

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Domažlice
3 0 -05- 2003
č. j. 6125/D7H
k vyřízení

6.

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa : Haltravská 438, 344 01 Domažlice
IČ: 45797072
DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE- Capital Bank Domažlice, číslo účtu 167 405- 704 /600
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Druhá Poběžovická a.s.
sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, 345 22
zastupuje: _____ předseda představenstva
IČ: 25 22 71 31

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 103N01/30

I.

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek k nájemní smlouvě, kterým se mění čl. I..a V. výše uvedené nájemní smlouvy.

II.

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje čl. č.I nájemní smlouvy:

A) Předmět nájmu se rozšiřuje:

S účinností od 1.6.2003 se rozšiřuje předmět pronájmu nemovitostí ve vlastnictví státu, specifikovaných v příloze č.1 tohoto dodatku smlouvy. Příloha č.1 je nedílnou součástí dodatku ke smlouvě. Celkem se předmět nájmu rozšiřuje o 95 205 m2.

Účelem pronájmu je: provozování zemědělské výroby.

Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR k nově pronajímaným nemovitostem a grafické zobrazení pronajímané části nemovitosti v k.ú. Poběžovice.

B) Z předmětu nájmu se vypouští nemovitosti, které byly převedeny z vlastnictví ČR – správy PF ČR na fyzické osoby. Seznam uvolněných nemovitostí, dle níže uvedených odstavců 1 až 7, s vyčíslením ročního nájmu, je uveden v příloze č.2.

1) Dne 18.7.2002 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 309/10 KN v k.ú. Babice u Holubče o výměře 745 m² třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě smlouvy o převodu pozemků s PF ČR č. 32PR02/30. Parcela č.309/10 KN vznikla oddělením z původní parcely č.303 dle GP. **U nájemce se nyní pronajímá celá zbytková p.č. 303 dle GP (opravuje se z původní části dle zákresu o výměře 1459 m²) o výměře 1064 m².**

Přeplatek nájmného za období od 18.7.2002 do 30.9.2002 nevznikl – celá splátka nájmného byla nájemci odpuštěna z titulu povodně 2002. Snížení nájmného za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 se promítne v novém předpisu platby k 1.10.2003.

2) Dne 17.9.2002 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č.386 a 404 dle GP v k.ú. Hostouň třetí osoba: _____, trvale bytem _____ na základě kupní smlouvy s PF ČR č.1004820230.

Přeplatek nájmného za období od 17.9.2002 do 30.9.2002 nevznikl, protože celá splátka nájmného byla nájemci odpuštěna z titulu povodně 2002. Snížení nájmného za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 se promítne v novém předpisu platby k 1.10.2003.

3) Dne 1.11.2002 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú.Mírkovice uvedeným v příloze č. 2/3 třetí osoba: _____, trvale bytem: _____ na základě kupní smlouvy s PF ČR č. 1004780230. Jedná se o celkovou výměru 71 980 m².

Fondu přísluší poslední nájmné z uvedených nemovitostí za období od 1.10.2002 do 31.10.2002 v částce 252,- Kč. Snížení nájmného za období od 1.11.2002 do 30.9.2003 se promítne v novém předpisu platby k 1.10.2003.

4) Dne 13.11.2002 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 264 GP o výměře 81200 m² v k.ú. Čečín třetí osoba: _____, trvale bytem: _____ na základě převodní smlouvy č. 72PR01/30.

Fondu přísluší poměrná část nájmného z uvedené nemovitosti za období od 1.10.2002 do 12.11.2002 v částce 249,- Kč. Snížení nájmného za období od 13.11.2002 do 30.9.2003 se promítne v novém předpisu platby k 1.10.2003.

5) Dne 27.11.2002 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 451/0 GP o výměře 7 234 m² v k.ú. Drahotín třetí osoba: _____, trvale bytem: _____ na základě převodní smlouvy č. 72PR02/30.

