

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66110300758 ze dne 28. 2. 2011  
uzavíraný mezi smluvními stranami

### **1. Statutární město Brno,**

Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ : 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. ú. [REDACTED]

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

### **2. The British Council – pobočka Česká republika.**

sídlo: Politických vězňů 935/13, 110 00 Praha 1  
zastoupený ředitelem Justinem Spence  
IČ: 75086913

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76715  
dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

#### **čl.I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

text druhého odstavce se nahrazuje takto:

**„Předmětem nájmu, který pronajímatel nájemci pronajímá a nájemce do užívání přijímá, jsou nebytové prostory v nemovitosti o celkové výměře 128,55 m<sup>2</sup>, a to:**

- místnost č. 301 o výměře 80,80 m<sup>2</sup> v 3. NP
- místnost č. 302 o výměře 37,80 m<sup>2</sup> v 3. NP
- místnost č. 408 o výměře 9,95 m<sup>2</sup> v 4. NP

#### **čl.III.**

#### **Cena nájmu a její splatnost**

text prvního odstavce se nahrazuje takto:

**„Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 97.698,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 24.424,50 Kč.“**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem protokolárního předání místností č. 405 a č. 407 v nemovitosti zpět pronajímateli a současně předáním místností č. 301 a č. 302 nájemci.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

## **Doložka**

Záměr pronajmout místnosti č. 301 a č. 302 byl zveřejněn zákonným způsobem dne 21. 1. 2016.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/064. konané dne 10. 5. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne

**P r o n a j í m a t e l**

**N á j e m c e**