



SMLOUVA O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo : 121 / 7 / 1 / 064 R
(dále jen „tato Smlouva“ nebo též „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Dodavatel: **Techem, spol. s r. o.**

se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10

Registrace v Obchodním rejstříku, vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339 dne 29.9.1993

IČ: 49684370

DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG

Číslo účtu: 10591879/6200

zastoupená

jednatel společnosti Ing. Jiří Zerzaněm,

ve věcech smluvních zastupování pověřen obchodní manager regionálního centra Morava-Sever se sídlem 28.října 168, 709 00 Ostrava, Jana Szostková, XXX a Mgr. Tomáš Matoušek, pověřený pracovník Servisního centra.

tel.: XXX

e-mail: ostrava@techem.cz

front office: Ing. Monika Struminská, monika.struminska@techem.cz

dále jen „dodavatel služby“ nebo „dodavatel“.

Objednatel: **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

Příjemce (zasílací adresa)

městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

IČ : 008 454 51

DIČ: CZ 008 454 51

Bankovní spojení: KB Ostrava

Číslo účtu: 19-992 305 0277/0100

zastoupen:

Ing. Alenou Brezinovou, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství pověřenou dle čl. II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek, uzavírání koncesních smluv a o koncesním řízení Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, jím zřízených příspěvkových organizací a ovládaných podnikatelů ze dne 1. 7. 2006 ve znění pozdějších dodatků.

dále jen „objednatel“.

2. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1. a) Dodavatel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele roční odečty indikátorů pro rozdělování topných nákladů na vytápění (dále jen „ITN“) do úrovně přepočtených dílků tepla, odečty bytových vodoměrů a předání odečtených dat objednateli v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.
- b) Dodavatel provádí odečty těchto přístrojů:
- ☒ A. ITN s rádiovým přenosem
 - ☒ B. bytových vodoměrů pro studenou vodu (dále jen „vdm SV“) s rádiovým přenosem
 - ☒ C. bytových vodoměrů pro teplou vodu (dále jen „vdm TV“) s rádiovým přenosem
 - ☐ D. měřičů tepla
- c) Dodavatel provádí rozúčtování následujících nákladů mezi příjemce služeb:
- ☒ A. náklady na teplo pro vytápění – do úrovně přepočtených dílků tepla
 - ☐ B. náklady na poskytování a dodávku studené vody
 - ☐ C. náklady na ohřev a dodávku teplé vody
 - ☐ D. náklady na další služby spojené s užíváním bytu, resp. nebytového prostoru.
- 2.2. Místem plnění jsou bytové domy, jejichž aktuální seznam ke dni podpisu „Smlouvy“, tvoří přílohu č. 2, této „Smlouvy“. Tento seznam lze na základě písemné dohody objednatele s dodavatelem měnit a doplňovat, přičemž změna rozsahu prací nemá vliv na jednotkové ceny služeb uvedené v příloze č. 1. Taková změna seznamu nevyžaduje uzavření dodatku této smlouvy. V případě, že nebude uzavřena dohoda o změně přílohy č. 2, bude pro rekapitulaci dodavateli zaslán aktuální seznam v písemné podobě.
- 2.3. Zúčtovacím obdobím je období od 1. 1. do 31. 12. Odečty se uskuteční pravidelně v závislosti na typu použité technologie v termínu od 2. 1. – 5. 1. (po konci příslušného zúčtovacího období). První zúčtovací období je od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

3. Doba plnění, termín odečtů

- 3.1. Zpracované odečty ITN budou předány objednateli nejpozději do 28. února roku následujícího po skončení zúčtovacího období, a to v elektronické podobě pomocí číselných a textových dat zpracovaných v programu MS EXCEL (výstup – export jednotek z databáze objednatele), DBF, CSV nebo TXT.

Odečty vdm TV a vdm SV budou předány nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení zúčtovacího období.

- 3.2. Dodavatel služby odpovídá za úplné a řádné odečtení hodnot.
- 3.3. Termíny předání zpracovaných odečtů stanoví dodavatel po dohodě s objednatelem.