Fondu přísluší poměrná část nájemného z uvedené nemovitosti za období od 1.10.2002 do 26.11.2002 v částce 25,- Kč. Snížení nájemného za období od 27.11.2002 do 30.9.2003 se promítne v novém předpisu platby k 1.10.2003.

6) Dne 16.5.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 327/18 a 327/17 KN (parcely vznikly oddělením z původní p.č. 317 díl 1 GP o výměře m², takto pronajaté) v k.ú. Načetín u Drahotína třetí osoba: ~~_____~~, trvale bytem: ~~_____~~ na základě převodní smlouvy č. 2PR03/30.

Fondu přísluší poměrná část nájemného z uvedené nemovitosti za období od 1.10.2002 do 15.5.2003 v částce 148,- Kč. Snížení nájemného za období od 16.5.2003 do 30.9.2003 se promítne v novém předpisu platby k 1.10.2003.

7) Při kontrole výše uvedené nájemní smlouvy bylo zjištěno, že p.č. 140 dle GP v k.ú. Starý Kramolín s uvedenou výměrou 633 m² a p.č. 953 dle GP v k.ú. Mutěšín s uvedenou výměrou 216 m² nejsou již v SPI katastru nemovitostí. Z uvedeného důvodu se po vzájemné dohodě obou smluvních stran tyto nemovitosti vypouští ze seznamu pronajímaných parcel s účinností od 1.10.2002.

Snížení nájemného za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 se promítne v novém předpisu platby k 1.10.2003.

C) Přehled o celkovém pronájmu v nájemní smlouvě (podle jednotlivých kat. území), po změnách provedených tímto dodatkem, je uveden v příloze č. 3.

III.

Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem této smlouvy dohodu o zaplacení splatného nájemného za nově pronajímané nemovitosti dle přílohy č.1.

IV.

Roční nájemné se na základě změn v pronájmu dle výše uvedeného čl. II upravuje s účinností od 1.6.2003 na částku 462.980,- Kč (slovy: čtyřistašedesátdevětsetosmdesát Kč)

Splátka nájemného k 1.10.2003 (poměrná část dle čl. II) bude činit 459.354,- Kč (slovy čtyřistapadesátdevětstřístapadesátčtyři Kč).

Předpis nájemného k 1.10.2003 se skládá:

- z ročního předpisu dle původní NS po odečtení uvolněných nemovitostí z předmětu nájmu v částce 456.522,- Kč
- připočtena poměrná část nájemného dle odst. B 1 až 7, které náleží fondu v částce 674,- Kč
- připočtena poměrná část roč. nájemného (od 1.6. do 30.9.2003) z nově pronajímaných nemovitostí dle odst. A v částce 2.158,- Kč

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 30.6.2003

ÚP PF ČR

nájemce

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 464,- Kč.

Fondu náleží poměrná část nájemného k 1.10.2004 za pronájem uvedených nemovitostí, za období od 1.10.2003 do 7.12.2003.

2) Dne 12.11.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Černá Hora**, uvedeným v příloze č.1 třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 1012780330.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 133,- Kč.

Fondu náleží poměrná část nájemného k 1.10.2004 za pronájem uvedených nemovitostí, za období od 1.10.2003 do 11.11.2003.

3) Dne 6.11.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Mělnice**, uvedeným v příloze č.1 třetí osoba: _____, trvale bytem _____, kupní smlouvy č.1030880330.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 58,- Kč.

Fondu náleží poměrná část nájemného k 1.10.2004 za pronájem uvedených nemovitostí, za období od 1.10.2003 do 5.11.2003.

4) Dne 6.11.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Čečín**, uvedeným v příloze č.1 třetí osoba: _____, trvale bytem _____, základě kupní smlouvy č.1008920330.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 5,- Kč.

Fondu náleží poměrná část nájemného k 1.10.2004 za pronájem uvedených nemovitostí, za období od 1.10.2003 do 5.11.2003.

