .

Celkem byly převedeny pozemky o výměře 50874 m² .

B) Nový pacht pozemků po komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KoPÚ“):

1) Po vzájemné dohodě se s účinností od 8.10.2015 dává do pachtu nově vzniklý pozemek při KoPÚ v katastrálním území Drahotín, obec Drahotín, p.č. 1753.

1) Po vzájemné dohodě se s účinností od 8.10.2015 dávají do pachtu nově vzniklé pozemky při KoPÚ v **katastrálním území Zámělič**, obec Poběžovice, p. č. 1214, 1226 a p.č. 1277 část. V příloze je snímek katastrální mapy se zákresem pronajímané části p.č. 1277.

Pozemky dle odstavce B1 a B2 se propachtují za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou.

Celkem se nově propachtují pozemky vzniklé při KoPÚ o celkové výměře 75457 m².

C) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V **příloze č. 1** je uveden seznam propachtovaných pozemků v působnosti SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 64 453,-Kč**
(slovy: šedesátčtyřtisícčtyřistapadesát tři korun českých)

K 1.10.2016 zaplatí pachtýř částku 63 102,- Kč

(slovy: šedesát třítisícstodva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo byly nově propachtovány po KoPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

ozemky
7 část.

V Domažlicích dne 8.10.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
člen představenstva
Druhá Poběžovická a.s.
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131, DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXXXXXXXXX, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 4N14/30

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2014 pachtovní smlouvu č.4N14/30 (dále jen „smlouva“), naposledy upravenou dodatkem č.2 dne 8.10.2015.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Rozšíření předmětu pachtu

Po vzájemné dohodě se s účinností od 5.11.2015 dávají do pachtu nově vzniklé pozemky při KoPÚ v katastrálním území **Drahotín**, obec Drahotín, p. č. **1388, 1544 a 1545**.

Tyto pozemky jsou v příslušnosti hospodaření propachtovatele a jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice na LV 10002.

Nedílnou součástí této smlouvy je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu.

Pozemky se dávají do pachtu za účelem zemědělské výroby.

Na základě vyhodnocení Výzvy k podání návrhů na uzavření pachtovní smlouvy ze dne 26.10.2015 a návrhu pachtýře na roční pachtovné v částce 4 420,- Kč /ha, se stanovuje dohodou **roční pachtovné** za výše uvedené pozemky.

Celkem se předmět PS rozšiřuje o pozemky s celkovou výměrou 2 6672 m².

B) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V příloze č. 1 je uveden seznam propachtovaných pozemků v působnosti SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 75 175,-Kč**
(slovy: sedmdesátpěttisícstosedmdesátpět korun českých)

K 1.10.2016 zaplatí pachtýř částku 72 799,- Kč

(slovy: sedmdesátdvatisícsemsetdevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem změn, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly nově propachtovány po KoPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

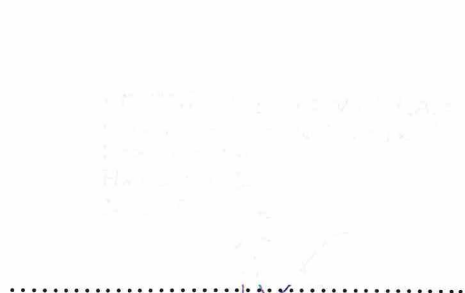
Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

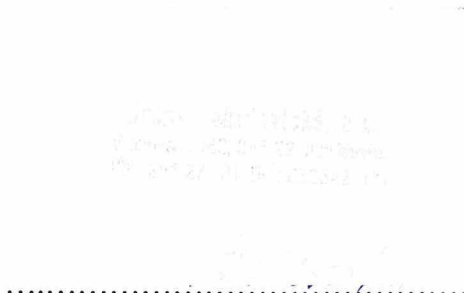
Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 5.11.2015



.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel



.....
člen představenstva
Druhá Poběžovická a.s.
pachtýř

obnosti SPÚ po
amu je rovněž

toho

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131, DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 4N14/30

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2014 pachtovní smlouvu č.4N14/30 (dále jen „smlouva“), naposledy upravenou dodatkem č.3 dne 5.11.2015.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Pozemky dotčené komplexní pozemkovou úpravou (dále jen KoPÚ)

podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

1) **Dne 3.3.2016** nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 068768/2016 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v **katastrálním území Oništ'ovice**.

Dopisem ze dne 2.6.2016 bylo nájemci zasláno Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pachtu, které je rovněž přílohou tohoto dodatku.

Vzhledem k tomu, že propachtovatel nemůže objektivně posoudit v jakém rozsahu vstoupil do právního postavení propachtovatele a v jakém rozsahu jiné subjekty (jiní vlastníci) v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a datem 1.10.2016 (kdy zanikají nájemní vztahy/pachty), **přestává po vzájemné dohodě obou stran inkasovat pachtovné** k datu právní moci rozhodnutí o výměně za tento pozemek:

obec Poběžovice, katastrální území Ohništ'ovice, p.č. 673/1.

2) Po vzájemné dohodě se s účinností od 1.10.2016 dává do pachtu nově vzniklý pozemek při KoPÚ v katastrálním území Ohnišťovice, obec Poběžovice, p. č. 1814.

Tento pozemek je v příslušnosti hospodaření propachtovatele a je vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice na LV 10002.

Nedílnou součástí této smlouvy je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu.

Pozemek je dáván do pachtu za účelem zemědělské výroby.

Před podpisem tohoto dodatku pachtovní smlouvy byla uzavřena Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci.

B) Zúžení předmětu pachtu:

1) Na základě žádosti, vedené pod č.j. SPU 211806/2016, se obě strany dohodly, s účinností od 10.6.2016, na ukončení pachtu pozemků uvedených v příloze č.1:

2) Na základě výše uvedené žádosti, vedené pod č.j. SPU 211806/2016, se obě strany dohodly, s účinností od 10.6.2016, na zúžení pachtu pozemků uvedených v příloze č.2, které budou nadále propachtovány jako části pozemků dle zakresu na snímcích map v příloze tohoto dodatku (užívané části dle LPIS).

C) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V příloze č. 3 je uveden seznam propachtovaných pozemků v působnosti SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 70 908,-Kč** (slovy: sedmdesátisícdevětsetosm korun českých)

K 1.10.2016 zaplatí pachtýř částku 68 754,- Kč

(slovy: šedesátosmtisícšedesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem změn a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly dotčeny KoPÚ nebo žádostí o zúžení PP. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 10.6.2016

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
člen představenstva
Druhá Poběžovická a.s.
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....