4. Podklady k odečtům

- 4.1. Nejpozději do 31. ledna roku následujícího po skončení zúčtovacího období předá objednatel dodavateli všechny potřebné podklady pro zpracování odečtených údajů:

- a) jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor, s maximálně 10 místným číselným indikátorem pro případný přenos zpracovaných dat do softwaru objednatele, vč. změn číselných identifikátorů (klíče)
- b) dodání dokladu o odečtu měřidel při stěhování uživatelů bytů, a
- c) plošnou výměru podlahových a započitatelných podlahových ploch.

4.2. Za aktualizaci podkladů k odečtům v průběhu roku zodpovídá objednatel. Podklady budou objednatelem dodány elektronicky nebo poštovní službou, nebude-li dohodnuto jinak.

5. Zpracování odečtených dat

- 5.1. Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.
- 5.2. Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezávislých nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví dodavatel služby spotřební složku dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.
- 5.3. V případě, že nejsou k dispozici výsledky meziodečtů měřidel, bude postupováno dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.
- 5.4. Bude-li při odečtu zjištěno, že naměřená hodnota ITN nebo vodoměru byla uživatelem bytu ovlivněna, je dodavatel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.
- 5.5. V případě zjištění poruchy nebo závady na měřidle informuje dodavatel telefonicky nebo písemně (příčemž za písemnou formu lze považovat i e-mail) objednatele o vzniklé závadě a odstraní tuto závadu na základě vystavené objednávky do 20 pracovních dnů od zjištění poruchy, popř. po dohodě s objednatelem.
- 5.6. Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno závčas uskutečnit servis přístroje na základě objednávky.
- 5.7. **Metodika rozúčtování nákladů na vytápění mezi příjemce služeb v zúčtovací jednotce:** náklady na vytápění v zúčtovací jednotce se rozdělí na složku základní a spotřební dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb. (§ 3 odst. 1) takto:

Základní složka	50 % celkových nákladů
Spotřební složka	50 % celkových nákladů

Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb úměrně náměrům indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb. (§ 3 odst. 2). Základní složka se rozdělí mezi příjemce služeb v poměru jejich započitatelné podlahové plochy.

6. Provozeroschopnost měřicí techniky

- 6.1. Odečítací službou se rozumí odečet stavu měřidla/indikátoru a další úkony v závislosti na použité odečtové technologii takto:

Odečty prováděné rádiovou technologií

Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

- 6.2. V rámci ročních odečtů provádí dodavatel služby u rádiových ITN a bytových vodoměrů dálkově elektronicky kontrolu neporušenosti plomby.
- 6.3. Dodavatel služby sdělí objednateli závady provozuschopnosti měřicí techniky (např. nefunkční měřidla) a objednatel vystaví objednávku na odstranění závady provozuschopnosti techniky, kterou zašle dodavateli služby prostřednictvím poštovní služby nebo e-mailem na uvedenou adresu.

7. Záruka, reklamace

- 7.1. Dodavatel služby se zavazuje pro objednatele provádět řádné a úplné roční odečty ITN do úrovně přepočtených dílků tepla, odečty bytových vodoměrů a předání zpracovaných dat v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.
- 7.2. V případě uplatněných námitek příjemcem služby ke způsobu nebo obsahu odečtů a zpracování odečtených údajů, provede dodavatel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady podle čl. 4, bodu 4.2.
- 7.3. Dodavatel služby odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které na díle vzniknou a které se projeví v záruční době. Tento závazek přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od provedení rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.
- 7.4. Lhůta k uplatnění námitek objednatelem trvá jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po uplatnění námitek konečných spotřebitelů dle zákona č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Vady způsobu nebo obsahu odečtů a zpracování odečtených údajů uplatněné ve lhůtě k uplatnění námitek je povinen zhotovitel opravit a ve lhůtě do 15 dnů od data uplatnění námitek předat objednateli v elektronické podobě.
- 7.6. Bude-li dodavatel v prodlení s odstraněním oprávněných reklamací, zaplatí objednateli za každý den prodlení pokutu ve výši 125,- Kč / závadu / den.

