

SMLOUVA č. 6618174505

o provádění pozáruční servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení
uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/ 1, Brno 602 00**
zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

- a
2. **AISECO s.r.o.**
se sídlem: Bednářova 400/26, 619 00 Brno
zast.: Stanislavem Smrčkem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní: Stanislav Smrček
IČO: 27729109
DIČ: CZ 27729109
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54935

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provádění servisní činnosti, tj. provádění pravidelné technické údržby a odstraňování případných závad vzduchotechniky a klimatizace v objektu Koliště 19 v Brně, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB. Jedná se o servis všech vzduchotechnických zařízení a klimatizace v budově – podokenních jednotek GEKA 393 v počtu 38 ks, klimatizační jednotky AIRCENT v počtu 8 ks, stropní kazetové fancoily v počtu 4 ks fancoilová kazeta YHK, 1 ks dveřní clony, ventilátor v počtu 11 ks (u výtahu, v rozvodně, ve výdejně jídel, v jídelně 2x, v archivu, strojovně chlazení 4. patro, v čajové kuchyňce 4. patro, 2 x střešní ventilátory).
2. Servisní činnost bude prováděna v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projektem, technickou dokumentací k tomuto zařízení nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele řádně vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje, že řádně provedené a v dohodnutém termínu provedené práce/služby převezme a zaplatí zhotoviteli odměnu.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět tyto činnosti – servisní úkony:
 - a) provádění pravidelných čtvrtletních prohlídek:
 - kontrola chodu všech ventilátorů a točivých zařízení, všech klimatizačních jednotek, test funkce klimatizačních jednotek s uvedením do provozu všech výkonových stupňů,

- test funkce řídicího systému termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizačního prostoru,
- kontrola kompresoru,
- kontrola a údržba dveřní clony,
- kontrola a údržba požárních klapek 2 ks,
- kontrola el. motorů, měření proudu,
- kompletní vyčištění klima jednotek a vzduchotechniky i ventilátorů,
- kontrola stavu filtrů, vyčištění nebo výměna filtrů v jednotkách, vyčištění systému,
- kontrola funkčnosti odvodu kondenzátu, kondenzační jednotky GVHX,
- kontrola stavu klínových řemenů, případná výměna,
- kontrola chodu ohříváčů a chladičů vč. rozvodu tepla a chladu, chladicí jednotky YORK, funkce programu chlazení,
- kontrola zdroje chladu, rozvodu chladiva, zkouška těsnosti okruhů detektorem chladiva, případné doplnění chladiva do chladicího systému,
- měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení,
- dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva,
- kontrola čistoty výměníku a jejich vyčištění, chemické čištění a impregnace výparníku,
- prověření elektrické části zařízení,
- ostatní odborné servisní kontroly zařízení v rámci zajištění bezproblémového chodu zařízení

V případě výměny jednotlivého typu zařízení, jednotky apod. se bude tato smlouva vztahovat i na tato nová zařízení.

- b) odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy (zahrnující výměnu drobného materiálu do částky 200,- Kč při úkonu jedné opravy, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil) do jednoho pracovního dne od nahlášení poruchy (dle specifikace závady).

4. Zhotovitel se dále zavazuje provádět na základě této smlouvy tyto činnosti:

- a) vedení zápisů o servisních úkonech, opravách a závadách v provozních knihách zařízení vč. jejich dodání a zavedení
- b) provádění předepsaných revizí dle příslušných předpisů (např. revize chladiva)
- c) provádění mimoservisních úkonů nad rámec výše uvedených činností. Mimoservisní úkony se zhotovitel zavazuje provádět na základě vystavené písemné objednávky objednatelem, po předchozím odsouhlasení nákladů.

5. Pracovníci zhotovitele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

III. CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za provádění činností dle čl. II. této smlouvy cenu:
 - a) za činnosti uvedené v čl. II. odst. 3. paušální cenu ve výši **41.660- Kč bez DPH za čtvrtletí, přílohu této smlouvy tvoří rozpis servisních prací.**
 - b) za činnosti uvedené v čl. II. odst. 4. písm. a) cenu ve výši **300,- Kč bez DPH/ks;**
 - c) za činnosti uvedené v čl. II. odst. 4. písm. b) cenu ve výši **800,- Kč bez DPH za jednu revizi**
 - d) za činnosti uvedené v čl. II. odst. 4. písm. c) cenu ve výši **450,- Kč bez DPH za jednu hodinu provádění mimoservisního úkonu**
 - e) **dopravné při mimoservisních úkonech ve výši 300,- Kč bez DPH celkem za cestu tam i zpět.**

