



**Nemocnice s poliklinikou v Mostě**  
J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most, ☎ ústř. [redacted]

## SMLOUVA

### O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany :

1. Obchodní jméno : **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**  
Zastoupená : [redacted]  
Právní forma : příspěvková organizace  
Sídlo : Most, J. E. Purkyně 270 / 5  
IČO : 622 097 01  
Bank. spojení : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
(dále jen pronajímatel)

a

2. Obchodní jméno : **Česká pošta s.p., Olšanská 9 Praha 3**  
Zastoupená : [redacted]  
ředitelkou obvodu Most  
Sídlo : Moskevská 5/5 434 01  
Provozovna : Provozovna pošty v areálu NsP Most  
Adresa : Most, J. E. Purkyně 270 / 5  
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 720 občanského zákoníku, podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor :

#### Článek 1

##### Předmět a účel této smlouvy

1. 1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah ( nájem ) mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

#### Článek 2

##### Předmět nájmu

2. 1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou tyto nebytové prostory : provozovna České pošty s.p. v budově monobloku salónek č. 1 ( viz výpočtový list o velikosti užívané plochy ).  
(dále jen předmět nájmu)

#### Článek 3

##### Účel nájmu

3. 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odstavce 3. 2. této nájemní smlouvy.  
3. 2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k této činnosti : provozování služeb pro občany.

3. 3. Pronajimatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. 4. Pronajimatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
3. 5. Nájemce najímá od pronajimatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

#### Článek 4

##### Práva a povinnosti pronajimatele

4. 1. Pronajimatel je povinen předat předmět nájmu ke dni 1. 3. 1999 a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bude protokolován ve zvláštním zápise, který podepíše pronajimatel a nájemce (viz odst. 11. 1. této smlouvy).
4. 2. Pronajimatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
4. 3. Obsahem povinnosti dle odst. 4. 2. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek tepla a elektrické energie. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajimatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajimatele, kterou pronajimatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. 4. Pronajimatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 9. 00 hod. do 15. 00 hod. Rovněž v případě, že pronajimatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu pouze za přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajimatel nájemce upozorní. V případě havarijního stavu, či jiné podobné skutečnosti pronajimatel prostřednictvím hlavní vrátnice NsP v Mostě neprodleně oznámí vzniklou událost telefonicky na tyto kontaktní adresy nájemce :  
vedoucí pošty p. [redacted]  
samostatný referent [redacted]  
Nájemce po této telefonické výzvě neprodleně zpřístupní užívaný prostor.
4. 5. Pronajimatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb, schodiště k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.

#### Článek 5

##### Práva a povinnosti nájemce

5. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této

- 5.3 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy. Pronajimatel a nájemce se dohodli, že podřídí kvalifikaci termínu „obvyklé udržování a provoz“ textu přílohy vyhlášky č. 45/1964 Sb.
- 5.4 Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajimateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajimateli potřebu oprav, které má pronajimatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajimateli vznikla. Případné opravy provádí pronajimatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajimatel povinen, budou pronajimatelem nájemci fakturovány.
- 5.5 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřipustné.
- 5.6 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajimatele.
- 5.7 Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- 5.8. Nájemce se zavazuje zajistit pracovní dobu provozovny PO – Pá : 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> .

## Článek 6

### Podnájem

- 6.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajimatele.

## Článek 7

### Stavební a jiné úpravy

- 7.1 Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 7. 2 a násl. této smlouvy.
- 7.2 Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajimatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich podpisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického vedení.
- 7.3 Souhlasu pronajimatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně).
- 7.4 Nedohodnou-li se pronajimatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které neprovedl se souhlasem pronajimatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou pronajimatele a nájemce.

## Článek 8

### Nájemné

8. 1 Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
8. 2 Nájemné za nebytové prostory se vypočítá částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou. Nájemné za věci movité je stanoveno dohodou. Rozpis nájemného je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
8. 3 Nájemné dle odst. 8. 2 se platí vždy na jeden měsíc předem, a to vždy k patnáctému každého aktuálního měsíce k rukám pronajimatele.
8. 4 Nájemné bude hrazeno na účet pronajimatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. 5 Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajimatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

## Článek 9

### Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

9. 1 Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vody a tepla. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
9. 2 Úhrady za služby jsou splatné rovněž dopředu se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka uvedená v odst. 8. 5 této smlouvy.

## Článek 10

### Trvání smlouvy

10. 1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
10. 2 Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
10. 3 Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či cen služeb souvisejících s nájemním vztahem na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvné či zákonné povinnosti, může pronajimatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. 4 Nájem zaniká na základě skutečností uvedených v ustanovení § 14, zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Podle ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů tato smlouva rovněž zaniká ke dni zrušení pronajimatele bez likvidace nebo ke dni vynětí části majetku pronajimatele, jehož součástí je předmět nájmu.

## Článek 11

### Ujednání závěrečná

11. 1 O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajimateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vypracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.

lovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 5 smlouvy.

