

## Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### Zhotovitel:

#### „Společnost pro město Nymburk“

Jméno/Název: ARCHUM architekti s.r.o. („Vedoucí účastník“)  
IČ, DIČ: 01894871, CZ01894871  
Místo podnikání/Sídlo: Oldřichova 187/55, Nusle, 128 00 Praha 2  
zápis v obchodním rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213080  
bankovní spojení: 2800457024/2010

e-mail, tel.:

zastoupen:

a

Jméno/Název: („Dodavatel“)

IČ, DIČ: 40663264,

Místo podnikání/Sídlo: Štefánikova 77/52, 150 00 Praha - Smíchov  
zápis v obchodním rejstříku: není zapsaný v obchodním rejstříku – Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: 167111298/0300

e-mail, tel.:

zastoupen:

a

#### Objednatel:

Město Nymburk

IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500

sídlo MĚÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800

e-mail, tel.: marie.kusovska@meu-nbk.cz, 325501406

zastoupen: PhDr. Pavel Fojtík, starosta města

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

#### Dílo:

Vypracování změny č. 1 územního plánu Nymburk v rozsahu dle usnesení zastupitelstva města Nymburk č. 52 ze dne 21.06.2018. Změna územního plánu bude vypracována podle § 47 až § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, rámcově v tomto rozsahu:

a) Provedení doplňujících průzkumů a rozborů a vypracování návrhu zadání podle § 47 odst. 1 stavebního zákona. Tento návrh bude odevzdán v počtu 1 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátech PDF a Word.

- b) Vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání podle § 50 odst. 1 stavebního zákona. Tento návrh bude odevzdán v počtu 1 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátu PDF.
- c) Úprava návrhu dle výsledků projednávání pro veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Tento návrh bude odevzdán v počtu 1 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátu PDF.
- d) Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Tento návrh bude odevzdán v počtu 1 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátu PDF.
- e) Vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny podle § 55 odst. 5 stavebního zákona. Tento dokument bude odevzdán v počtu 2 paré v listinné podobě a 2 x v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátu PDF, vektorová grafická data – formát ESRI SHP, rastrová grafická data – nekomprimovaný formát TIFF.
- f) Dokumentace bude vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu podle § 20a stavebního zákona.
- g) Při zpracování změny územního plánu průběžně konzultovat návrh řešení se zadavatelem (a řídit se jeho doporučeními).

*Místo plnění: Městský úřad Nymburk*

*Termín předání:*

- a) Provedení doplňujících průzkumů a rozborů a vypracování návrhu zadání – do 2 měsíců od podpisu smlouvy
- b) Vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání – do 4 měsíců od předání schváleného zadání
- c) Úprava návrhu dle výsledků projednávání pro veřejné projednání – do 2 měsíců od předání výsledku projednání, řešení případných rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se bude zpracovávat
- d) Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání – do 2 měsíců od předání výsledků projednání
- e) Vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny – do 2 měsíců od předání usnesení zastupitelstva o vydání změny územního plánu

### **III. Cena**

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

*Výše: 175 000,- Kč bez DPH, tj. **211 750,- Kč včetně 21% DPH***

*Splatnost: **do 30 dnů od doručení faktury objednateli***

*Další platební podmínky: faktura bude zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků*

Účastníci této smlouvy se dohodli na fakturaci po jednotlivých částech díla ve výši:

- a) Provedení doplňujících průzkumů a rozborů a vypracování návrhu zadání: 25 750,- Kč bez DPH, tj. **31 157,5,- Kč včetně 21% DPH**
- b) Vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání: 59 500,- Kč bez DPH, tj. **71 995,- Kč včetně 21% DPH**
- c) Úprava návrhu dle výsledků projednávání pro veřejné projednání: 25 750,- Kč bez DPH, tj. **31 157,5,- Kč včetně 21% DPH**
- d) Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání: 25 750,- Kč bez DPH, tj. **31 157,5,- Kč včetně**

**21% DPH**

e) Vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny: 38 250,- Kč bez DPH, tj. 46 282,5,- Kč včetně 21% DPH

**IV. Další ujednání**

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Záruka: **60 měsíců od jeho předání zhotovitelem objednateli**

**V.**

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

V Praze, dne 16.10. 2018

V Nymburce, dne 22.10.2018

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

ARCHUM architekti s.r.o.

[Redacted] jednatel společnosti  
na základě zmocnění smlouvou o společnosti

Za objednatele:

[Redacted signature]

PhDr. Pavel Fojtík  
starosta města Nymburk

**ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.**  
Oldrichova 187/55, Praha 2, 128 00  
IČ: 01894871

