

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Domažlice
25-08-2005
e. j. 7038/05
k vyřízení DTH
1824

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu 167-405- 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131

DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762 ,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 103N01/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/30 s účinností od 1.1.2002 (dále jen „smlouva“), později upravenou dodatky č.1 až 3.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti (přehled všech vydaných nemovitostí je v příloze č.1):

1) Dne 13.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území **Hostouň u Horšovského Týna, obec Hostouň, ZE- GP, p.č. 276**, třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 1004740530

2) Dne 15.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území **Hostouň u Horšovského Týna, obec Hostouň, ZE- GP, p.č. 266, 268, 270/2, 440/1, 441/1**, třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 1003740530.

3) Dne 1.6.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území **Mutěnin, obec Mutěnin, ZE- GP a KN – pozemkové – dle seznamu v příloze č.1**, třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 1008780530.

4) Dne 13.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území **Mutěnin, obec Mutěnin, KN- pozemkové, p.č. 886**

třetí osoba: _____ trvale bytem _____ na základě
kupní smlouvy 1001870530.

5) Dne 1.6.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území
Mutěnin, obec Mutěnin, ZE- GP a KN – pozemkové – dle seznamu v příloze č.2 ,
třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na
základě kupní smlouvy č. 1009780530.

6) Dne 1.6.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území
Poběžovice u Domažlic, obec Poběžovice, ZE – JKÚ Zámělič, p.č. 688, 689/1,
Poběžovice u Domažlic, obec Poběžovice, ZE – GP, p.č. 917 díl 1, 918 díl 1, 922 díl 1, 923
díl 1,
třetí osoba: _____, sídlo : _____, na základě
kupní smlouvy č.1002880530.

B) Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy:

Pronajímatel a nájemce při podpisu tohoto dodatku podepsali prohlášení, že nájemní
smlouva č. 103N01/30 je neplatná v části týkající se nemovitosti:
katastrální území **Mutěnin**, obec Mutěnin, ZE- GP, p.č. 1318/1 část – po oddělení geom.pl.
p.č. 1318/3 dle KN (historický majetek obce)
a to od 1.1.2002, kdy nabyla nájemní smlouva účinnosti.

Přeplatek nájemného za výše uvedené nemovitosti bude za poslední 3 roky vrácen (od
26.8.2002 do 25.8.2005) a bude odečten při výpočtu nájemného k 1.10.2005.

C) Změny v předmětu nájmu po dělení parcel :

1) Geometrickými plány byly odděleny části parcel (lesní pozemky, vodní plochy,..) a sníženy
výměry u těchto parcel:

v kat.území **Mutěnin**, obec Mutěnin, ZE – GP, p.č. 208, 252, 258/1, 261, 263, 264,

v kat.území **Černá Hora**, obec Bělá nad Radbuzou, ZE – GP, p.č. 359

nově vzniklá p.č. 343/7 KN se zařazuje s právní návazností do předmětu nájmu

v kat.území **Černá Hora**, obec Bělá nad Radbuzou, ZE – GP, p.č. 413

nově vzniklé p.č. 413/1 a 413/5 KN se zařazují s právní návazností do předmětu nájmu

v kat.území **Černá Hora**, obec Bělá nad Radbuzou, ZE – GP, p.č. 354

nově vzniklé p.č. 343/4, 343/5 dle KN se zařazují s právní návazností do předmětu nájmu

v kat.území **Starý Kramolín**, obec Mutěnin, ZE – GP, p.č. 508 - snížení výměry

2) Oprava chybné výměry

v kat.území **Starý Kramolín**, obec Mutěnin, ZE – GP, p.č. 434 - zvýšení výměry

Všechny výše uvedené změny byly s ohledem na výpočet nájemného provedeny
k 1.10.2004.

Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě je výpis ze souboru popisných informací
katastru nemovitostí z databáze PF ČR, obsahující nově zařazené nemovitosti dle odst. C1
v k.ú. Černá Hora.

D) Ukončení nájemního vztahu dohodou :

1) Na základě vzájemné dohody obou stran se ukončuje s účinností od 1.10.2004 pronájem
nemovitostí

v k.ú. **Poběžovice u Domažlic**, obec Poběžovice, ZE – GP, p.č. 711, 676 – část a 677/2 –
část (pronájem se nově upravuje dle zákresu v příloze).