11. 3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajimateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.
11. 4. Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou jako doporučenou zásilku, a to do místa sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech s doručením se má za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání.
11. 5. Smluvní strany současně uzavírají dohodu v intencích ustanovení § 89a občanského soudního řádu, v níž sjednávají okresní soud v Mostě - krajský soud v Ústí nad Labem jako soud místně příslušný pro případné soudní řízení ve věcech vzniklých ze vztahů založených touto smlouvou, přičemž není rozhodné která ze smluvních stran je navrhovatelem, a která je odpůrcem.
11. 6. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
11. 7. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, a to i vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy označenými v záhlaví této smlouvy. Přitom režim užívání movitých věcí se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem, a režim užívání nebytových prostor se řídí touto smlouvou, zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č.116/1990 Sb. a občanským zákoníkem.
11. 8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. 9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajimatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě dne 23. února 1999

Zastoupen

NEMOCNICE S POLIKLINIKOU  
V MOSTĚ  
ŘEDITEL 1

**ČESKÁ POŠTA, s.p.**

OBVOD MOST  
Moskevská 5/5  
434 97 Most

-1-

145 Česká pošta s.p.

Výpočtový list  
od 1. 3.1999monoblok  
VS 311 72 8

- 1 Údaje o užívaném nebytovém prostoru  
a) druh a rozměry místností a výpočet úhrady

druh	rozměr	sazba za 1 m2/rok	měsíční úhrada
provozní místno	39,33	190,00	622,72
WC + chodbička	2,28	165,00	31,35
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00

celkem za měsíc Kč

654,07

654,-

- b) měsíční úhrada za energie

druh	měsíční úhrada
el. energie	118,70
teplo	946,90
vodné, stočné	115,10
plyn	
pára	

celkem za měsíc Kč

1 180,70

= 1.181,-

145 Česká pošta s.p.

od 1. 3.99

monoblok

2 Údaje o vybavení nebytového prostoru  
(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	sazba za rok			měsíční úhrada
	10%	15%	20%	
hmotný invest. majetek				
drobný hm. inv. majetek				
drobný hmot. majetek				
celkem za měsíc Kč				0,00

3 Údaje o poskytovaných službách

druh	měsíční úhrada
praní prádla	
úklid (vč. podílu spol. prostor)	107,00
spalování bioodpadu	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	84,00
doprava (lab. výsledky, prádlo, bioodpad, lékárna)	
telefon (poplatek za užívání TÚ)	
rozhlas po drátě	
celkem za měsíc Kč	191,00

4 Celková měsíční úhrada Kč 2 025,77  
2 026,00

23.02.99



# Nemocnice s poliklinikou v Mostě

J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most, ústř. [redacted]

## Dodatek č. 9/2000 ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 23.2.1999

mezi stranami :

1. Obchodní jméno : **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**  
Zastoupená : [redacted]  
Právní forma : příspěvková organizace  
Sídlo : Most, J.E.Purkyně 270/5  
IČO : 622 097 01  
Bankovní spojení : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
(dále jen pronajímatel)

a

2. Obchodní jméno : **Česká pošta s.p., Olšanská 9, Praha 3**  
Zastoupená : [redacted]  
ředitelkou Obvodu Most  
Sídlo firmy : Most, Moskevská 5/5  
Provozovna : Provozovna pošty v areálu NsP  
Adresa : Most, J.E. Purkyně 270/5  
(dále jen nájemce)

V důsledku organizačních změn v NsP v Mostě s účinností od 1.7.2000 se obě strany dohodly, že dojde ke změně v článku 4. odstavce 4.4. tak, že se vypouští následující část odstavce :

**V případě havarijního stavu, či jiné podobné skutečnosti pronajímatel prostřednictvím hlavní vratnice v NsP v Mostě neprodleně oznámí vzniklou událost telefonicky na tyto kontaktní adresy nájemce.**

**Adresy nájemce - vedoucí pošty p. [redacted] 4**

**- samostatný referent BOZ p. [redacted]**

**Nájemce po této telefonické výzvě neprodleně zpřístupní užívaný prostor.**

Dále se zřizuje v článku č. 5 nový odst. č. 5.9. v tomto znění:

**Úkoly požární ochrany zajišťuje nájemce samostatně ve všech uvedených pronajatých nebytových prostorech, v souladu s §2 odst. 2 zákona o PO.**

**Nájemce vytvoří podmínky k provádění namátkových kontrol příslušným zaměstnancům v uvedených prostorech.**

**Nájemce je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru a neohrozil zdraví, životy osob a nezpůsobil škody na majetku.**

**Náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním PO hradí nájemce. V případě vzniku požáru bude nájemce postupovat dle požárně poplachových směrnic vydaných majitelem.**

**Majitel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit jakoukoliv stavební úpravu.**

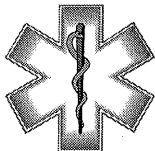
**Nájemce se zavazuje vybavit pronajaté prostory přenosnými hasicími přístroji a zabezpečovat jejich pravidelné kontroly.**

**Nájemce je povinen určit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany.**

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pro [redacted]  
stejnopis.