5) Dne 6.11.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Černá Hora**, uvedeným v příloze č.2 třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č.1011780330.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 5094,- Kč.

Fondu náleží poměrná část nájemného k 1.10.2004 za pronájem uvedených nemovitostí, za období od 1.10.2003 do 5.11.2003.

6) Dne 23.9.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Poběžovice**, uvedeným v příloze č.3 třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č.1007780330.

Fondu vznikl k 1.10.2003 **přeplatek nájemného** (za období od 23.9. do 30.9.2003), který bude odečten při vyúčtování předpisu nájemného k 1.10.2004.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 3.220,- Kč

7) Dne 6.11.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Černá Hora**, uvedeným v příloze č.4 třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č.1010780330.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 10.750,- Kč.

Fondu náleží poměrná část nájemného k 1.10.2004 za pronájem uvedených nemovitostí, za období od 1.10.2003 do 5.11.2003.

8) Dne 23.9.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Poběžovice**, uvedeným v příloze č.5, třetí osoba, _____, trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č.1006780330.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 4.409,- Kč

Fondu vznikl k 1.10.2003 **přeplatek nájemného**, který bude odečten při vyúčtování předpisu nájemného k 1.10.2004.

9) Dne 6.11.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Poběžovice**, uvedeným v příloze č.6, třetí osoba, _____, trvale bytem _____

345 22, na základě kupní smlouvy č.1009780330.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 5.478,- Kč.

Fondu náleží poměrná část nájemného k 1.10.2004 za pronájem uvedených nemovitostí, za období od 1.10.2003 do 5.11.2003.

10) Dne 18.6.2002 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Mutěšín**, p.č. 298/2 a 299/0 dle GP, uvedeným v příloze č.7, třetí osoba: _____, trvale bytem _____ a _____ trvale bytem _____

rozhodnutí OPÚ v Domažlicích č. 10643/2002.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 42,- Kč

Fondu vznikl k 1.10.2003 **přeplatek nájemného** za období od 19.6.2002 do 30.9.2003, který bude odečten při vyúčtování předpisu nájemného k 1.10.2004.

11) Dne 2.1.2002 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Drahotín**, p.č. 887/0 dle GP uvedené v příloze č.7, třetí osoba, _____, trvale bytem _____, Poběžovice, PSČ 345 22, na základě kupní smlouvy č.2001780130.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 9,50 Kč

Fondu vznikl k 1.10.2003 **přeplatek nájemného** za období od 3.1.2002 do 30.9.2003, který bude odečten při vyúčtování předpisu nájemného k 1.10.2004.

12) Na základě dodatečného projednání dědictví a jeho zápisu Katastrálním úřadem v Domažlicích na LV 105, nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Starý Kramolín**, uvedeným v příloze č.7 třetí osoba: _____ trvale bytem _____, trvale bytem : _____

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 849,- Kč.

Fondu nepřísluší nájemné od účinnosti smlouvy, t.j. od 1.1.2002. Fondu vznikl k 1.10.2003 **přeplatek nájemného** za období od 1.1.2002 do 30.9.2003, který bude odečten při vyúčtování předpisu nájemného k 1.10.2004

13) Dne 1.7.2000 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Mutěšín a Starý Kramolín**, uvedeným v příloze č.8 třetí osoba: _____, na základě novely zákona o vlastnictví obcí č. 172/1991Sb. v platném znění.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 1.786,- Kč.

Fondu nepřísluší nájemné od účinnosti smlouvy, t.j. od 1.1.2002. Fondu vznikl k 1.10.2003 **přeplatek nájemného** za období od 1.1.2002 do 30.9.2003, který bude odečten při vyúčtování předpisu nájemného k 1.10.2004.