2) Na základě žádosti nájemce se po vzájemné dohodě obou stran ukončuje, s účinností od
1.10.2005 pronájem některých nemovitostí

v k.ú. **Mělnice**, obec Hostouň, KN – pozemkové, p.č. 115/2.

E) Aktualizovaný pronájem dle smlouvy.

Po provedení výše uvedených změn jsou v nájemní smlouvě nemovitosti, které jsou ve správě pronajímatele, uvedené v příloze č.3.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 79.290,-Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc dvě stě devadesát korun českých).

K 1.10.2005 nájemce zaplatí částku 87.908,-Kč
(slovy: osmdesát sedm tisíc devět set osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (viz nové roční nájemné dle přílohy č.3) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Z této částky je odečteno nájemné za neplatný pronájem. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data . Výpočet nájemného je uložen v dokumentaci u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 25.8.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
Druhá Poběžovická a.s.
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131

DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762 ,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____ , předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 103N01/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/30 s účinností od 1.1.2002 (dále jen „smlouva“), později upravenou dodatky č.1 až 4.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za nemovitosti uvedené v níže uvedených odstavcích (seznam nemovitostí v příloze č.1

1) Dne 1. 9. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Mutěňín, katastrální území Mutěňín, seznam dle přílohy č. 1 – odst. 1,

třetí osoba: _____ , trvale bytem _____

na základě kupní smlouvy č. 1027840530.

2) Dne 20.10. 2005 nabyl nájemce:

obec Mutěňín, katastrální území Mutěňín, ZE – GP p.č. 942

a obec Poběžovice, katastrální území Poběžovice u Domažlic, seznam dle přílohy

č. 1 – odst. 2

na základě kupní smlouvy č. 1029930530.

3) Dne 3. 3. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Mutěňín, katastrální území Mutěňín, seznam dle přílohy č. 1 – odst. 3, 5 a odst. 6,

třetí osoba: _____ trvale bytem _____

na základě kupní smlouvy č. 1004780630, 1016780630 a 1006780630.

4) Dne 3. 3. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Mutěnin, katastrální území Mutěnin, seznam dle přílohy č. 1 – odst. 4,
třetí osoba: _____, trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č.1001780630.

5) Dne 3. 4. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Mutěnin, katastrální území Mutěnin, seznam dle přílohy č. 1 – odst. 7 a odst. 8,
a obec Poběžovice, katastrální území Poběžovice u Domažlic, ZE – GP p.č. 297,
třetí osoba: _____ rvale bytem _____,
na základě kupní smlouvy č. 1017780630 ,1002760630 a 1013780630.

6) Dne 12. 12. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Poběžovice, katastrální území Poběžovice u Domažlic, seznam dle přílohy č. 1 –
odst. 9 a odst. 10,
třetí osoba: _____ sídlo _____
na základě kupní smlouvy č. 1074880530 a 1064880530.

7) Dne 28. 12. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Poběžovice, katastrální území Poběžovice u Domažlic, ZE – GP p.č. 357/ 5,
třetí osoba: _____, trvale bytem _____
na základě smlouvy o převodu pozemku č. 87PR05/30.

B) Ukončení nájemního vztahu dohodou :

1) Na základě žádosti nájemce ze dne 9.1.2006 se po vzájemné dohodě obou stran ukončuje
s účinností od 1.3.2006 pronájem nemovitosti:
obec Poběžovice, katastrální území Poběžovice u Domažlic, KN – pozem., p.č. 581/3.

C) Aktualizovaný pronájem dle smlouvy.

Po provedení výše uvedených změn jsou v nájemní smlouvě nemovitosti, které jsou ve
správě pronajímatele, uvedené v příloze č.2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 56 272,-Kč**
(slovy: padesátšesttisícdvěstěsedmdesát dva korun českých).

K 1.10.2006 nájemce zaplatí částku 59 352,-Kč
(slovy: padesátdevěttisíc třístapadesát dva korun českých).