# Nemocnice s poliklinikou v Mostě

J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most, ☎ ústř. [redacted]

## Dodatek č. 11/2001

Ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb  
uzavřené dne 23.2. 1999

mezi stranami :

1. Název firmy : **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**  
Zastoupená : [redacted]  
Právní forma : příspěvková organizace  
Sídlo : Most, J.E.Purkyně 270/5  
IČO : 622 097 01  
Bankovní spojení : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
(dále jen pronajímatel)

a

2. Název firmy : **Česká pošta s.p., Olšanská 9, Praha 3**  
Zastoupená : [redacted]  
ředitelkou Obvodu Most  
Sídlo firmy : Most, Moskevská 5/5  
Provozovna : Provozovna pošty v areálu NsP  
Adresa : Most, J.E. Purkyně 270/5  
(dále jen nájemce)

A) Tímto dodatkem dochází ke změně článku 10 odst. 1 dle zákona č. 219/2000 Sb., - zákon o majetku České republiky.

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 1.1. 2006

B) V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 5 výše uvedené smlouvy upravujeme výši nájemného za pronájem nebytových prostor a ceny služeb souvisejících s předmětným nájemním vztahem (zvýšení cen tepla, energií a služeb) s účinností :

od **1. ledna 2001**

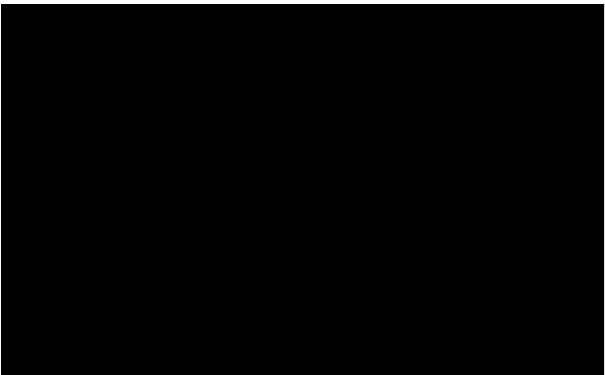
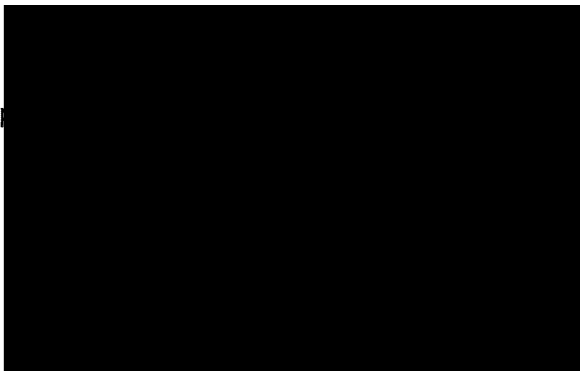
na částku **2 257,- Kč měsíčně**

Rozpis jednotlivých položek upraveného nájemného a služeb souvisejících, je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Citované úpravy jsou podmíněny jednak inflačním pohybem a v neposlední řadě i změnami relevantních cenových a právních předpisů.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž [redacted]  
stejnopis.



## VÝPOČTOVÝ LIST č.145

**Jméno:** Česká pošta a.s.

**datum:** od 1. 1.2001

**prostor:** monoblok

**VS:** 311 72 8


ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady				Měsíční úhrada za energii	
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
provozní místnost	39,33	190,00	622,73	el. energie	124,00
WC, chodbička	4,50	165,00	61,88	teplo	1 130,00
			0,00	vodné, stočné	118,30
			0,00	plyn	
			0,00	pára	
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
<b>celkem za měsíc</b>			<b>684,60</b>		<b>1 372,30</b>

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
praní prádla	
úklid	
úklid - podíl společných prostor	107,00
spalování bioodpadu	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	93,00
doprava vnitřní (prádlo)	
telefon (poplatek za užívání)	
podatelna	
<b>celkem za měsíc v Kč</b>	<b>200,00</b>

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hm. investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
<b>celkem za měsíc v Kč</b>				<b>0,00</b>

celková měsíční úhrada v Kč

2 257



**Dodatek č.12**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - ze dne 1.července 1988**  
(uzavřené dle § 3 zákona č. 116/1990 Sb.)

**1. Smluvní strany**

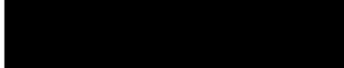
**Pronajímatel:** Nemocnice s poliklinikou v Mostě  
J.E.Purkyně 270/5  
434 64 Most

IČ: 62209701  
Příspěvková organizace

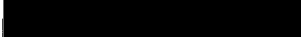
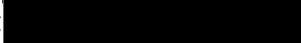




**Nájemce:** Česká pošta, státní podnik  
Olšanská 9, Praha 3  
IČ: 47114983      DIČ: 003 – 47114983

Zastoupený : 

Adresa pro poštovní styk: Moskevská 5/5, 434 97 Most

Bankovní s   
Číslo účtu : 

Zapsaný : u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

Oprávněný zástupce ve věcech technických:  


**2. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následující změně – doplnění uvedené smlouvy o nový článek č.VI, který zní:

**Technické zhodnocení objektu**

a) Pronajímatel souhlasí s provedením technického zhodnocení pronajímaného objektu pošty Most 5, stavebními pracemi v rozsahu potřebném pro zajištění provozu nových technologií v poskytovaných službách. Jedná se o stavební práce související s rozšířením elektroinstalace se samostatným jištěním pro sázkový terminál ON-LINE a datový uzel,

s úpravou datové sítě a telekomunikačním připojením, se zvýšením bezpečnosti provozu v pronajatém provozu. Uvedené práce souvisí výhradně s účelem použití předmětu pronájmu.

b) Nájemce se zavazuje, že prováděnými pracemi nebudou narušeny nosné konstrukce objektu.

c) Nájemce se zavazuje financovat uvedené stavební práce z vlastních prostředků a pronajímatel souhlasí s daňovým odepisováním takto pořízeného technického zhodnocení do nákladů nájemce ve smyslu zákona č.586/92 Sb..

d) Provedené stavební práce nelze uplatnit jako důvod úpravy výše nájemného.

e) V případě ukončení nájemní smlouvy a předání předmětu pronájmu pronajímateli bude provedené technické zhodnocení nájemcem demontováno, pokud nebude uzavřena dohoda o odkupu technického zhodnocení objektu pronajímatelem“

### **3. Ostatní ujednání**

a) Ostatní ujednání uvedené smlouvy o pronájmu se nemění.

b) Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.


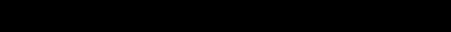

c) Účastníci prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku a že byl podepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.

d) Dodatek nabývá účinnosti datem podpisu obou smluvních stran. 7

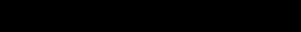
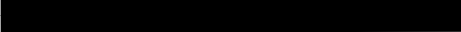
REDITEL

**Dodatek č. 12**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené dne 23.2. 1999**

mezi stranami :

1. Název firmy : **Nemocnice Most, příspěvková organizace**  
Zastoupená :   
Právní forma : příspěvková organizace  
Sídlo : Most, J.E.Purkyně 270  
IČ : 622 097 01  
DIČ : CZ 622 097 01  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Registrace : OR vedený u Kraj. soudu v Ústí nad Labem, odd.Pr.,vložka č. 496  
(dále jen pronajímatel)

a

2. Název firmy : **Česká pošta s.p., Olšanská 38/9, Praha 3**  
Zastoupená :   
ředitelkou Obvodu Most  
Sídlo firmy : Most, Moskevská 5/5  
Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270  
IČ : 47114983 (4)  
DIČ : CZ 47114983  
Registrace : u Městského soudu v Praze, spis.zn. A 7565  
Bankovní spojení :   
(dále jen nájemce)

se dohodly o doplnění celého odstavce 11.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, který byl ve smlouvě ze dne 23.2.1999 omylem zapsán jen částečně :

**11. 2 Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číselovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 5 smlouvy.**

V odstavci **8. 2** smlouvy se věta třetí a čtvrtá nahrazuje větou :  
Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

V odstavci **9. 1** smlouvy se věta druhá a třetí nahrazuje větou :  
Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

Doplňuje se odstavec **9. 3**, který zní :  
Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

Odstavec **10. 1** se mění takto :  
Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za p nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.4.2005**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
provozní místnost	39,33		-
celkem	39,33	832,00	2 726,88
paušál za sociální zařízení			250,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>2 977,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace (paušál)				896,00
teplo - přefakturace (paušál)				1 104,30
vodné, stočné - přefakturace ( paušál)				89,60
plyn				
pára				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>2 089,90</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	165,70	31,48		197,18
služby spojené s předávkou vody	73,40	13,95		87,35
úklid	-	-		-
paušál za úklid sociálního zařízení	-	-		-
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	9,66	1,84		11,50
doprava vnitřní	-	-		-
telefon (poplatek za užívání)	-	-		-
podatelna	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>349,60</b>	<b>66,43</b>		<b>416,03</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>-</b>

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

<b>Pronajímatel:</b> Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	<b>IČO:</b> 62209701	<b>DIČ:</b> CZ62209701		
<b>Nájemce:</b> Česká pošta s.p., Olšanská 38/9, Praha 3 Obvod Most, Moskevská 5/5, Most 434 97	<b>IČO:</b> 47114983	<b>DIČ:</b> CZ47114983		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	145			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
<b>Datum vystavení:</b>	1.4.2005			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		2 977,00		
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		2 089,90		
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	349,60			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	349,60	-	5 066,90	5 416,50
<b>Sazba daně:</b>	19%	5%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	66,43			66,43
<b>Zaokrouhlení:</b>				0,07
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				<b>5 483,00</b>

# Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 23.2.1999

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Nemocnice Most, příspěvková organizace**  
Zastoupená: [redacted]  
Právní forma: příspěvková organizace  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČ: 622 097 01  
DIČ: CZ622 097 01  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **Česká pošta, s.p.**  
Sídlo: Olšanská 38/9, 225 99 Praha 3  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
Adresa pro smluvní styk: Česká pošta, s.p., OZ SeČ, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem  
Zastoupená: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Registrace: OR vedený u Městského soudu v Praze., odd. A., vl. 7565  
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 23.2.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2007**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 9.3.2007