B) Ukončení nájemního vztahu dohodou :

1) Obě strany se dohodly, na základě žádosti nájemce ze dne 17.12.2003, vedené pod č.j.12176/03, ukončit k 1.1.2004 nájemní vztah k několika nemovitostem nebo jejich části v **k.ú. Poběžovice**, uvedeným v příloze č. 9.

Z pronajatých nemovitostí se nyní pronajímají jen jejich části - dle zákresu na snímku mapy, který je součástí tohoto dodatku ke smlouvě.

S účinností od 1.1.2004 se roční nájemné za tyto nemovitosti snížilo o 555,- Kč.

Fondu náleží poměrná část nájemného za pronájem uvolněných částí nemovitostí dle tohoto odstavce, za období od 1.10.2003 do 31.12.2003.

2) Obě strany se dohodly, na základě žádosti nájemce ze dne 10.12.2003, vedené pod č.j.12027/03, ukončit k 1.1.2004 nájemní vztah k části nemovitosti p.č. 522/5 dle GP v **k.ú. Poběžovice**, uvedené v příloze č. 10. Uvedená parcela má nyní menší výměru po oddělení parcel. č. 788/2, 788/3, 788/4 a 788/5 dle KN.

S účinností od 1.1.2004 se roční nájemné snížilo o 32,- Kč.

Fondu náleží poměrná část nájemného za pronájem uvolněných částí nemovitostí dle tohoto odstavce, za období od 1.10.2003 do 31.12.2003.

3) Obě strany se dohodly, na základě žádosti nájemce ze dne 9.10.2003, vedené pod č.j.10458/03, ukončit k 1.1.2004 nájemní vztah k p.č. 74 dle GP a části výměry p.č. 79/1 v **k.ú. Sedlec u Poběžovic**, uvedeným v příloze č. 10.

S účinností od 1.1.2004 se roční nájemné snížilo o 528,- Kč.

Z pronajaté nemovitosti p.č. 79/1 dle GP se nyní pronajímá její část (77,5 %) o výměře 31703 m2, dle zákresu na snímku mapy, který je součástí tohoto dodatku ke smlouvě.

Fondu náleží poměrná část nájemného za pronájem uvolněných částí nemovitostí dle tohoto odstavce, za období od 1.10.2003 do 31.12.2003.

4) Z PN se vypouští st.p.č. 57/1 v **k.ú. Holubeč**, pozemek pod stavbou není ve správě fondu, ale je vedený na LV 88. Jde o neoprávněný PN od uzavření NS.

Fondu vznikl k 1.10.2003 **přeplatek nájemného** za období od 1.1.2002 do 30.9.2003, který bude odečten při vyúčtování předpisu nájemného k 1.10.2004

5) Obě strany se dohodly ukončit pronájem p.č. 504/0 GP v **k.ú. Starý Kramolín** o výměře 2366 m2, k datu 1.10.2003, která přešla do správy LČR.

C) Další úpravy nájemního vztahu (rozdělení nebo přecíslování parcel):

1) V **k.ú. Poběžovice** byly původně pronajímáné díly parcel v GP geometr. plánem zaměřeny a nově přecíslovány v KN - viz příloha č. 11.

2) V **k.ú. Skařez** byla původně pronajímáná p.č. 290/0 GP geometr. plánem rozdělena - z této původní nemovitosti se nyní pronajímá p.č. 290/8 a 290/9 v KN. Oddělená p.č. 290/7 KN - tok umělý se do PN nezařazuje.

3) V **k.ú. Černá Hora** byla původně pronajímáná p.č. 574/0 GP geometr. plánem rozdělena na p.č. 574/1, 574/2 a 574/3 v K.N

4) V **k.ú. Mělnice** byla geometr. plánem rozdělena p.č. 980/0 GP na p.č. 980/1 až 980/3. Tyto oddělené nemovitosti se do PN nájmu dále nezařazují, protože zde byla zjištěna duplicita pronájmu s NS 65N95/30.

Roční nájemné za uvedené nemovitosti se snižuje o 466,- Kč.