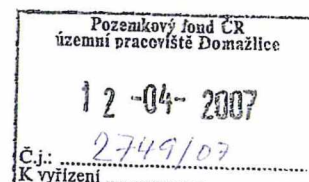
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem
převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.
Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .
Výpočet nájemného je uložen v dokumentaci u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131

DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762 ,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____ , předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 103N01/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/30 s účinností od 1.1.2002 (dále jen „smlouva“), později upravenou dodatky č.1 až 5.

Čl. II

A) Změny v předmětu nájmu vyvolané dělením nebo opravami v KN:

1) Geometr. plánem byly rozděleny pronajaté nemovitosti:

obec Poběžovice, katastrální území **Poběžovice u Domažlic, ZE – GP, p.č. 676, 677/2-**
nemovitosti zanikly v KN.

Nově vzniklé nemovitosti:

KN- pozemkové, p.č. 894/12, 854/15 – manip. plochy,

KN – stavební, p.č. 854/14, 855/32, 1008/2 – pozemky pod hosp. budovami nájemce

Tyto nemovitosti se zařazují do předmětu nájmu smlouvy s právní návazností nájmu (kromě části p.č. 854/12 – přiřčena původní p.č. 675/6 GP) a s nově stanoveným nájemným dle nově vedených druhů pozemků. Výše nájemného sjednáno dohodou.

Dle vzájemné dohody obou smluvních stran byly výše uvedené úpravy předmětu nájmu zařazeny s účinností od 1.10.2006.

2) Katastrální úřad opravil výměry u některých nemovitostí:

Jde o opravy chyb, které byly zjištěny při vyhotovení srovnávacího sestavení parcel – při prošetřování vlastnických vztahů na LV 10002.

obec Mutěnin, katastrální území Mutěnin, ZE – GP, p.č. 896, 1058/1, 1058/2.

B) Rozšíření předmětu nájmu smlouvy:

Po vzájemné dohodě obou stran se rozšiřuje s účinností od 10.4.2007 pronájem nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele specifikovaných v níže uvedené tabulce, zapsané u Katastrálního pracoviště Domažlice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj. Účel pronájmu: zemědělské výroba (areál hosp. střediska), nájemné sjednáno dohodou. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Pozemkového fondu ČR k nově pronajímaným nemovitostem a SM se zákresem těchto nemovitostí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	poznámka
Poběžovice	Poběžovice u Dom.	KN- stavební	854/5	78	stavba JV
Poběžovice	Poběžovice u Dom.	KN- stavební	854/6	55	stavba JV

Před podpisem tohoto dodatku se obě strany se dohodly uzavřít dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

C) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti (seznam vydaných nemovitostí též v příloze č.1)

1) Dne 1. 3. 2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Drahotín, katastrální území Drahotín, ZE – GP, p.č. 614, 618 ,
třetí osoba: _____ , trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č.1001720730.

2) Dne 8.11. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec Hostouň, katastrální území Mirkovice, ZE - GP, p.č. 25,
třetí osoba: _____ trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č. 1009880630.

3) Dne 4.12. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Mutěnin, katastrální území Mutěnin, ZE-GP, p.č. 263, 264,
třetí osoba: _____ , trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č. 1045780630.

4) Dne 4. 9. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Mutěnin, katastrální území Mutěnin, ZE-GP, p.č. 252, 258/1, 261, 735, 736, 756,
757/1, 757/2, 758, 772, 773,
třetí osoba: _____ , trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č.1031780630.

5) Dne 4. 9. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Mutěnin, katastrální území Mutěnin, ZE-GP, p.č. 1044, 1047/2, 1048/1, 1049/2,
1051 a 1053/1,
třetí osoba: _____ trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č. 1006760630 a 1030780630.

6) Dne 1.2.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území Újezd Svatého Kříže, ZE - PK, p.č. 1549,

třetí osoba: _____ trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č. 1003740630.

D) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č.2 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 55 453,-Kč**

(slovy: padesátpětisícčtyřistapadesát tři korun českých).

K 1.10.2007 nájemce zaplatí částku 55 695,-Kč

(slovy: padesátpětisícšestsetdevadesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo pozemků nově pronajatých.. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Výpočet nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 10.4.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
Druhá Poběžovická a.s.
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....

za správnost: ing. Václava Reitspies