MU



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

<b>Pronajímatel:</b> Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	<b>IČO:</b> 62209701	<b>DIČ:</b> CZ62209701
<b>Nájemce:</b> Česká pošta s.p., Olšanská 38/9, Praha 3 OZ SeČ, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem	<b>IČO:</b> 47114983	<b>DIČ:</b> CZ47114983
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	145	
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
<b>Datum vystavení:</b>	1.4.2007	
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce	
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce	
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>	3 108,00	
<b>Jednotková cena B - energie:</b>	2 446,00	
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	364,28	
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-	
<b>Základ daně:</b>	364,28	-
<b>Sazba daně:</b>	19%	5%
<b>Výše daně:</b>	69,22	
<b>Zaokrouhlení:</b>		0,50
<b>Celková měsíční úhrada:</b>		<b>5 988,00</b>

**VÝPOČTOVÝ LIST**

č. 145

<b>A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU</b>			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
provozní místnost	39,33		-
celkem	39,33	869,00	2 848,15
paušál za sociální zařízení			260,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 108,00</b>

<b>B - ÚDAJE ZA ENERGIE</b>				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace (paušál)				968,00
teplo - přefakturace (paušál)				1 384,00
- vodné, stočné - přefakturace ( paušál)				94,00
plyn				
pára				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>2 446,00</b>

<b>C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH</b>				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	209,24	39,76		249,00
služby spojené s předávkou vody	43,70	8,30		52,00
úklid	-	-		-
paušál za úklid sociálního zařízení	-			-
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	10,50	2,00		12,50
doprava vnitřní	-	-		-
telefon (poplatek za užívání)	-	-		-
podatelna	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>364,28</b>	<b>69,22</b>		<b>433,50</b>

<b>D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU</b>				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

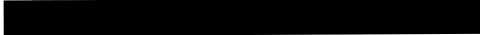
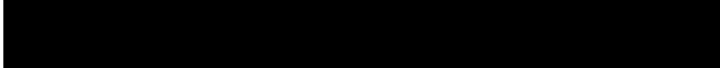
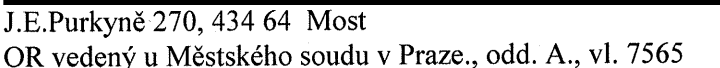
Celková měsíční úhrada v Kč

5 988

# Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 23.2.1999

## Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**  
**Zastoupená:**   
**Právní forma:** akciová společnost  
**Sídlo:** J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
**IČ:** 254 88 627  
**DIČ:** CZ25488627  
**Číslo účtu:** 225108784/0600  
**Registrace:** OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **Česká pošta, s.p.**  
**Sídlo:** Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
**IČ:** 47114983  
**DIČ:** CZ47114983  
**Adresa pro smluvní styk:** Česká pošta, s.p., region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem  
**Zastoupená:**   
**Bankovní spojení:**   
**Provozovna:** J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
**Registrace:** OR vedený u Městského soudu v Praze., odd. A., vl. 7565  
(dále jen „nájemce“),

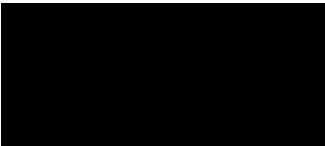
V souladu s ustanovením odstavce 8.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 23.2.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2008**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 16.4.2008



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4225 Praha 1 Region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem	<b>IČO:</b> 47114983	<b>DIČ:</b> CZ47114983		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	145			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
<b>Datum vystavení:</b>	<b>1.4.2008</b>			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		3 195,00		
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		2 823,00		
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	429,30			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	429,30	-	6 018,00	6 447,30
<b>Sazba daně:</b>	19%	5%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	81,60			81,60
<b>Zaokrouhlení:</b>				0,10
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				<b>6 529,00</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
provozní místnost	39,33		-
celkem	39,33	893,00	2 926,81
paušál za sociální zařízení			268,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 195,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace (paušál)				1 142,00
teplo - přefakturace (paušál)				1 578,00
vodné, stočné - přefakturace (paušál)				103,00
plyn				-
pára				-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>2 823,00</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	251,90	47,90		299,80
služby spojené s předávkou vody	47,90	9,10		57,00
úklid - podíl společných prostor	119,00	22,60		141,60
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	10,50	2,00		12,50
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>429,30</b>	<b>81,60</b>		<b>510,90</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>-</b>

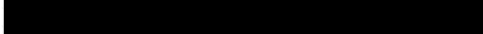


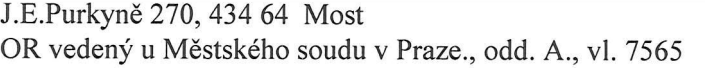
Celková měsíční úhrada v Kč

6 529

# Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 23.2.1999

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**  
Zastoupená:   
Právní forma: akciová společnost  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Číslo účtu:   
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **Česká pošta, s.p.**  
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
Adresa pro smluvní styk: Česká pošta, s.p., region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem  
Zastoupená:   
Bankovní spojení:   
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Registrace: OR vedený u Městského soudu v Praze., odd. A., vl. 7565  
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 23.2.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2009**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 16.3.2009

