

STAVBA PRACOVISTE DOMAZLICE
- 2 - 10 - 2007
C. 7816/07
K vyřízení
DTH

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131

DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762 ,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ~~.....~~ předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 103N01/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/30 s účinností od 1.1.2002 (dále jen „smlouva“), později upravenou dodatky č.1 až 6.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti :

1) Dne 3.5.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Drahotín, katastrální území Drahotín, ZE – GP, p.č. 431/2

třetí osoba: ~~.....~~ , trvale bytem ~~.....~~

na základě kupní smlouvy č.1001690730.

1) Dne 3.5.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Drahotín, katastrální území Drahotín, KN - pozemkové, p.č. 441

třetí osoba: ~~.....~~ , trvale bytem ~~.....~~

na základě kupní smlouvy č.1002690730.

Celková výměra převedených nemovitostí dle odst. C je 29924 m2.

B) Dohoda o ukončení části předmětu nájmu smlouvy:

1) Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. 6758/07, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran ukončen k 20.9.2007 pronájem nemovitosti:

obec Mutěňín, katastrální území Mutěňín, KN – pozemkové, p.č. 1051/9.

2) Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. 4285/07, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran ukončen k 1.10.2007 pronájem nemovitostí, které jsou uvedeny v příloze

č.1. Tyto nemovitosti budou od 1.10.2007 převedeny do nové speciální nájemní smlouvy PRV na dobu určitou .

3) Na základě dohody obou stran bude k 1.10.2007 ukončen pronájem nemovitosti: obec Hostouň, katastrální území Holubeč, KN – stavební, p.č. 57/1 – 82 m², LV 100.

C) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č.2 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního nájmu.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájmu na částku 11 286,-Kč** (slovy: jedenáctisícdvěstěosmdesátšest korun českých).

K 1.10.2007 nájemce zaplatí částku 55 426,-Kč (slovy padesátpětisícčtyřistadvacetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájmu u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájmu u pozemků, které byly předmětem převodu nebo pozemků ukončených dohodou. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Součástí výpočtu je i výpočet k dodatku č. 6 ze dne 10.4.2007.

Výpočet nájmu je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 24.9.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
Druhá Poběžovická a.s.
předseda představenstva
~~.....~~
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

Za správnost: ing. Jaroslava Rollová

.....

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131, DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762 ,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ~~_____~~ , předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 103N01/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/30 (dále jen „smlouva“), následně upravenou dodatky č.1 až 8.

Čl. II

A) Komplexní pozemková úprava (dále jen „KPÚ“):

a) Dne 23.8.2010 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Domažlice, ze dne 8.7.2010, č.j. 1395/2010/130722 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Poběžovice u Domažlic** a v navazujících částech sousedních katastrálních území, ve smyslu § 11 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Tímto rozhodnutím zanikly dosavadní nájemní vztahy u pozemků zařazených do KPÚ, zatímní užívání a časově omezený nájem k původním pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Obě strany podepsaly Souhlas s pokračováním nájemního vztahu po KPÚ.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zanikl dne 23.8.2010 nájemní vztah k těmto pronajatým nemovitostem, které byly zařazeny do KPÚ a zanikly po výměně vlastnických práv v katastrálním území **Poběžovice u Domažlic**, obec Poběžovice:

p.č. 854/5, 854/6, 854/12, 854/14, 854/15, 855/32 a 1008/2. Celková výměra činí 8664 m².

Ode dne zániku nájemního vztahu nenáleží PF ČR nájemné za uvedené nemovitosti.

b) Po vzájemné dohodě obou stran se pronajímají od 23.12.2011 nově vzniklé nemovitosti po KPÚ v obci Poběžovice, katastrálním území **Poběžovice u Domažlic**, které jsou uvedeny v **příloze č. 1**.

Nemovitosti pod hosp. stavbami nájemce a manipulační plochy se pronajímají za účelem zemědělské výroby, nájemné bylo sjednáno dohodou.

Celkem se pronajímají nově vzniklé nemovitosti při KPÚ o celkové výměře 8677m².

Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku dohodu o zaplacení úhrady za užívání nově pronajímaných nemovitostí za období od 23.8.2010 do 22.12.2011.

V příloze je snímek mapy se zákresem nově pronajímaných nemovitostí po KPÚ a výpis z katastru nemovitostí – katastrNVF.

B) Další změny v předmětu nájmu smlouvy (dále jen „PN smlouvy“):

V katastrálním území **Drahotín a Mutěnin** a došlo k obnově katastrálního operátu novým mapováním – digitalizace map. operátů (dále jen „DMO“). V novém operátu byly všechny nemovitosti převedeny do KN, některé pronajaté nemovitosti byly přečíslovány, u některých se změnila výměra nebo byly rozděleny podle kultur vedených v KN.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a po vzájemné dohodě se ukončuje pronájem nemovitostí dotčených DMO:

obec Drahotín, katastrální území Drahotín, ZE-GP, p.č. 747

obec Mutěnin, katastrální území Mutěnin, ZE- GPstaveb., p.č. – 4, ZE-GPpoz., p.č. 97.

Do PN smlouvy se zařazují s právní návazností nově vzniklé nemovitosti při DMO:

obec Drahotín, katastrální území Drahotín, KN-staveb., p.č. -115/2, KN-pozem., p.č. 718/16, 718/22, 718/23, 1120/12 a 1311,

obec Mutěnin, katastrální území Mutěnin, KN- staveb., p.č. -4/2, -4/1

Výše uvedené úpravy budou po vzájemné dohodě provedeny s účinností od 24.11.2011.

V příloze je snímek mapy se zákresem nově zařazených nemovitostí po DMO a výpis z katastru nemovitostí – katastrNVF.

C) Ukončení části předmětu nájmu smlouvy:

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se ukončuje k 1.2.2012 pronájem nemovitostí vedených na podílovém LV č.126 :

obec Hora Svatého Václava, katastrální území Načetín u Drahotína, ZE-GP, p.č. 410 a 411.

Výše uvedené nemovitosti budou pronajaty samostatnou nájemní smlouvou.

D) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

Dne 18.4.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec Poběžovice, katastrální území Zámělič, ZE-GP, p.č. 32/5

třetí osoba: _____, trvale bytem _____

na základě kupní smlouvy č.: 1012781130.

E) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č. 2 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výše nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, se nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 18 789,- Kč (slovy: osmnácttisícšedemsetosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2012 nájemce zaplatí částku 10 748,- Kč

(slovy: desettisícšedemsetčtyřicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u nemovitostí, které nebyly předmětem změn v PN smlouvy a z alikvotních částí ročního nájemného za nemovitosti, které byly předmětem převodu, zániku při KPÚ, nového pronájmu po KPÚ, přečíslování nebo dělení při DMO.