Fondu vznikl k 1.10.2003 **přeplatek nájemného** za období od 1.1.2002 do 30.9.2003, který bude odečten při vyúčtování předpisu nájemného k 1.10.2004.

D) Rekapitulace pronájmu nemovitostí ve správě fondu:

Pronájem nemovitostí ve správě fondu se tímto dodatkem snížil o 137 2981 m2.

Fond touto smlouvou nyní nájemci pronajímá pozemky, které má ve své správě, o celkové výměře 1308 8162 m2.

Při podpisu tohoto dodatku bude nájemci předán aktuální seznam pronajatých pozemků ve správě fondu .

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 430.158,- Kč**

(slovy: čtyřistatřicettisícstopadesátosm Kč)

a

splátka nájemného k 1.10.2004 na částku 426.920,- Kč

(slovy: čtyřistadvacetšesttisícdevětsetdvacet Kč)

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

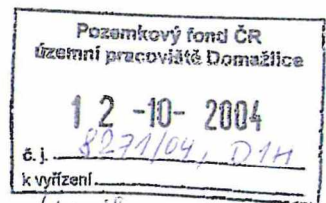
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 1.3.2004

.....
ÚP PF ČR

.....
nájemce



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích, adresa: 23

Haltravská 438, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu 167 405- 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Druhá Poběžovická a.s.

sídlo: Vranovská 142, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 25227131

DIČ: CZ 25227131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 762 ,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 103N01/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/30 (dále jen „smlouva“) s účinností od 1.1.2002, později upravenou dodatky č.1 a 2.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za za níže uvedenou nemovitost:

1) Dne 4.5.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území Černá Hora u Bělé nad Radb., KN -pozemkové, p.č. 2/1, 574/3,

třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 1010840430.

2) Dne 25.5.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území Černá Hora u Bělé nad Radb., ZE - GP, p.č. 21,

třetí osoba: _____, trvale bytem _____ na základě smlouvy o převodu pozemků č.14PR04/30.

3) Dne 15.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území Černá Hora u Bělé nad Radb., KN- pozemkové, p.č. 31,

třetí osoba: _____ bytem _____, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 16PR04/30.

4) Dne 1.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území **Černá Hora u Bělé nad Radb., KN - pozemkové, p.č. 574/1,**
třetí osoba: _____, trvale bytem _____ 19, Hostouň, PSČ 345
25, na základě kupní smlouvy č. 1001780430.

5) Dne 1.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Hostouň, katastrální území **Mělnice, ZE - GP, p.č. dle seznamu v příloze č.1,**
třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě kupní
smlouvy č. 1003860430.

6) Dne 20.7.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Hostouň, katastrální území **Mělnice, ZE - GP, p.č. dle seznamu v příloze č.1,**
třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě kupní
smlouvy č. 1005810430.

7) Dne 9.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Hostouň, katastrální území **Hostouň u Horšovského Týna, ZE - GP, p.č. 360,**
třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na
základě kupní smlouvy č.1024820330.

8) Dne 20.5.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Mutěňín, katastrální území **Mutěňín, KN - pozemkové, p.č. 905/21,**
třetí osoba: _____, trvale bytem _____, na základě smlouvy o
převodu pozemku č.30PR04/30.

9) Dne 12.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Poběžovice, katastrální území **Poběžovice u Domažlic, ZE - GP, p.č. 356,**
třetí osoba: _____ trvale bytem _____ a
_____, trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č. 2001780430.

10) Dne 12.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Poběžovice, katastrální území **Poběžovice u Domažlic, ZE - GP, p.č. 823/2,**
třetí osoba: _____ trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č. 1001840430.

11) Dne 12.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Poběžovice, katastrální území **Poběžovice u Domažlic, ZE - GP, p.č. dle seznamu v
příloze č.1,**
třetí osoba: _____, trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č. 1003780430.