  
M

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4225 Praha 1 Region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem	<b>IČO:</b> 47114983	<b>DIČ:</b> CZ47114983		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	145			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
<b>Datum vystavení:</b>	<b>1.4.2009</b>			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		3 395,00		
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		2 718,00		
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	822,70			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	822,70	-	6 113,00	6 935,70
<b>Sazba daně:</b>	19%	5%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	156,30			156,30
Zaokrouhlení:				
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				<b>7 092,00</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
provozní místnost	39,33		-
celkem	39,33	949,00	3 110,35
paušál za sociální zařízení			285,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 395,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace (paušál)				872,00
teplo - přefakturace (paušál)				1 736,00
vodné, stočné - přefakturace ( paušál)				110,00
plyn				-
pára				-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>2 718,00</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	291,80	55,40		347,20
služby spojené s předávkou vody	51,30	9,80		61,10
služby spojené s předávkou el.energie	339,00	64,40		403,40
úklid - podíl společných prostor	128,80	24,50		153,30
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	11,80	2,20		14,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>822,70</b>	<b>156,30</b>		<b>979,00</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>-</b>

Celková měsíční úhrada v Kč

7 092



# Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 23.2.1999

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**  
Zastoupená: [redacted]  
Právní forma: akciová společnost  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Číslo účtu: [redacted]  
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **Česká pošta, s.p.**  
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
Adresa pro smluvní styk: Česká pošta, s.p., region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad  
Labem  
Zastoupená: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Registrace: OR vedený u Městského soudu v Praze., odd. A., vl. 7565  
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 23.2.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši cen za energie z důvodu nárůstu cen od dodavatelů, zároveň se navyšují služby spojené s předávkou energií a taktéž služby z titulu změny sazby DPH.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující ceny za služby a energie související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2010**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 6.1.2010

Krajská zdravotní, a.s.  
- Nemocnice Most, o.z.

2

J.E.Purkyně 270, 434 64 Most

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4225 Praha 1 Region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem	<b>IČO:</b> 47114983	<b>DIČ:</b> CZ47114983		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	145			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
<b>Datum vystavení:</b>	<b>1.1.2010</b>			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		3 395,00		
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		2 803,00		
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	848,90			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	848,90	-	6 198,00	7 046,90
<b>Sazba daně:</b>	20%	10%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	161,40			161,40
<b>Zaokrouhlení:</b>				- 0,30
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				<b>7 208,00</b>

<b>A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU</b>			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
provozní místnost	39,33		-
celkem	39,33	949,00	3 110,35
paušál za sociální zařízení			285,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 395,00</b>

<b>B - ÚDAJE ZA ENERGIE</b>				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace (paušál)				879,00
teplo - přefakturace (paušál)				1 805,00
vodné, stočné - přefakturace ( paušál)				119,00
plyn				-
pára				-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>2 803,00</b>

<b>C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH</b>				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	303,40	57,60		361,00
služby spojené s předávkou vody	56,60	10,80		67,40
služby spojené s předávkou el.energie	347,10	66,00		413,10
úklid - podíl společných prostor	129,90	24,70		154,60
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	11,90	2,30		14,20
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>848,90</b>	<b>161,40</b>		<b>1 010,30</b>

<b>D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU</b>				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>-</b>

Celková měsíční úhrada v Kč

7 208

## Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 23.2.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: [redacted], pověřeným členem představenstva  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004  
  
Banka: [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **Česká pošta, s.p.**  
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
Adresa pro smluvní styk: Česká pošta, s.p., region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem  
  
Zastoupená: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Registrace: OR vedený u Městského soudu v Praze., odd. A., vl. 7565  
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 23.2.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

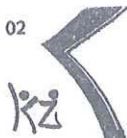
Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.2.2011**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, .....

[redacted]  
pověřený člen představenstva

02



Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

<b>Pronajímatel:</b>			<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550			25488627	CZ25488627
<b>Nájemce:</b>			<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>
Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4225 Praha 1 Region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem			47114983	CZ47114983
<b>Číslo daňového dokladu:</b>			145	
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>			nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
<b>Datum vystavení:</b>			1.2.2011	
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>			vždy 1. den aktuálního měsíce	
<b>Datum splatnosti:</b>			vždy 15. den aktuálního měsíce	
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>			3 434,00	
<b>Jednotková cena B - energie:</b>			2 803,00	
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	868,50			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	868,50	-	6 237,00	7 105,50
<b>Sazba daně:</b>	20%	10%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	173,60			173,60
<b>Zaokrouhlení:</b>				- 0,10
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				<b>7 279,00</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
provozní místnost	39,33		-
celkem	39,33	960,00	3 146,40
paušál za sociální zařízení			288,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 434,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace (paušál)				879,00
teplo - přefakturace (paušál)				1 805,00
vodné, stočné - přefakturace (paušál)				119,00
plyn				-
pára				-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>2 803,00</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	315,90	63,20		379,10
služby spojené s předávkou vody	56,20	11,20		67,40
služby spojené s předávkou el.energie	344,30	68,80		413,10
úklid - podíl společných prostor	138,30	27,70		166,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,80	2,70		16,50
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>868,50</b>	<b>173,60</b>		<b>1 042,10</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				-

