

2006/03/005  
2006/05/620

## Smlouva o nájmu částí pozemkových parcel pro umístění plakátovacích ploch

uzavřená dnešního dne ve smyslu ustan. § 663 a násl. občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami, a to:

---

### Město Třinec

zastoupené: panem Ing. Igorem Petrovem, starostou města  
se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
IČ: 00297313  
bankovní spoj.: Komerční banka, č.ú. 19-1621-781/0100  
dále jen „pronajímatel“

a

### REGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005  
zastoupená: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem  
se sídlem: Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec  
IČ: 25420160  
bankovní spoj.: Komerční banka, č.ú. [REDACTED]  
dále jen „nájemce“

## I . Obecná ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel na území města Třinec, jejichž části o výměře 3,1 m x 0,1 m přenechává touto smlouvou do užívání nájemci k umístění a provozování plakátovacích ploch, tj. realizaci předmětu podnikání nájemce.
2. Seznam všech pozemkových částí a map s vyznačením umístění plakátovacích ploch je přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce takto předmět nájmu přijímá.

## II. Doba nájmu

Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. února 2006.

## IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na jeho účet nájemné ve výši Kč 500,-- za každou pronajatou pozemkovou část za jeden rok.
2. Nájemné bude platit nájemce na základě došlých faktur do 1. února kalendářního roku pro aktuální rok, na který se platí.

2006

## **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechá pozemkové části do nájmu nájemce ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel a jeho příspěvkové organizace vyjmenované v příloze č. 2 této smlouvy jsou oprávněni využít výlep svých plakátů o maximální normalizované velikosti A1 vždy po jednomu kusu na každou plakátovací plochu dotčenou touto smlouvou současně, a to se slevou 50% po dobu prvních dvou let trvání této smlouvy a se slevou 25% ve třetím a dalších letech trvání této smlouvy ze standardních cenových sazeb nájemce. Sleva se netýká poplatků za fotodokumentaci, speciální umístění plakátů, tisk plakátů apod.
3. Pronajímatel zajistí nájemci v rámci svých možností nerušené užívání pronajatých pozemkových částí a přístup k nim.

## **VI. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen označit všechny plakátovací plochy dotčené touto smlouvou svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
2. Nájemce je povinen průběžně dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti.
3. Nájemce je povinen zřídit v Třinci tzv. "sběrové místo", tj. místo, kde si zákazníci budou moci objednat jeho služby a získat informace o podmínkách výlepu plakátů.
4. Nájemce je povinen provádět průběžně výlep plakátů, kontrolovat jejich stav, provádět opravy a úklid.
5. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
6. Nájemce je zavázán hradit nájemné sjednané v této smlouvě a poskytovat cenová zvýhodnění pronajímateli a jeho příspěvkovým organizacím uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.

## **VII. Skončení nájmu**

1. Nájem může skončit dohodou účastníků nebo výpovědí za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s třicetidenní výpovědní lhůtou v případě, že nájemce i přes doručenou písemnou upomínku pronajímatele neuhradí splatné nájemné ani do třiceti dnů ode dne jeho splatnosti.
3. Smlouvu je možné oběma smluvními stranami vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí dvanáct měsíců.
4. Pro případ ukončení smlouvy sjednávají smluvní strany předkupní právo pronajímatele k nově vybudovaným plakátovacím plochám nájemce na pozemkových částech dotčených touto smlouvou.
5. Všechny uvedené výpovědní lhůty počínají běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla smluvní straně doručena výpověď.

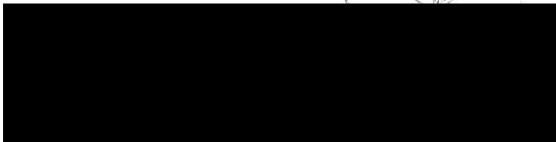
## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Nájemní vztah k pozemkovým částem vzniká nájemci dnem účinnosti této smlouvy.
2. Věci neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími zákony v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou.
4. Záměr města Třince pronajmout předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 10. 1. 2006 do 24. 1. 2006.
5. Pronájem nemovitostí byl schválen na 48. schůzi Rady města Třince dne 31. 1. 2006 usnesením číslo 2006/1822.

### Přílohy:

1. seznam pronajatých částí pozemkových parcel a mapy se zakreslením umístění plakátovacích ploch
2. seznam příspěvkových organizací pronajímatele
3. výpis z obchodního rejstříku nájemce

V Třinci dne 1.2.2006



Za pronajímatele:

**Město Třinec**  
Ing. Igor Petrov, starosta



společnost s ručením omezeným  
sídl: Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec  
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896



Jaroslav Rengl, jednatel

## SEZNAM PLOCH

Číslo plochy	Adresa	Číslo parcelní	K.Ú.	Vlastník pozemku
II.	Jeřabinová - za tratí u Slovanu	96/5	Lyžbice	Město Třinec
III.	Jablůnkovská - zvláštní škola	st. 450/1	Lyžbice	Město Třinec
VI.	Přátelství - Kamionka BUS točna	1162/3	Lyžbice	Město Třinec
X.	Lidická - kino Kosmos	2485	Lyžbice	Město Třinec
XI.	Lidická - obchodní dům Koruna	2492/1	Lyžbice	Město Třinec
XIII.	Lesní ulice	1441/1	Lyžbice	Město Třinec
XX.	Sosna - sídliště	561/6	Dolní Líštná	Město Třinec
XXIV.	Kanada - učiliště	2432	Konská	Město Třinec
XXX.	Dolní Líštná - restaurace u Obracaja	1319	Třinec	Město Třinec
XXXI.	Dolní Líštná - Konzum	1321	Dolní Líštná	Město Třinec
XXXII.	Horní Líštná - U Slivky	1321	Dolní Líštná	Město Třinec
XXXIV.	Kojkovice	285/3	Kojkovice	Město Třinec
XXXIX.	Lidická x Koperníkova	2539	Lyžbice	Město Třinec
1.	Lidická - Koruna	2593	Lyžbice	Město Třinec
5.	Beskydská	3124/1	Lyžbice	Město Třinec
6.	Lidická - BUS nádraží	3214/1	Lyžbice	Město Třinec
9.	Dukelská	3233	Lyžbice	Město Třinec
11.	Dukelská x Krátká	2476	Lyžbice	Město Třinec