

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, pověřeným vedením Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131, DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762 ,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ~~_____~~ , předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 103N01/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/30 (dále jen „smlouva“), následně upravenou dodatky č.1 až 9.

Čl. II

A) Komplexní pozemková úprava (dále jen „KoPÚ“):

Dne 23.8.2010 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Domažlice, ze dne 8.7.2010, č.j. 1395/2010/130722 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Poběžovice u Domažlic**, obec Poběžovice a v navazujících částech sousedních katastrálních územích, ve smyslu § 11 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.. Obě strany podepsaly Souhlas s pokračováním nájemního vztahu po KPÚ.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zanikl dne 23.8.2010 nájemní vztah k pronajaté nemovitosti p.č. 353/1 část o výměře 1060 m² (oddělená část geometr. plánem), která byla zařazena do KoPÚ.

Ode dne zániku nájemního vztahu nenáleží pronajímateli nájemné za uvedenou nemovitost.

B) Úprava předmětu nájmu smlouvy (dále jen „PN smlouvy“):

1) V katastrálním území **Poběžovice u Domažlic**, obec Poběžovice došlo k obnově katastrálního operátu novým mapováním – digitalizace map. operátu (dále jen „DMO“). V novém operátu byly všechny nemovitosti dosud vedené ve ZE převedeny do KN.

Při DMO zanikly v SPI tyto pronajaté nemovitosti vedené ve ZE - PK:

stp. č. 352/1 a 352/2, p.p. č. 352/2, 352/3, 353/1 část, 353/7,

a dále se změnila výměra u pronajatých nemovitostí vedených v KN- stavební:

stp.č. 369 , 370/3 a 370/4.

Do PN smlouvy se zařazují s kontinuitou pronájmu nově vzniklé nemovitosti při DMO:

KN - stp. č. 370/2, 370/14, 370/5 a KN –pozemkové, p.č. 370/1, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 370/12, 373, 377/1, 377/9 a p.č. 377/10.

Nemovitosti s druhem pozemku ostatní plocha – jiná plocha a zahrada mají charakter manipulačních ploch okolo stavebních pozemků s budovami ve vlastnictví nájemce, po dohodě budou dále pronajímány s ročním nájemným 0,50 Kč/m².

Výše uvedené úpravy budou po vzájemné dohodě provedeny s účinností od 18.4.2014.

V příloze je snímek mapy se zákresem upraveného pronájmu po DMO a výpis z katastru nemovitostí – katastrNVF.

2) U pronajatých nemovitostí p.č. 27 a 46/2, KN – pozemkové, v katastrálním území Holubeč, obec Hostouň, se s ohledem na jejich charakter a využití upravuje po vzájemné dohodě hodnota ročního nájemného na 0,50 Kč za 1 m².

C) Rozšíření předmětu nájmu smlouvy:

1) Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. PFCR 510838/2011/30, se předmět nájmu smlouvy rozšiřuje po vzájemné dohodě od 18.4.2014 o dosud nepronajaté nemovitosti: obec Mutěnin, katastrální území Mutěnin, stp.č. 26, 29 a stp.č. 42 část o výměře 1133 m² (část o výměře 140 m² je již pronajata NS č.30N13/30)

2) Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. SPU 090168/2014, se předmět nájmu smlouvy rozšiřuje po vzájemné dohodě od 18.4.2014 o nově vzniklou nemovitost po KoPÚ: obec Poběžovice, katastrální území Poběžovice u Domažlic, p.č. 1421, DP ostat.pl. - manip. plocha.

Nově pronajímané nemovitosti jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření pronajímatele.

V příloze č.1 jsou uvedeny nově pronajímané nemovitosti a stanovené roční nájemné. Roční nájemné bylo sjednáno dohodou v souladu s MP platnými od 20.3.2014.

Účelem pronájmu je zemědělská výroba.

V přílohách jsou snímky map se zákresem nově pronajímaných nemovitostí a výpis z katastru nemovitostí – katastrNVF.

Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku dohodu o zaplacení úhrady za užívání nově pronajímaných nemovitostí před jejich pronájmem.

