



ZŠC/649/2016

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ PRO BEZDRÁTOVÉ PŘIPOJENÍ K INTERNETU

1. Pronajímatel : Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace

Se sídlem : Cihelní 1666, Karviná - Nové Město 735 06

Zastoupená : Mgr. Zdeňkem Jelínkem

Bank. spojení: Komerční banka, Karviná

Č. účtu : 55934-791/0100

IČO : 48004537

DIČ : CZ48004537

Nejsme plátcí DPH

(dále jen „správce -pronajímatel“)

2. Nájemce : Orka systems, s.r.o.

Jednatel : Tomasz Michalski

Se sídlem : Pesvice 18, 431 11 Jirkov

Bank.spojení : FIO Banka

Č.účtu : 2300245404/2010

IČO : 27274861

DIČ : CZ27274861

Plátce/neplátce DPH

(dále jen „nájemce-provozovatel“)

(Pronajímatel a správce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako Smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k Internetu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je správcem: budovy Základní školy a Mateřské školy Cihelní, Karviná, PO, na adrese Cihelní 1666, nacházející se na parcele č. 3509/1, zapsané na LV č. 1001, k. ú. Karviná Město, vedené Katastrálním úřadem v Karviné. Pronajímatel prohlašuje, že je správcem těchto uvedených nemovitostí a je oprávněn je, respektive jejich částí nájemci pronajmout, a že na nemovitostech nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.



2. Provozovatel prohlašuje, že veškerá použitá zařízení, konstrukce a vybavení odpovídají obecně závazným právním předpisům, normám ČSN, podmínkám Českého telekomunikačního úřadu, popř. mají potřebnou atestaci.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto Smlouvou dává Provozovateli souhlas k umístění komunikačního zařízení (dále jen „Zařízení“) na budově Základní školy a Mateřské školy Cihelní, Karviná, PO, na adrese Cihelní 1666, nacházející se na parcele č. 3509/1, zapsané na LV č. 1001, k. ú. Karviná Město, vedené Katastrálním úřadem v Karviné.

III.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné a platby za služby

1. Nájemné smluvní strany sjednávají ve výši 15000,- Kč ročně/ slovy patnáct tisíc korun českých/.
2. Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Jedná se o náklady na odběr elektrické energie. Tuto úhradu v Kč bude nájemce platit na základě odečtu z elektroměru čtvrtletně. Cena 1kWh odběru je stanovena na 5,-Kč s DPH. V případě navýšení cen elektrické energie se cena za 1kWh upraví dodatkem ke smlouvě. Předpokládaný odběr elektrické energie za 1 rok činí 180kWh.
2. Platební podmínky – nájemné a úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny čtvrtletně a tyto čtvrtletní platby budou splatné 20. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na toto čtvrtletí příslušného roku.
3. Celková úplata bude Provozovatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených Pronajímatelem, na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
4. Valorizace – platby dle článku 1. a 2. budou každoročně, nejdříve však v roce 2018, pronajímatelem automaticky zvýšené o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.



V.

Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel je povinen dbát o to, aby při montáži zařízení, jeho provozu, údržbě, opravách, popř. odstraňování nebyla porušena či jinak poškozena střešní krytina, součásti střechy, ostatní zařízení na střeše ani jiné části budovy školy. Pokud přesto dojde ke škodám na majetku budovy ZŠ a MŠ Cihelní, je Provozovatel povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neodstraní-li Provozovatel škodu uvedením poškozeného místa do původního stavu ve lhůtě stanovené ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, je oprávněna ji uvést do původního stavu ZŠ a MŠ Cihelní na náklady Provozovatele.
2. Provozovatel je povinen při instalaci zařízení jakož i při jeho provozu dodržet všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, zejména bezpečnostní předpisy a předpisy zajišťujících požární bezpečnost.
3. Provozovatel se zavazuje, že v případě, kdy dojde k ukončení této Smlouvy, neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od ukončení této Smlouvy, odstraní instalované zařízení a veškeré části střechy a půdního prostoru ZŠ a MŠ Cihelní dotčené instalací zařízení předá organizaci ZŠ a MŠ v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám odsouhlaseným organizací ZŠ a MŠ Cihelní.
4. Jakékoli stavební úpravy prováděné Provozovatelem vyžadují předchozí odsouhlasení se správcem objektu ZŠ a MŠ Mgr. Zdeňkem Jelínkem a budou prováděny na vlastní náklad Provozovatele.
5. Provozovatel se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními předpisy na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou jím instalována. Veškeré elektromontážní práce je povinen Provozovatel provést v souladu s platnými normami ČSN a za dodržení platných předpisů BOZP. Před uvedením do provozu je povinen Provozovatel zajistit revizi elektrického zařízení ve smyslu ČSN 33 2000-6, také na vlastní náklady (včetně osvědčení, že je zařízení zajištěno proti přepětí).
6. Provozovatel je povinen utěsnit prostupy kabelů do budovy školy tak, aby nedocházelo k zatékání do objektu školy a ošetřit veškeré průchody zdmi zasádrováním.
7. Napájení zařízení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče na půdě objektu. Provozovatel je povinen zřídit samostatné odběrné místo s podružným elektroměrem. Spotřebovaná energie bude hrazena Nájemcem Pronájemateli.
8. Zařízení nesmí rušit příjem společné televizní antény, popř. jiných zařízení.
9. Náklady spojené s instalací, provozem i odstraněním zařízení nese plně Provozovatel.
10. Provozovatel se zavazuje sjednat pojištění zařízení, jakož i pojištění v souvislosti s činností a provozem zařízení. Organizace ZŠ a MŠ Cihelní nenese odpovědnost za případné poškození nebo zcizení zařízení ani škody vzniklé v souvislosti s činností a provozem zařízení. Provozovatel si je vědom toho, že pojištění zařízení, jakož i pojištění



ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA CIHELNÍ, KARVINÁ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

v souvislosti s jeho činností, je pouze věcí Provozovatele. Ochranu proti poškození nebo zcizení si je povinen zajistit na své náklady Provozovatel.

11. Provozovatel je povinen provádět kontrolu uchycení Zařízení nejméně 1x ročně. Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit správci budovy – Mgr. Zdeňku Jelínkovi potřebu oprav a závady, které by ohrožovaly jeho činnost dle této Smlouvy.
12. O umístění zařízení před uvedením do provozu je povinen Provozovatel vyrozumět Správce nejméně 7 pracovních dnů předem k prověření správnosti instalace. O této skutečnosti se provede zápis formou protokolu.
13. Provozovatel je povinen na vlastní náklad provádět pravidelnou kontrolu hasicích přístrojů, které musí být řádně zavěšeny a označeny a to na viditelném místě. Provozovatel je povinen kontroly evidovat.
14. Provozovatel nesmí rušit výkon dané organizace.
15. Vstup servisních zaměstnanců zajišťujících instalaci, provoz, opravy nebo demontáž Zařízení do budovy ZŠ a MŠ Cihelní a na střechu budovy školy Cihelní je na vlastní nebezpečí Provozovatele. Organizace ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná nenesе žádnou odpovědnost za případnou nehodu, úraz či škodu apod. uvedených osob. Zabezpečení montážních nebo servisních zaměstnanců pro práci ve výškách je povinen si zajistit Provozovatel.
16. Provozovatel má v souvislosti s touto Smlouvou právo ničím neomezeného a přímého přístupu do budovy ZŠ a MŠ Cihelní bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.

VI.

Práva a povinnosti organizace ZŠ a MŠ Cihelní - pronajímatele

1. Mgr. Zdeněk Jelínek – správce budovy se zavazuje, že umožní Provozovateli instalaci Zařízení, jeho provoz, údržbu, opravy, úpravy, modernizaci nebo odstranění.
2. Správce objektu je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek této Smlouvy ze strany Provozovatele, jakožto i provádění údržby, nutných oprav či kontroly elektrického a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí, což jim Provozovatel na požádání umožní. Správce uvědomí Provozovatele o zamýšlené kontrole alespoň 7 pracovních dnů před jejím konáním písemnou nebo telefonickou formou.
3. Správce může po Provozovateli požadovat odstranění Zařízení, popř. jeho uvedení mimo provoz v případě oprav. Pokud Provozovatel Zařízení neodstraní, bude odstranění provedeno Správcem na náklady Provozovatele. Za odstranění, popř. za dobu, po kterou bylo Zařízení z výše uvedeného důvodu uvedeno mimo provoz, nemá Provozovatel nárok na náhradu jakýchkoli nákladů, ušlého zisku apod. O nutnosti takových oprav vyrozumí Správce Provozovatele alespoň 20 pracovních dnů před jejich zahájením. Pokud se po opravách změní konstrukční stav budovy školy tak, že opětovná instalace Zařízení by narušovala vzhled budovy, jeho tepelně izolační vlastnosti nebo by bránila v poskytnutí



záruky na provedenou opravu (jedná se zejména o zateplení obvodových konstrukcí), nebude opětovná instalace provedena a Správce je v tomto případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3. Správce nenese odpovědnost za škody na zdraví a majetku osob při uvolnění a pádu některé části Zařízení. Plnou odpovědnost nese Provozovatel.

VII.

Podmínky ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případech, kdy Provozovatel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy, zejména bude v prodlení s placením úplaty, do jednoho měsíce od uzavření smlouvy, zařízení nebude nainstalováno, zařízení bude ohrožovat život nebo zdraví lidí nebo kdy v důsledku umístění nebo provozu zařízení bude Správci vznikat škoda na objektu školy, nebo, je Správce oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě končí doručením písemného oznámení o odstoupení Provozovatel.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.
4. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, může být tato Smlouva měněna písemným oznámením této skutečnosti Provozovatel, aniž bude vyhotovován dodatek k této Smlouvě s tím, že v oznámení bude uvedena úplata bez DPH, DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a celková úplata. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této Smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.