2. Sjednané ceny jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním povinností dle této smlouvy a při zajišťování činností dle této smlouvy a plynoucích z vymezení předmětu činností a souvisejících s realizací činností. To se nedotýká nákladů zhotovitele vynaložených na materiál použitý pro provedení mimoservisních úkonů dle čl. II. odst. 4. písm. c).
3. Ceny za provádění činností dle této smlouvy nezahrnují hodnotu DPH, která bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře) zvlášť podle platných obecně závazných předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Právo na zaplacení sjednané ceny vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením činností dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
5. Splatnost faktur je 21 dnů od data vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem.
6. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.
7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová 21 denní lhůta splatnosti.
8. Při prodlení s placením faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
9. Při nedodržení sjednaných termínů dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takovýto případ a následný každý den prodlení.
10. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinností dnem 1. 11. 2018**
2. **Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2023**
3. Termíny plnění pravidelné technické údržby VZT a klimatizace jsou v pravidelných čtvrtletních intervalech. Pravidelné čtvrtletní prohlídky budou provedeny nejpozději k poslednímu dni daného čtvrtletí.

V. ZÁRUKY A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Na práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne ukončení prací nebo od data dodávky.
2. Během záruční doby, podle odstavce č. 1 tohoto článku této smlouvy se zhotovitel zavazuje v době do 24 hod. od obdržení písemné (e-mail) reklamace objednatele, nebo nebude-li to technicky prokazatelně možné, pak ve lhůtě, na které se objednatel se zhotovitelem dohodne, odstranit případné závady.
3. Zhotovitel ručí za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného servisu a závady takto způsobené odstraní zdarma.
4. Při požadavku na odstranění závady objednatelem se zhotovitel zavazuje nastoupit na řešení závady nejpozději během dalšího pracovního dne od nahlášení.
5. Zhotovitel je povinen provádět služby dle této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Služby budou poskytovány v souladu s provozními, případně výrobními předpisy stanovenými pro servisovaná zařízení.

6. Zhotovitel je povinen poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen provoz příslušného pracoviště/kanceláří objednatele.
7. Objednatel zajistí přístup pracovníků k provádění servisní činnosti na zařízení dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje vždy provést likvidaci spotřebního materiálu a odpadu vzniklého při servisních činnostech. Náklady na likvidaci jsou zahrnuty v ceně za servis.
9. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit ihned v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení povinností ze strany objednatele se považuje zejména opakované neproplacení daňového dokladu v termínu jeho splatnosti. Za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména neposkytnutí servisní činnosti ve sjednaném čase a neplnění ustanovení této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit jen písemným dodatkem.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem a jinými obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/187 konanou dne 2.10.2018 nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1. 11. 2018.

Příloha: - rozpis servisních prací

V Brně dne:

24. 10. 2018

V Brně dne

16. 10. 2018

PŘÍLOHA - ROZPIS SERVISNÍCH PRACÍ

<u>Místo určení</u> : Statutární město Brno		<u>Odběratel</u> : Statutární město Brno	
Koliště 19 602 00 Brno		Dominikánské nám. 196/1 602 00 Brno	
Datum pořízení : 20.06.2018		IČ : 44992785	
Datum dodání :		DIČ : CZ44992785	
Termín dodání :			

Řádek č.	Označení	Množství	Popis dodávky	MJ	J. cena bez DPH	C. cena bez DPH	Sleva %	Úprava ceny +/- %	Celkem bez DPH po slevě	DPH %	Celkem s DPH po slevě
1	900 C.I.C.		Údržba VZT								
		1,00	Dveřní clona	ks	980,00	980,00			980,00	21	1 185,80
2	900 UDKL1118		Revize PPK / PSUM								
		2,00	ks		450,00	900,00			900,00	21	1 089,00
3	900 UDKL1127		Údržba potrubního ventilátoru do 500mm								
		11,00	ks		540,00	5 940,00			5 940,00	21	7 187,40
4	900 UK		Údržba klimatizace								
		38,00	GEKO 393	ks	580,00	22 040,00			22 040,00	21	26 668,40
5	900 UK		Údržba klimatizace								
		8,00	Aircent		1 250,00	10 000,00			10 000,00	21	12 100,00
6	900 UK		Údržba klimatizace								
		4,00	Fancoil YHK		450,00	1 800,00			1 800,00	21	2 178,00
		64,00				41 660,00			41 660,00		50 408,60

Zaokrouhlení

0,40

Celkem Kč

50 409,00