D) Aktualizovaný předmět nájmu:

V příloze č. 2 je uveden seznam pronajatých nemovitostí v příslušnosti hospodaření pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výpočet nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 25 783,- Kč** (slovy: dvacetpětisícsetosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2014 nájemce zaplatí částku 20 563,- Kč

(slovy: dvacetisícsetšedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u nemovitostí, které nebyly předmětem změn v PN smlouvy a z alikvotních částí ročního nájemného za nemovitosti, které byly předmětem zániku při KoPÚ, přečíslování nebo dělení při DMO a nového pronájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích 18.4.2014

Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Druhá Poběžovická a.s
nájemce

.....
Ing. Jan Kaiser
pověřený vedením Pobočky Domažlice
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....
~~.....~~
předseda představenstva

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

...../.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131, DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762 ,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ~~_____~~ , členka představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 103N01/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/30 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č. 1 až 10. Poslední dodatek č. 10 byl uzavřen dne 18.4.2014.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1) Dne 13.3.2015 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Domažlice, ze dne 27.2.2015, č.j. SPU 079560/2015 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Drahotín**, ve smyslu § 11 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Dne 19.2.2015 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Domažlice, ze dne 28.1.2015, č.j. SPU 045054/2015 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Zámělič**, ve smyslu § 11 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zanikl dne 13.3.2015 nájemní vztah k pronajatému pozemku **p. č. 718/16 v k. ú. Drahotín** a dne 19.2.2015 zanikl nájemní vztah k pronajatému pozemku **p. č. 32, ZE - GP v k. ú. Zámělič**.

Ode dne zániku nájemního vztahu nenáleží pronajímateli nájemné za uvedené pozemky.

2) Dne 8.6.2015 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům: obec Poběžovice, katastrální území **Poběžovice u Domažlic**, seznam p. č. pozemků je uveden v **příloze č.1**, na základě kupní smlouvy č. 1002951530. Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedené pozemky, splnutím osoby nájemce a vlastníka nájemní vztah zanikl. *Celkem byly převedeny pozemky o výměře 14609 m².*

3) Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. SPU 457795/2014, se obě strany dohodly ukončit s účinností od 16.9.2015 pronájem pozemků: obec Hostouň, katastrální území Holubeč, KN, p. č. 27 a p. č. 46/1.

4) Aktualizovaný seznam pronajatých pozemků vedených na LV 10002, které zůstávají v předmětu nájmu a nové roční nájemné je v **příloze č. 2**.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13 984,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2015 nájemce zaplatí částku 22 071,-Kč

(slovy: dvacetdvatisícsemdesátjedna korun českých).

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele..

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 16.9.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
~~.....~~
členka představenstva
Druhá Poběžovická a.s.
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131, DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762 ,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ~~_____~~, členka představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 103N01/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/30 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č. 1 až 10. Poslední dodatek č. 11 byl uzavřen dne 16.9.2015.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1) Na základě žádosti nájemce se obě strany dohodly ukončit s účinností od 5.11.2015 pacht části pozemku (část o výměře cca 100 m² – nový pronájem _____)

obec Hostouň, **katastrální území Holubeč, KN, p. č. 124/1**, dosud vedený v PS č. 5N14/30.

Po dohodě obou smluvních stran byla zbývající část pozemku rozdělena do dvou smluv:

část o výměře cca 2650 m² (zasahující do PB) ponechána ve stávající PS č. 5N14/30,

část pozemku o výměře cca 1 7572 m² se pronajímá pro zemědělské účely a zařazuje se od 5.11.2015 do NS č.103N01/30. Nájemné sjednáno dohodou.

2) Aktualizovaný seznam pronajatých pozemků vedených na LV 10002, které zůstávají v předmětu nájmu a nové roční nájemné je v **příloze č. 1**.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31 556,- Kč**

(slovy: třicetjednatisíc pětsetpadesát šest korun českých).

K 1.10.2016 nájemce zaplatí částku 29 876,-Kč
 (slovy: dvacetdevět tisíc osmdesát šest korun českých).
Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele..

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 5.11.2015

.....
 Ing. Jan Kaiser
 vedoucí Pobočky Domažlice
 Státní pozemkový úřad
 pronajímatel

.....
~~.....~~
 Druhá Pobežovická a.s.
 nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies
