

## Dohoda o složení jistoty č. OM/JINP/2018/023

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2948/RMOB1418/84/18 ze dne 3. 5. 2018

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:  
VS:

---

dále jen **první účastník**

a

#### **PASTA ORIGINAL s.r.o.**

Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupena [REDACTED]

---

IČ: 05331030  
DIČ: XXXX  
Peněžní ústav: XXXX  
Číslo účtu: XXXX  
VS:

---

dále jen **druhý účastník**

## Obsah dohody

### čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a z nájemní smlouvy na nebytové prostory/prostor sloužící podnikání/ uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

### čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 3444/RMOB1418/93/18 ze dne 13. 9. 2018 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti prostor sloužící podnikání, jednotku č. 285/901 o výměře 70,99 m<sup>2</sup>, umístěnou v I. nadzemním podlaží domu č. p. 285, ul. 28. října č. o. 13, na pozemku par. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru majetkového, na dobu neurčitou, účel nájmu bistro, s nájemným ve výši 14 010 Kč/měsíc za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby.

### čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 56 130 Kč.
2. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne 5. 9. 2018 zálohu ve výši 14 010 Kč. Doplatak jistoty ve výši 42 120 Kč byl uhrazen druhým účastníkem dne 24. 9. 2018.
3. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

### čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající z nájemní smlouvy prostoru vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

### čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

**čl. VI.**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 11. 10. 2018, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 11. 10. 2018

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**  
vedoucí odboru majetkového

**Za druhého účastníka - PASTA ORIGINAL s.r.o.**

Datum: 11. 10. 2018

Místo: Ostrava