Celková měsíční úhrada v Kč

7 279

## Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 23.2.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: [redacted], pověřeným členem představenstva  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **Česká pošta, s.p.**  
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
Adresa pro smluvní styk: Česká pošta, s.p., region Severní Čechy, Berní 2119/2  
401 01 Ústí nad Labem
- Zastoupená: [redacted] ASN Severní Čechy  
e-mail: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Registrace: OR vedený u Městského soudu v Praze., odd. A., vl. 7565  
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 23.2.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce A, B a C (údaje o nájmu, za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.5.2011**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, ..... 13 -04- 2011

[redacted signature]

Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
113 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

pověřený člen představenstva

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

<b>Pronajímatel:</b>		<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627
<b>Nájemce:</b>		<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>
Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4225 Praha 1 Region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem		47114983	CZ47114983
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		145	
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
<b>Datum vystavení:</b>		1.5.2011	
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce	
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce	
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		3 484,00	
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		2 944,00	
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	928,70		
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-		
<b>Základ daně:</b>	928,70	-	6 428,00
<b>Sazba daně:</b>	20%	10%	osvobozeno
<b>Výše daně:</b>	185,70		185,70
<b>Zaokrouhlení:</b>			- 0,40
<b>Celková měsíční úhrada:</b>			<b>7 542,00</b>



A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
provozní místnost	39,33		-
celkem	39,33	974,00	3 192,29
paušál za sociální zařízení			292,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 484,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace (paušál)				958,00
teplo - přefakturace (paušál)				1 859,00
vodné, stočné - přefakturace ( paušál)				127,00
plyn				-
pára				-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>2 944,00</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	340,80	68,20		409,00
služby spojené s předávkou vody	59,30	11,90		71,20
služby spojené s předávkou el.energie	367,30	73,40		440,70
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,80	2,70		16,50
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>928,70</b>	<b>185,70</b>		<b>1 114,40</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>-</b>

Celková měsíční úhrada v Kč

7 542

## Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 23.2.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: [redacted], pověřeným členem představenstva  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004  
  
Banka: [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Název firmy: **Česká pošta, s.p.**  
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
Adresa pro smluvní styk: Česká pošta, s.p., region Severní Čechy, Berní 2119/2  
401 01 Ústí nad Labem  
  
Zastoupená: [redacted] člení ASN Severní Čechy  
e-mail: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Registrace: OR vedený u Městského soudu v Praze., odd. A., vl. 7565  
(dále jen „nájemce“),

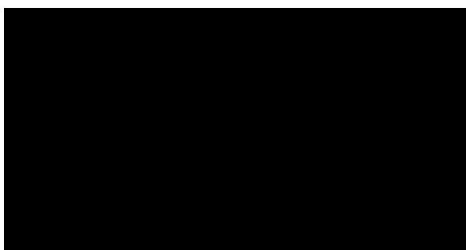
V souladu s ustanovením odstavce 8.5 a 12.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 23.2.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. K nárůstu cen dochází v souvislosti nárůstu cen od dodavatelů z titulu změny sazby DPH. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě v tabulce B (údaje za energie).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 29.12.2011



pověřený člen představenstva

Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vločka 1550		<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627	
<b>Nájemce:</b> Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4225 Praha 1 Region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem		<b>IČO:</b> 47114983	<b>DIČ:</b> CZ47114983	
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		145		
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
<b>Datum vystavení:</b>		1.1.2012		
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce		
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce		
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:	3 484,29	20%	696,86	4 181,14
Jednotková cena B - energie:				3 016,21
Jednotková cena C - služby:	928,67	20%	185,73	1 114,40
Jednotková cena D - vybavení:				
<b>CELKEM</b>	<b>4 412,95</b>		<b>882,59</b>	<b>8 311,75</b>
Zaokrouhlení:				0,25
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>				<b>8 312</b>

Kontrolní součet DPH:

14%

0,00 Kč

20%

882,59 Kč

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (20%)	měsíční úhrada v Kč
provozní místnost	39,33	974,00	3 192,29	638,46	3 830,74
<i>celkem</i>	39,33	974,00			
úhrada za využívání sociálního zařízení			292,00	58,40	350,40
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 484,29</b>	<b>696,86</b>	<b>4 181,14</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				958,00
teplo - přefakturace				1 926,60
vodné, stočné - přefakturace				131,61
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>3 016,21</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	340,83	68,17		409,00
služby spojené s předávkou vody	59,33	11,87		71,20
služby spojené s předávkou el.energie	367,25	73,45		440,70
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,75	2,75		16,50
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>928,67</b>	<b>185,73</b>		<b>1 114,40</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

8 312

## Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 23.2.1999

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: [redacted], ředitelem  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,  
vložka č.1550, dne 5.5.2004  
  
