

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**Prodávající:**

město Polička, IČ: 00 27 71 77  
se sídlem Palackého náměstí 160, 572 01 Polička  
zastoupené starostou panem Jaroslavem Martinů  
číslo účtu: 19-1283399369/0800, v. s. 00277177,  
účet veden u České spořitelny a. s.

**kupující:**

Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí  
125, Pardubice, PSČ 532 11,  
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

## **kupní smlouvu**

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### **I.**

Starosta města prohlašuje, že město Polička je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy mimo jiné na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a k. ú. Polička a to pozemku označeného jako p. p. č. 5232/1 orná půda o výměře 2088 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem č. 2444-106/2016 ze dne 4. 7. 2016 zhotovitele Ing. Jiřího Holase, Brněnská 177, Březová nad Svitavou, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 15. 7. 2016 pod čj. PGP-937/2016-609, byl pozemek označený jako p. p. č. 5232/1 orná půda rozdělen na pozemek nově označený jako p. p. č. 5232/1 orná půda o výměře 1687 m<sup>2</sup>, pozemek nově označený jako p. p. č. 5232/21 orná půda o výměře 45 m<sup>2</sup> a pozemek nově označený jako p. p. č. 5232/22 orná půda o výměře 356 m<sup>2</sup>. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Předmětem prodeje** ve smyslu této smlouvy, je pozemek označený jako p. p. č. **5232/22** orná půda o výměře 356 m<sup>2</sup> v k. ú. **Polička** a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

### **II.**

Zástupce prodávajícího potvrzuje, že město Polička je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem nově vzniklých nemovitých věcí uvedených v odstavci I. této smlouvy a že touto smlouvou prodává Pardubickému kraji pozemek označený jako p. p. č. **5232/22** orná půda o výměře 356 m<sup>2</sup> v k. ú. Polička, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **71.200,-- Kč, (slovy: sedmdesát jeden tisíc dvě stě korun českých).**

Kupující uvedenou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Kupující zároveň uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Důvodem koupě** je skutečnost, že na uvedeném pozemku bude Pardubickým krajem v rámci projektu „**Transformace DNZ Bystré**“ realizována výstavba jednopodlažního dvojdomku určeného pro poskytování sociálních služeb Domova na zámku Bystré, v lokalitě Mánesova, Polička.

### III.

Dohodnutá kupní cena ve výši **71.200,-- Kč**, (slovy: **sedmdesát jeden tisíc dvě stě korun českých**) bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku ve prospěch Pardubického kraje do katastru nemovitostí.

### IV.

Zástupce prodávajícího prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni sepsání této smlouvy žádné skryté vady, že je prodáván bez dluhů, zástavních práv, věcných břemen nebo jiných právních povinností či práv třetích osob a že město Polička není v dispozicích se svým nemovitým majetkem jakkoliv omezeno. Zároveň prohlašuje, že městu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Zástupce kupujícího prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a v tomto stavu nemovitou věc přejímá a zároveň potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s aktuálními údaji zapsanými v katastru nemovitostí.

### V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

### VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední po předchozím schválení uzavření smlouvy v zastupitelstvu města Polička a Pardubického kraje. Věcně právní účinky nastávají vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

Daňová povinnost daně z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb. a zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Polička  
č.9/2016 ze dne 14. 9. 2016.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk  
č. Z/476/16 ze dne 22. 9. 2016

Vyvěšeno: 30. 8. 2016  
Sejmuto: 16. 9. 2016

V Poličce dne ..... 21. 10. 2016 .....

[Redacted signature block]

město Polička  
Jaroslav Martinů  
starosta

[Redacted signature block]

V Pardubicích dne ..... 10. 11. 2016 .....

[Redacted signature block]

Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

[Redacted signature block]

Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Pardubického kraje poř. č. vidimace 343 B/2016

tento/tato úplný/á - částečný/á\* opis\*/kopie\*,

obsahující ..... stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem\*

~~ověřenou-vidimovanou-listinou\*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*~~

~~opisem-nebo-kopii pořízenou ze spisu\*~~

~~stejnopisem-pisemného-vyhotovení-rozhodnutí-nebo-výroku-rozhodnutí\*~~

obsahujícím 3 stran. GP

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\* viditelný zajišťovací  
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

v PARDUBICÍCH dne 22-11-2016

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\* nehodící se škrtněte

**Osvobozeno od správních  
poplateků podle § 8, odst. 2,  
písm. c), zákona č. 634/2004 Sb.**