



SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ) a podle § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon)

Článek I. - Smluvní strany

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: **Ing. Jiří Fišer**, starosta města

dále jen „budoucí zavázaná strana“

a

C-Energy Planá s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí
IČ: 25106481
DIČ: CZ25106481
zastoupena: **xxx xxxxx**, jednatel společnosti
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103

dále jen „budoucí oprávněná strana“

Článek II. - Úvodní ustanovení

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 5967/37, 5967/58, 5967/59, 5967/47, 5967/46, 5973/1, 5934/65, 5934/73, 5934/72, 5934/59, 5934/65, 5934/127, 5934/50, 5934/139, 5934/141, 5934/153, 5934/140, 5913/211, 5913/208, 5913/195 a 5913/196** v katastrálním území **Tábor** zapsaných na listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor a pozemku parc. č. **5967/57** v katastrálním území **Tábor** zapsaného na listu vlastnictví č. **14579** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „služebné pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat stavbu **horkovodu** v rámci akce s názvem „**Horkovod v oblasti ulic Helsinská, Varšavská, Bělehradská a Světlogorská**“ (dále jen „stavba“) ve výše uvedených služebných pozemcích a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb. a 458/2000 Sb., uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek III. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti **vedení a provozování horkovodu** ve služebných pozemcích. Na základě výslovného prohlášení budoucí zavázané strany se tato zavazuje uzavřít uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene pouze za podmínky, že budoucí oprávněná strana bude dodavatelem tepelné energie pro SNL a Ústecké předměstí v Táboře dle vyhodnocení veřejné zakázky vyhlášené společností BYTES Tábor, s.r.o., IČ: 62502573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor – Klokoty. Budoucí oprávněná strana výslovně prohlašuje, že si je vědoma toho, že v případě nesplnění uvedené podmínky nemůže požadovat po budoucí zavázané straně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a že tato skutečnost zakládá právo budoucí zavázané strany odstoupit od smlouvy dle čl. V.1. Bude-li uvedená podmínka splněna, zavazuje se budoucí oprávněná strana písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 2 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování stavby ve služebných pozemcích v šíři max. 1 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene nese budoucí oprávněná strana.

2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III.1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejdéle do 31.10.2023. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.

4. Bude-li budoucí oprávněná strana dodavatelem tepelné energie pro SNL a Ústecké předměstí v Táboře dle vyhodnocení veřejné zakázky vyhlášené společností BYTES Tábor s.r.o., IČ: 62502573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor – Klokoty (viz odst. 1 tohoto článku) souhlasí budoucí zavázaná strana s provedením stavby ve služebných pozemcích, a to za splnění dalších podmínek uvedených v této smlouvě. Budoucí zavázaná strana v takovém případě po splnění podmínek uvedených v této smlouvě dává zároveň souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu. Nebude-li budoucí oprávněná strana dodavatelem tepelné energie pro SNL a Ústecké předměstí v Táboře dle vyhodnocení veřejné zakázky vyhlášené společností BYTES Tábor, s.r.o., IČ: 62502573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor – Klokoty, souhlas s provedením stavby ve služebných pozemcích není budoucí zavázanou stranou udělen a budoucí oprávněná strana výslovně prohlašuje, že svoji stavbu nebude realizovat. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana ze zákona (§ 76 odst. 5 písm. b) zákona č. 458/2000 Sb.). Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí oznámit. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že budoucí zavázaná strana nemá vůči budoucí oprávněné straně povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s přípravou či realizací stavby s jakýmkoliv zhodnocením služebných pozemků, s jakýmkoliv náklady vzniklými v souvislosti s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu či s projektovou dokumentací ke stavbě, ke kterým došlo během jejich užívání dle této smlouvy či po jejím ukončení.

5. Závazky budoucí oprávněné strany:

a) Budoucí oprávněná strana se zavazuje stavbu provést v projektové a časové koordinaci s investičními akcemi budoucí zavázané strany, zejména s akcemi s názvy „Regenerace Sídliště Nad Lužnicí“ a „Úprava parteru – parkoviště Světlogorská na Sídlišti Nad Lužnicí“. V případě, že budoucí zavázaná strana zrealizuje uvedené investiční akce před provedením stavby budoucí oprávněné strany, zavazuje se budoucí oprávněná strana již svoji stavbu nerealizovat. Realizace investičních akcí budoucí zavázanou stranou před provedením stavby budoucí oprávněné strany rovněž zakládá právo budoucí zavázané strany odstoupit od smlouvy dle čl. V.1.

b) Budoucí oprávněná strana se zavazuje vlastním nákladem instalovat podél trasy stavby horkovodu protikoření bariéru, aby bylo možné realizovat plánovaný projekt „Regenerace Sídliště Nad Lužnicí“, který obsahuje v plánované trase horkovodu výsadbu stromů. Budoucí oprávněná strana se zavazuje akceptovat novou výsadbu stromů a zavazuje se tuto výsadbu stromů neblokovat.

6. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bezpečně zabezpečit staveniště, protože se jedná o stavbu v bezprostřední blízkosti zvýšeného pohybu dětí mateřské školy a základní školy.

7. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebních pozemků tyto služební pozemky do původního stavu na vlastní náklady, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a oznámit tuto skutečnost budoucí zavázané straně (§ 76 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.), jinak je na základě výslovné dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody. Vznikla-li budoucí zavázané straně nebo nájemci služebních pozemků v důsledku realizace stavby nebo vstupu a vjezdu v souvislosti s realizací stavby budoucí oprávněnou stranou (§ 76 odstavec 10 zákona č. 458/2000 Sb.) majetková újma nebo jsou-li omezeni v obvyklém užívání služebních pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u budoucí oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

8. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí, že stavba, která bude umístěna ve služebních pozemcích, bude chráněna ochranným pásmem dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **162.000 Kč (slovy: jedno sto šedesát dva tisíce korun českých) + DPH v platné výši**. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši v celé výši budoucí zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001107 na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení „věcné břemeno – služebnost“, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na adresu budoucí oprávněné strany do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Článek IV. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany prohlašují, že jednorázová úhrada ve výši 162.000 Kč + DPH v platné výši již byla oprávněnou stranou uhrazena zavázané straně na její bankovní účet na základě vystaveného daňového dokladu před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena osobní služebnost uvedená v čl. III. odst. 1, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.

3. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 87 zákona č. 458/2000 Sb.).

4. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 76 odst. 5 písm. b) zákona č. 458/2000 Sb.).

5. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 76 odst. 5 písm. a) a b) zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služební pozemky jí oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služební pozemky do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a oznámit tuto skutečnost zavázané straně.

6. Vznikla-li zavázané straně nebo nájemci služebních pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 76 odstavce 5 písm. a) a b) zákona č. 458/2000 Sb. majetková újma nebo jsou-li omezeni v obvyklém užívání služebních pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1 přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

Článek V. – Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v těchto případech:
 - budoucí oprávněná strana využívá služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebných pozemků,
 - budoucí oprávněná strana nebude dodavatelem tepelné energie pro SNL a Ústecké předměstí v Táboře dle vyhodnocení veřejné zakázky vyhlášené společností BYTES Tábor s.r.o.,
 - dojde-li k realizaci investičních akcí budoucí zavázané strany uvedených v čl. III. odst. 5 písm. a) před provedením stavby budoucí oprávněné strany
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 7. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 2 let ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

Článek VI. - Prohlášení budoucí zavázané strany

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 4416/74/18 písm. a) ze dne 24.09.2018. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Článek VII. - Prohlášení budoucí oprávněné strany

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl.17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí zavázaná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana také tři vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta města

.....
xxx xxxxx
jednatel
C-Energy Planá s.r.o.

Příloha: Situační snímek



NAVROVANÁ TRASA HORKOVODU V KÚ TÁBOR

NAVROVANÁ TRASA HORKOVODU V KÚ SEZIMOV OÚTÍ

STÁVAJÍCÍ TEPELOVÝ BYTES

TRAS HORKOVODU V TRAS TEPELOVU BYTESU

VÝMĚNA POTRUBÍ

VYHOTOVENÍ:

NÁZEV ZÁKÁZKY: C-ENERGY PLANÁ S.R.O., PRŮMYSLOVÁ 748, PLANÁ NAD LUŽNICÍ
HORKOVOD TÁBOR

NÁZEV VÝKRESU: ÚSEK KÚ TÁBOR HELSINSKÁ ULICE
C2 KATASTRÁLNÍ SITUACE

PROJEKTANT	ING.HEJNÝ	FORMÁT	12 x A4	MĚŘÍTKO	1 : 1145
VYPRACOVAL	ING.HEJNÝ	DATUM	08/18	ČÍSLO ZÁKÁZKY	10/18

STUPEŇ: PROJEKT - DSP

ČÍSLO VÝKRESU: 01



ENERGO

VYHOTOVEN:

NÁZEV ZAKÁZKY: C-ENERGY PLANÁ S.R.O., PRŮMYSLOVÁ 748, PLANÁ NAD LUŽNICÍ
HORKOVOD TÁBOR

NÁZEV VÝŘESU: ÚSEK KÚ TÁBOR BĚLEHRADSKÁ A SVĚTLOGORSKÁ ULICE
C2 KATASTRÁLNÍ SITUACE

NAVROVNÁ TRASA HORKOVODU V MÍ TÁBOR
STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD BYTES
TRAS HORKOVODU V TRASE TEPOVODU BYTESU
VÝMĚNA POTRUBÍ

PROJEKTANT	ING.HEJNÝ	FORMÁT	12 x A4	MĚŘÍTKO	1 : 1145
VYPRACOVAL	ING.HEJNÝ	DATUM	08/18	ČÍSLO ZAKÁZKY	10/18

STUPEŇ:
PROJEKT - DSP
ČÍSLO VÝŘESU:
02