12) Dne 12.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Poběžovice, katastrální území **Poběžovice u Domažlic, KN - pozemkové, p.č. 878/2,
878/3, 878/4,**
třetí osoba: _____, trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č.1002780430.

13) Dne 4.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Hostouň, katastrální území **Skařez, ZE - GP, PK, p.č. dle seznamu v příloze č.1,**
třetí osoba: _____, trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č. 1005780430.

14) Dne 4.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Hostouň, katastrální území **Skařez, ZE - GP, p.č. 125,**
třetí osoba: _____, trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č. 1005760430.

15) Dne 1.4.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Hostouň, katastrální území **Svržno**, KN - pozemkové, ZE - GP a PK, **p.č. dle seznamu v příloze č.1**,
třetí osoba: _____, trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č.1007780430.

V příloze č. 1 jsou uvedeny všechny nemovitosti dotčené převodem dle výše uvedených odstavců, celková výměra převedených nemovitostí je 62 9450 m².

B) Dohoda o rozšíření nebo ukončení nájemního vztahu:

1) Pronajímatel získal na základě směnné smlouvy č. 2S01/30 s _____ nemovitosti v katastrálním území **Drahotín**, obec Drahotín, uvedené v příloze č.2. Uvedené nemovitosti měl nájemce pronajaty do 31.12.2003 v rámci nájemní smlouvy s původním vlastníkem, do které pronajímatel vstoupil ze zákona jako pronajímatel. Tato nájemní smlouva byla po vzájemné dohodě ukončena k 1.1.2004.

Obě strany se dohodly uzavřít, před podpisem tohoto dodatku, dohodu o zaplacení úhrady za užívání výše uvedených nemovitostí za období od 1.10.2004 do 30.9.2004.

Od 1.10.2004 se výše uvedené nemovitosti zařazují do speciální nájemní smlouvy na dobu určitou č.196N04/30.

2) Na základě společné dohody obou stran se ukončuje pronájem těchto nemovitostí k 1.10.2004: obec Bělá nad Radbuzou, katastr.území **Černá Hora u Bělé nad Radb.**, KN -pozemkové, **p.č. 574/2**

obec Poběžovice, katastr. území **Poběžovice u Domažlic**, KN- pozemkové, **p.č. 385/6**,

obec Poběžovice, katastr. území **Poběžovice u Domažlic**, KN- stavební, **p.č. 385/8**

obec Poběžovice, katastr. území **Poběžovice u Domažlic**, ZE - GP, **p.č. 341**

obec Hora Svatého Václava, katastr. území **Načetín u Drahotína**, ZE - GP, **p.č.30**

3) Na základě společné dohody obou stran se upravuje pronájem těchto nemovitostí od 1.10.2004:

obec Hora Svatého Václava, katastr. území **Načetín u Drahotína**, **p.č. 382 GP**: nově se pronajímá část nemovitostí, 88 % dle zákresu na SM v příloze.

4) Na základě společné dohody obou stran se k 1.10.2004 ukončuje pronájem nemovitostí, které se nově pronajímají od 1.10.2004 podle speciální nájemní smlouvy č. 196N04/30 na dobu určitou. Seznam těchto nemovitostí je uveden v příloze speciální nájemní smlouvy.

C) Aktualizovaný předmět nájmu

V příloze č. 3 je uveden aktualizovaný seznam pronajatých nemovitostí, které zůstávají od 1.10.2004 předmětem nájmu a jsou ve správě pronajímatele, po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí seznamu je rovněž výše nově vypočteného ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 96.407,- Kč**

(slovy: devadesátšesttisícčtyřístasedm korun českých)

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 84.995,- Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícdevětsetdevadesát pět korun českých)

Výpočet nájemného dle dodatku pro nájemní smlouvu je uveden v příloze.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 1.10.2004

.....)
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
Druhá Poběžovická a.s.
předseda představenstva
~~.....~~
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies
.....