

Smlouva č.18/2018

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku

Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2

se sídlem : Pod Marjánkou 2/1900, 169 00 Praha 6

zastoupená ředitelkou : Mgr.Marcelou Zavadilovou

IČ : 48133761, [redacted]

ZŠ je plátcem DPH

Vedena v RES od 16.12.1992

ŽL vydán Živnostenským odborem, MČ Praha 6, 28.8.2003 č.j. 310006-036312003

bankovní spojení a č. účtu: [redacted]

dále jen podnajímatel

a

Právnícká osoba : SVČ Kroužky pro děti Praha

se sídlem : Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2

zastoupená: PhDr. Markem Vraným

IČ : 03731189

právnícká osoba je plátcem DPH

zapsaná v RES 1. 9. 2015

bankovní spojení a č. účtu : [redacted]

dále jen podnájemce

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnájemány jsou tyto prostory užívané v době:

- tělocvična č.1/žlutá/	o rozloze 177,21m2	pondělí 15.00-17.00- 2 hod.- florbal
- tělocvična č.2/modrá/	-,-,-	středa 14.00-15.00- 1 -,-,- - miniházená
- tělocvična č.2/modrá/	-,-,-	středa 15.00-16.00- 1 -,-,- - boj.sporty
- učebna č.204	76m2	úterý 14.00-16.00- 2 -,-,- - věd.pokusy
- učebna č. 406	-,-,-	čtvrtek 14.00-15.00- 1 -,-,- - robotika
- učebna č. 205	-,-,-	středa 14.00-15.00- 1 -,-,- - zálesák
- keramická dílna	-,-,-	pondělí 15.00-16.00- 1 hodina

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2018 – 29. 5. 2019

/mimo prázdniny – viz příloha/

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem :dětské kroužky .Po dobu činnosti kroužků přebírá podnájematel odpovědnost za žáky a dbá dodržování zásad BOZP a PO.

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši 76.650,-Kč (slovy:sedmdesátšesttisícšestsetpadesát)celkem za celou dobu užívání . Z toho za rok 2018 1.pololetí 38.325,-Kč a za rok 2019 2.pololetí 38.325,-Kč.

Pozn.: Za školní rok 2018/19 proběhne u všech kroužků 30 lekcí.

tělocvična 350,-Kč/ hodinu / celkem 120 hodin

tj. v pondělí 30 lekcí á 2 hodiny a ve středu 30 lekcí á 2 hodiny

učebna č. 204 á.200,-Kč/hodinu/ 60 hodin, - věd pokusy I.,II.

učebna č. 205 á 200,-Kč/hodinu/ 30 hodin- zálesák

učebna č. 205 á 200,-Kč/hodinu/ 30 hodin - robotika

ker.dílna – 295,-Kč/hodinu+podnájem el.pece 60,-Kč vč.21%DPH /celkem 30 hodin/

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce bezhotovostním převodem na účet podnájematele na základě vystavené faktury.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnájatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Čl.VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zák.č.89/2012 Sb.,občanský zákoník.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

~~Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží jedno a podnájemce jedno.~~

Čl.VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 1. 10. 2018

Podnájematel:

[Redacted signature]

ZŠ Pod Marjánkou
Pod Marjánkou 2/1900
169 00 Praha 6 - Břevnov
Tel.: [Redacted] IČ: 48133761

Podnájemce:

[Redacted signature]

Středisko volného času a Zařízení
pro další vzdělávání pedagogických pracovníků
Kroužky pro děti i mládež
Mánesova 3, Praha 2, 120 00
IČO: 03 731 189, RED [Redacted]