Banka: [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“),

2) Název firmy: **Česká pošta, s.p.**  
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
Adresa pro smluvní styk: Česká pošta, s.p., region Severní Čechy, Berní 2119/2  
401 01 Ústí nad Labem  
  
Zastoupená: [redacted] členění ASN Severní Čechy  
e-mail: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Registrace: OR vedený u Městského soudu v Praze., odd. A., vl. 7565  
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5 a 12.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 23.2.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny energie a za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce B a C (údaje za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 11.4.2012

[redacted signature]

ředitel

02



Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627  
DIČ: CZ25488627

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4225 Praha 1 Region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem		<b>IČO:</b> 47114983	<b>DIČ:</b> CZ47114983		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		145			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
<b>Datum vystavení:</b>		1.4.2012			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>		<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:		3 484,29	20%	696,86	4 181,14
Jednotková cena B - energie:					3 180,49
Jednotková cena C - služby:		973,33	20%	194,67	1 168,00
Jednotková cena D - vybavení:					
<b>CELKEM</b>		<b>4 457,62</b>		<b>891,52</b>	<b>8 529,63</b>
Zaokrouhlení:					0,37
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>					<b>8 530</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (20%)	měsíční úhrada v Kč
provozní místnost	39,33	974,00	3 192,29	638,46	3 830,74
<i>celkem</i>	39,33	974,00			
úhrada za využívání sociálního zařízení			292,00	58,40	350,40
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 484,29</b>	<b>696,86</b>	<b>4 181,14</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m <sup>3</sup> )	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m <sup>3</sup> )			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					957,00
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	290 kWh	3,30 Kč			
teplo - přefakturace					2 073,55
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	5,65 GJ	367,00 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					149,94
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m <sup>3</sup> )	1,80 m <sup>3</sup>	83,30 Kč			
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>3 180,49</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (20%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	380,15	76,03		456,18
služby spojené s předávkou vody	65,08	13,02		78,10
služby spojené s předávkou el. energie	366,85	73,37		440,22
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,75	2,75		16,50
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>973,33</b>	<b>194,67</b>		<b>1 168,00</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

8 530

## Dodatek č. 13/2018

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 23. 2. 1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem  
IČO: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
Zastoupená: [redacted]  
představenstvem společnosti  
Bankovní spojení: [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Obchodní firma: **Česká pošta, s.p.**  
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
Adresa pro smluvní styk: Česká pošta, s.p., Provozní činnosti, Jateční 436/77, 401 01 Ústí nad Labem  
Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p. Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1  
Zastoupen: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted]  
(dále jen „nájemce“),

### I.

1. Právní předchůdce pronajímatele a nájemce uzavřeli dne 23. 2. 1999 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provozování služeb pro občany, nyní ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 13/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 13/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

### II.

1. Tímto dodatkem č. 13/2018 s účinností od 1. 9. 2018 se nahrazuje výpočtový list č. 145 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III.

1. V případě, že hodnota předmětu Smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na Smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.



Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy a dodatků (včetně příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně Smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby Smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku od 1.9.2018 se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. Podpisem tohoto dodatku pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).
7. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
8. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 145

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne .....0.1.10- 2018

V Praze, dne ..... 11.8. 2018

Za pronajímatele

.....  
Ing. F

generální ředitel společnosti  
**Krajská zdravotní, a.s.**

vedoucí odboru SREAL  
**Česká pošta, s.p.**

**ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**

**budova monoblok**

MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
prostor č.2607 - provozovna	39,33	1 100,00	3 605,25	757,10	4 362,35
prostor č.2512 - WC	1,14	50,00	4,75	1,00	5,75
<b>Celkem</b>			<b>3 610,00</b>	<b>758,10</b>	<b>4 368,10</b>
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 610,00</b>	<b>758,10</b>	<b>4 368,10</b>

**B - ÚDAJE ZA ENERGIE**

DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					585,80
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	290 kWh	2,02 Kč			
teplo - přefakturace					2 290,62
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,65 GJ	405,42 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					177,48
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,80 m3	98,60 Kč			
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>3 053,90</b>

**C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH**

DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	492,20	103,36		595,56
služby spojené s předávkou vody	29,34	6,16		35,50
služby spojené s předávkou el.energie	106,51	22,37		128,88
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	16,53	3,47		20,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>793,34</b>	<b>166,60</b>		<b>959,94</b>

**D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU**

(specifikace dle inventárního seznamu)

DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

8 382

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

<b>Nájemce:</b> Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4225 Praha 1 Region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4225 Praha 1 Region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem	<b>IČO:</b> 47114983	<b>DIČ:</b> CZ47114983		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	145			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
<b>Datum vystavení:</b>	1.9.2018			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:	3 610,00	21%	758,10	4 368,10
Jednotková cena B - energie: není předmětem daně				3 053,90
Jednotková cena C - služby:	793,34	21%	166,60	959,94
Jednotková cena D - vybavení:				
<b>CELKEM</b>	<b>4 403,34</b>		<b>924,70</b>	<b>8 381,94</b>
Zaokrouhlení:				0,06
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>				<b>8 382</b>