

KUPNÍ SMLOUVA čis. 2018/17/04/1025

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Kupující:

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005, DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 1649335379/0800

- dále jako „kupující“

Prodávající:

- **Jana Hruzíková**, nar. [redacted] 1950
[redacted] Ostrava

- **Petr Hruzík**, nar. [redacted] 1976
[redacted] Ostrava

- **Ing. Jana Matějková**, nar. [redacted] 1971
[redacted] Ostrava

- dále jako „prodávající“

Článek I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý podíl o velikosti 1/3, pozemku p.č. 1773/10 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 6775.

Článek II.

1. Proávající prodávají do vlastnictví kupujícího pozemek parc. č. 1773/10 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava.
2. Na pozemku p.č. 1773/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba komunikace s názvem „dopravní napojení ulic V Zahradách a K Myslivně v Ostravě-Porubě, Posílení dopravního napojení, SO 01 – komunikace“ ve vlastnictví kupujícího. Kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby byl vydán dne 21.9.2010.

3. Kupující pozemek parc. č. 1773/10 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, od prodávajících kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

Článek III.

1. Strany se dohodly na kupní ceně pozemku p.č. 1773/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve výši 157.000,-Kč==(slovy: ==jednostopadesátsedmtisíc== korun českých). Dodání nemovité věci je dle § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně.

2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu ve výši 157.000,- Kč do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci do katastru nemovitostí, a to:

-
-
-

a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
3. Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.
4. K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
6. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

Článek V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

1. O předmětu této smlouvy, tj. o koupi pozemku parc. č. 1773/10 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 457/ZMOb1418/26 ze dne 12.9.2018.

2. K záměru úplatného nabytí pozemku parc. č. 1773/10 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 28.8.2018, usnesením čís. 09978/RM1418/134.

Článek VI.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Článek VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní kupující. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Článek VIII.

1. Prodávající prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy zanikají práva a závazky ze Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2007/02/09/0174 uzavřené dne 11.3.2008.
2. Tato smlouva se sepisuje v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, čtyři vyhotovení obdrží kupující, po jednom vyhotovení obdrží prodávající.

V Ostravě-Porubě, dne

Za kupujícího : 3.10.2018

Za prodávající: 24.10.2018

Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

Jana Hruzíková

Petr Hruzík

Ing. Jana Matějková