5. Tato Smlouva se vyhotovuje v 3 výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky, Provozovatel obdrží 1 výtisk.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2016
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy přečetly, že tato je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1 - technické parametry umístěného zařízení

Technické zařízení Provozovatele je tvořeno:

Nástěnný plechový rozvaděč o velikosti 400x400x140mm, uzamykatelný.

V rozvaděči je umístěn záložní zdroj – ups APC 350 + Routerboard SXT pro monitoring stavu napájení. Na rozvaděči je namontován digitální elektroměr, volně přístupný. Elektřina je odebírána ze zásuvky na půdě objektu pod rozvaděčem Provozovatele.

Z rozvaděče vede v chrániče FTP kabel cat5e do hliníkové vodotěsné krabice o rozměrech 280x180x80mm, umístěné na stožáru STA.

V hliníkovém boxu je Routerboard RB433 + 2x mini pci karta AR9220. Tento prvek tvoří aktivní zařízení pro 2 vysílací antény. Z Boxu je veden Koaxiální kabel CD240 do směrové antény - Panel 5Ghz 23dbi a do paraboly 30cm 5Ghz 25dbi. Použité kanály: 5680MHz a 5700MHz. Příjmová anténa má aktivní část ve svém ozařovači. Jedná se o Ubiquiti Nanobridge M5. Celé TZ Provozovatele je řádně označeno nálepkami s Informace a kontaktem na Provozovatele.

Příloha č. 2 – stanovení umístění bezpečnostních rizik:

Dle nařízení vlády z 18.11.2015 o ochraně zdraví před neionizujícím zářením je stanoven limit pro nedoporučované pobývání na 137 V/m pro kmitočty nad 2GHz. Do tohoto pásma spadá i Technické zařízení (TZ) Provozovatele. Provozovatel při dodržení norem v pásmu 5GHz dle povolení ČTU, předepsané limity dodržuje s velkou rezervou. Při maximálním povoleném vyzářeném výkonu z antény $1W=30dBm$ je intenzita elektrického pole ve vzdálenosti 10cm od antény na hodnotě 54 V/m, ve vzdálenosti 1m od antény již 5,4V/m a to pouze v přímém směru vyzářovací charakteristiky antény. V reálných podmínkách se osoba vyskytuje hluboko pod hranicí limitu.

(Pozn.: Pro dodržení zásady předběžné opatrnosti se doporučuje nepřekračovat limit 6V/m, což zařízení Provozovatele splňuje od cca 1m přímé vzdálenosti od antény. Pro příklad mobilní telefon o výkonu 0,5 - 1 W vyvolá ve vzdálenosti 10 - 15 cm od přístroje intenzitu elektrického pole 30 - 60 V/m.)

TZ Provozovatele je pod střechou objektu umístěno v nehořlavém uzamčeném plechovém rozvaděči, nepřístupném cizím osobám. Rozvaděč je umístěn na cihlovém zdivu. V případě rizika je možné TZ odpojit od zdroje elektrické energie vytažením přívodu napájení ze zásuvky Pronajímatele. TZ zařízení na střeše objektu je napájeno z galvanicky odděleného zdroje nízkého napětí 24V s nadproudovou ochranou 1A.



ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA CIHELNÍ, KARVINÁ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Příloha č. 3 – Provozní řád zařízení.

Zařízení Provozovatele je provozováno bezobslužně. V případě nutnosti odpojení zařízení od zdroje elektrické energie existuje možnost jejího přerušení cizí osobou. TZ je opatřeno monitoringem s kontrolou stavu napájení TZ Provozovatele.

Za prokazatelné seznámení s Provozním řádem odpovídá subjekt, vysílající zaměstnance či jinou osobu do prostoru telekomunikačního zařízení.

Provozní řád musí respektovat nejen zaměstnanci Provozovatele, ale i třetí osoby pověřené Provozovatelem k provádění pravidelných revizí, kontrol, údržby nebo oprav, a také osoby vykonávající práce pro Pronajímatele, které musí být s tímto seznámeny. Rovněž musí být dodržován Provozní řád pronajímatele podle jeho specifických podmínek.

Osoba zodpovědná za poučení určených zaměstnanců a za dodržování Provozního řádu je vedoucí pracovní skupiny.

V Karviné 11. 2016

V Karviné 11. 2016

Základní škola a mateřská škola Cihelní, Karviná,
příspěvková organizace

Cihelní ul. 1666
735 06 Karviná - Nové Město
IČ: 48004537, telefon: 596 313 704
e-mail: jelinek.z@cihelni.cz

Mgr. Zdeněk Jelínek
ředitel ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná

provozovatel