

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. **PHP STAV s.r.o.**

Hradčany 463  
569 92 Bystré

IČ: 28783841  
DIČ: CZ28783841

zastoupená: Jan Petrás ve věcech smluvních

Telefon: 777 059 374  
E-mail: [phpstav@email.cz](mailto:phpstav@email.cz)

(dále jen **zhotovitel**)

a

2. **Speciální základní škola Bystré**

Zámecká 1  
569 92 Bystré

IČ: 70838267  
DIČ: CZ

zastoupená: Mgr. Dita Bomberová

Telefon: 602 191 229  
E-mail: [szsbystre@szsbystre.cz](mailto:szsbystre@szsbystre.cz)

(dále jen **objednatel**)

ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku uzavírají tuto

## s m l o u v u o d í l o :

### I.

#### **Předmět smlouvy, místo plnění**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení Zateplení SZŠ Polička, ulice Jiráskova 825 v k.ú. Polička. Stavební práce, které tvoří předmět této smlouvy, budou provedeny v rozsahu a podle schválené projektové dokumentace vypracované projektantem APOLO CZ s.r.o. se sídlem Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ 27492851, pod zakázkovým číslem P1317 a v souladu se souhlasem vydaným příslušným stavebním úřadem pro povolení této stavby.
2. Rozsah předmětné smlouvy je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

## Termín plnění

1. Zahájení:               nejpozději 1.7.2018
2. Dokončení:             nejpozději 31.8.2018
3. Vytýčení veškerých nadzemních i podzemních rozvodů a vedení, případně jiných překážek v prostoru staveniště není nutné provádět, na stavební parcele nejsou žádná nadzemní vedení a na podkladu vyjádření SIS nejsou na stavební parcele ani žádná podzemní vedení, vyjma nových přípojek.
4. Práce budou zahájeny po podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

## III. Cena díla

1. Na základě rozpočtu byla níže ujednaná cena sjednána jako cena pevná, nepřekročitelná a zhotovitel se zavazuje provést touto smlouvou sjednané dílo v rozsahu, jak stanoven v čl. I. této smlouvy za cenu

**1.788.876,46 Kč bez DPH**

K výše uvedené ceně bude přičtena DPH v zákonné výši. V tímto způsobem stanovené výši je sjednána vzájemnou dohodou smluvní cena za sjednané dílo.

2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou ze strany objednatele požadavky na jakoukoli úpravu nebo změnu projektu nebo rozsahu sjednaných prací, znamená každý takový zásah změnu sjednaného rozsahu prací – vícepráce / méněpráce. Na tyto vícepráce / méněpráce bude vždy uzavřen dodatek k této smlouvě se samostatným cenovým ujednáním. Podkladem pro toto ujednání bude deník víceprací / méněprací. Cena víceprací bude zásadně a jenom vycházet z jednotkových cen uvedených v samotném rozpočtu díla.
3. Pokud bude sjednán dodatek smlouvy z titulu víceprací požadovaných objednatelem, nemá tato skutečnost vliv na termín dokončení díla ani na jiné podstatné náležitosti této smlouvy (s výjimkou těch, které smluvní strany v dodatku vzájemnou dohodou změní).
4. Objednatel konstatuje, že má zajištěno financování díla sjednaného touto smlouvou.

## IV. Podmínky účtování

1. Na základě měsíčního plnění za předcházející měsíc bude zhotovitelem objednateli vystaven daňový doklad (faktura), která je splatná ve lhůtě 10-ti dnů ode dne jejího doručení. Spolu s tímto daňovým dokladem zhotovitel objednateli předloží soupis prací podle výkazu výměr a zjišťovací protokol, vždy potvrzené objednatelem.
2. Konečné vyúčtování bude provedeno v konečné faktuře vystavené na základě zápisu o odevzdání a převzetí díla. V této konečné faktuře bude provedeno zúčtování jednotlivých poskytnutých měsíčních splátek v návaznosti na dohodnutou cenu díla.
3. Vícepráce ve smyslu čl. III. této smlouvy budou účtovány vždy samostatnou fakturou na základě samostatného cenového ujednání a po provedení, převzetí a odsouhlasení těchto víceprací.

## **V. Majetkové sankce**

Smluvní strany vzájemně ujednávají tyto majetkové sankce:

1. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s dokončením díla ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení do splnění této povinnosti.
2. Smluvní pokutu při výskytu vad a nedodělků, které nebudou odstraněny v době dohodnuté při předání a převzetí díla, a dále kolaudačních závad a připomínek, které nebudou odstraněny v době dohodnuté po jejich stanovení stavebním úřadem, a to ve výši 500,- Kč za každý den překročení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury). Toto ujednání se vztahuje i na faktury za vícepráce.