8. Platební podmínky a ceny

- 8.1. Za provedení odečtů a rozúčtování podle této smlouvy účtuje dodavatel služby smluvní ceny podle rozpisu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Náklady na dopravu jsou účtovány podle ceníku, který je přílohou této Smlouvy. Uvedené ceny jsou bez DPH.

- 8.2. Celkovou fakturu za provedené služby odečtů a rozúčtování vystaví dodavatel po řádném dokončení a předání díla. Splatnost faktury je 15 dní od doručení faktury na adresu objednatele.
- 8.3. Ceny budou uvedeny bez DPH a budou se řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Dodavatel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.4 Pro případ, že dodavatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Dodavatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zadavateli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny díla bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 8.5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené s dodavatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této „Smlouvy“. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.6. V případě, že dodavatel bude v prodlení s provedením díla, či některé jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9. Doba trvání smlouvy, výpověď

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 9.2. Smlouvu lze vypovědět písemně, a to vždy ke konci rozúčtovacího období. Výpověď lze podat nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího zúčtovacího období. Výpověď není dotčena povinností dodavatele k provedení rozúčtování za poslední zúčtovací období a povinností objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední zúčtovací období.
- 9.3. Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č., ze dne
- 10.2. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, užije se obecně závazných právních předpisů a není tím způsobena neplatnost ostatních ujednání Smlouvy, ani Smlouvy jako celku.
- 10.3. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran upravená v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

- 10.4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, označených jako dodatek k této Smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.5. Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě obdrží dodavatel a tři objednatel.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 10.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Seznam příloh	Příloha č. 1	Ceník služeb
	Příloha č. 2	Seznam odečítaných domů

V Ostravě dne :

V Ostravě dne :

za dodavatele
Jana Szostková

za objednatele
Ing. Alena Brezinová
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

za dodavatele
Mgr. Tomáš Matoušek

Ceník služeb

Za plnění předmětu smlouvy fakturuje dodavatel objednateli ceny dle ceníku. Fakturace je vždy dána skutečným rozsahem služeb prováděných dodavatelem. Rozsah služeb je specifikován v předmětu smlouvy, článek 2.

Odečet a předání přepočtených dílků tepla

Elektronický indikátor s rádiovým přenosem

45,-- Kč/ks

Odečet a předání stavů vodoměrů SV a TV

18,-- Kč/ks

Cena za rozúčtování změny užív.bytu (stěhování nájemce)

57,-- Kč/byt

Odhad spotřeby tepla dle platné legislativy – nefunkční měřidlo

50,-- Kč/byt

Meziodečet ITN (na písemné vyžádání objednatele) při změně topného média

45,-- Kč/OT

Další služby dle potřeby (na písemné vyžádání objednatele).

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která je účtována dle platných předpisů.

ITN = indikátor pro rozdělování nákladů na vytápění

OT = otopné těleso

Seznam odečítaných domů:

ulice	číslo o.	číslo pop.	počet bytů	patní vod.	SV	TV	ITN	
Kotlářova	10	3197	13	1	14	14	51	AP Radio 3
Kotlářova	10	3197		–	1	1	–	úklidová místnost AP Radio 3
Kotlářova	12	3198	13	1	14	14	51	AP Radio 3
Kotlářova	12	3198		–	1	1	–	úklidová místnost AP Radio 3
Rodimcevova	20	2060	6	1	6	6	18	AP Radio 3
Rodimcevova	20	2060	1	1	1	1	5	NP AP Radio 3
Rodimcevova	22	2060A	6	1	6	6	14	AP Radio 3
Rodimcevova	22	2060A	1	–	2	3	12	NP jídelna AP Radio 3
Rodimcevova	24	2060B	6	1	6	6	18	AP Radio 3
Rodimcevova	24	2060B	1	–	1	1	6	NP–drogerie NP – soukromý AP Radio 3
Rodimcevova	26A	3108	1		1	–	10	sektor AP Radio 3