## **VI. Provedení díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v souladu s projektovou dokumentací, platnými stavebními povoleními, stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými předpisy.
3. Při provádění stavby je zhotovitel povinen striktně dodržet technické a materiálové řešení stavby uvedené v projektu a nabídkovém rozpočtu vyhotoveném projektantem APOLO CZ s.r.o., IČ 27492851. To vše, pokud nebude formou dodatku mezi účastníky dohodnuto jinak.
4. Objednatel je povinen vyvěsit na viditelném místě štítek o povolené stavbě.
5. Zhotovitel vyzve při dokončení díla objednatele k převzetí díla, a to formou zápisu ve stavebním deníku, který bude učiněn 7 pracovních dní před dnem předání díla. O převzetí díla bude odpovědnými zástupci smluvních stran proveden zápis se zhodnocením jakosti provedených prací, soupisem případných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě o převzetí, bude tento zápis obsahovat stanovisko zhotovitele a stanovisko objednatele.
6. Dílo se považuje za dokončené, pokud nebude mít vady a nedodělky, bránící užívání stavby, což zhotovitel prokáže mimo jiné úspěšně provedenými předepsanými zkouškami osvědčujícími smluvené vlastnosti díla.

## **VII. Součinnost objednatele při provádění díla**

Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout tuto součinnost:

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně prostor pro umístění zařízení staveniště. Dále zajistí pro zhotovitele možnost připojení na el. proud a vodu na staveništi. Náklady na elektrický proud spotřebovaný během výstavby do doby přejímky stavby ponese objednatel.

## **VIII. Další ujednání**

1. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 631 a násl. občanského zákoníku, přičemž na hotové dílo se sjednává záruční doba v trvání 3 let, která počíná běžet ode dne následujícího po předání díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektu, platných technických normách a předpisech, které se na dílo vztahují jako celek, a to po celou dobu sjednané záruky.
2. K technickému jednání v této věci jsou oprávněni:
  - a. za zhotovitele:  
Jan Petrás, tel. 777 059 374, email: [phpstav@email.cz](mailto:phpstav@email.cz)  
Ale Petrás, tel. 777 041 112, email: [phpstav@email.cz](mailto:phpstav@email.cz)
  - b. za objednatele  
Mgr. Dita Bomberová, tel. 602 191 229, email : [zssbystre@szsbystre.cz](mailto:zssbystre@szsbystre.cz)
3. Ke smluvnímu jednání v této věci jsou oprávněni:
  - a. za zhotovitele                    Jan Petrás
  - b. za objednatele                    Mgr. Dita Bomberová
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude objednatelem, případně jeho zmocněným zástupcem nejméně jedenkrát týdně potvrzován, a do kterého se zaznamenávají všechny podstatné skutečnosti o průběhu stavby.  
Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ujednání této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a bude udržovat čistotu a pořádek na staveništi na své náklady. Závěrečný úklid zajistí objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno u České Pojišťovny a.s. sjednáno pojištění s limitem plnění na částku 3.000.000,-Kč v rámci Pojištění odpovědnosti podnikatelů. Zhotovitel dále prohlašuje, že po dobu stavby bude pojištěn na rizika spojená s poškozením stavby.
8. Smluvní strany konstatují, že v okamžiku podpisu smlouvy existují nedořešené materiálové, technické, technologické detaily. Zhotovitel a objednatel se zavazují včas v průběhu stavby tyto nedořešené detaily odstraňovat a doplňovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Přehled může být rozšířen o jakékoliv další detaily, pokud budou zjištěny a budou potřebné.

## **IX. Záruční doba**

1. Záruční doba na dílo dle čl. I. byla sjednána na dobu 50 měsíců a začíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí stavby.

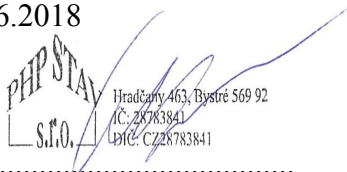
## **X. Závěrečná ujednání**

1. Případné změny této smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to pod

- sankcí neplatnosti jiného než písemného ujednání.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy obě smluvní strany připojují své podpisy.

V Poličce dne 29.6.2018

  
Hradčany 463, Bystře 569 92  
IČ: 28783841  
DIČ: CZ28783841

.....  
Zhotovitel : Jan Petrás

.....  
Objednatel : Mgr. Dita Bomberová

Přílohy:

- 1 – Rozpočet
- 2 – DSP