443

# Smlouva o užívání majetku České republiky

uzavřená v souladu s ustanovením 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve mění pozdějších předpisů

Česká republika — Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem Y Pardubicích sídlo: U Divadla 828, 530 02 Pardubice IČO: 71009264 zastoupená: ředitelem MUDr. Antonínem Vykydalem bankovní spojení: 3324-561/0710 dále jen „KI-IS”

a

Zdravotní ústav se sídlem v Hradci Králové sídlo: Habrmanova 154, 501 Ol Hradec Králové IČO: 71009523 zastoupená: ředitelem ing. Pavlem Buchtou bankovní spojení: ČNB Hradec Králové 10006-4830-511/0710

dále 45”

uzavírají tuto smlouvu o užívání majetku České republiky

1.

## Předmět a účel práva užívání

1. KHS je podle zákona č. 320/2002 Sb., o m•łënë a n•ušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve mění pozdějších předpisů, příslušná od 1. I .2003 hospodařit s majetkem České republiky — obj. č.p. 1146, Čáslavská ul., Chrudim.
2. KHS na základě této smlouvy přenechává ZÚ k užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v odstavci l. článku L smlouvy:

2.NP místnosti: č.13, 14, 15, 15 A , místnosti na úrovni 1. NP (při hlavním vstupu do



objektu) č. 3, 4, 17 — sklad, dále umývárna, WC. Pracovníci ZU jsou oprávněni užívat společné hygienické zařízení ve 2. NP.

2, Právo nebytové prostory užívat je vymezeno jejich užívá.ním pouze pro zabezpečení působnosti a činnosti ZÚ vymezené zákonem a statutem Zlý.

11.

## Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinnosti ode dne 1.9.2010 do 31.8.2018.

111.

Úhrada za užívání nebytových prostor

1. ZÚ se zavazuje hradit KHS náklady spojené s užíváním nebytových prostor (viz přaoha č. 1 této smlouvy). Při výpočtu nákladů na vytáp&lí prostor se vychází z podílu užívané plochy. Ostamí služby jsou účtovány úměrné k poměrnému počtu zaměstnanců ZÚ, kteří mají v dotčených prostorách svá pracoviště.
2. ZÚ souhlasí s tím, že výše úhrady se upraví vždy, zrnění-li se jednotlivé ceny služeb zahrnuté v kalkulaci, a to s účinností ode dne platnosti změny.
3. Náhrady spojené s užíváním nebytových prostor bude ZÚ hradit čtvrtletně na základě faktur vystavených KHS, a to na účet KHS č. 3324-561/0710, konstantní symbol 0308, variabilní symbol = č. faktury, vedený u České národní banky Hradec Králové.

KHS se zavazuje předložit ZÚ nejpozději do 31. l. kalendářního roku vyúčtování nákladů spojených s užíváním předmětných prostor za období roku předcházejícího. Přeplatky, eventuální nedoplatky budou odečteny respektive přičteny k nákladům za užívání nebytových prostor za první čtvrtletí kalendářního roku.

1. V případě prodlení s úhradou fakturované částky se ZÚ zavazuje zaplatit KHS úrok z prodlení ve výši stanovené v nařizení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodleni a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

## Práva a povinnosti smluvních stran

l. ZÚ se zavazuje užívat nebytové prostory pouze ke smluvenému účelu přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí přitom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Způsobí-li ZÚ na majetku, který je předłnětem užíváni podle této smlouvy, škodu, je povinen ji nahradit.

1. ZÚ se zavazuje nezpůsobit svým provozem škodu třetím osobám, zejména dodržovat požadavky na bezpečnost provozu.

Nebytové prostory mohou být využívány pouze v souladu s účelem, pro který byly zřízeny. Konfigurace technologického a vybavovacího zařízení nesmí ohrožovat nebo omezovat případné servisní, údržbářské, a protipožámí zásahy.

Předmětné prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, hořlavých materiálů, jedů, drog a k činnostem, které by mohly negativně působit na životní prosďedí (zejména hlukem a exhalacemi).

1. ZÚ je povinen umožnit zaměstnancům KHS vstup do užívaných prostor za účelem prováděných kontrol a revizí.
2. ZÚ bude na vlastní účet hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami předmětu užívání (nebytových prostor). ZÚ se nebude finančně podílet na akcích vedoucích k zhodnocení nemovitosti.
3. ZU není oprávněn bez předchoňo písemného souhlasu KHS přenechat nebytový prostor nebo jeho část k užívání jiné osobě, a to ani zčásti.
4. ZU je povinen po ukončení užívacího práva vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. KHS se zavazuje umožnit ZÚ řádné uhvání nebytových prostor, nerušit činnost ZÚ a nepůsobit mu škodu. KHS umožní průchod zaměstnanců ZÚ centrální chodbou v pracovní době KHS. ZÚ a KHS nebudou použivat společné vstupní vestibuly k odkládání nepotřebného inventáře a skladování jakéhokoliv materiálu.
6. KHS se zavazuje dle možností v dostatečném předstihu oznámit ZÚ potřebu vstupu do užívaných nebytových prostor a vstupovat do užívaných prostor za přítomnosti ZU nebo jeho zástupce.
7. ZÚ není oprávněn provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy nebytového prostoru. KHS umožní Pfistup do technického mezistropu na centrální chodbě v případě instalace, revize nebo oprav rozvodů sloužících k propojení pracovišť ZÚ v objektu.

IO. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží ZÚ u KHS při převzetí užívaných prostor na počátku užívání náhradní ldíče od užívaných prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je ZÚ před uložením zapečetí v obálce. Tyto náhradní ldíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katasro±Y). O případném pouätí náhradních klíčů je KHS povinna prokazatelným způsobem informovat ZÚ předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

## Způsoby ukončení smluvního vztahu

1. Právo užíváni nebytových prostor založené touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby užívání a před jejím uplynutím je možno smluvní vztah ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí z níže uvedených důvodů nebo smluveným odstoupením.
2. KHS může po projednání se zřizovatelem jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí, a to z následujících důvodů:
	1. ZÚ užívá pronajaté nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou,
	2. zaměstnanci ZÚ přes písemné upozornění porušují klid nebo pořádek v budově,
	3. ZÚ přenechá uňvané nebytové prostory nebo jejich části k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele,
	4. ZÚ bude o více než dva měsíce v prodlení s placením náhrady nákladů spojených s užíváním vymezených nebytových prostor.

Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvni den měsíce následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

1. Výpověď se podle této smlouvy považuje za doručenou dnem, kdy je ZÚ převemne od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a ZÚ si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se považují za doručenou dnem uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů.
2. Nejpozději v den skončení této smlouvy předá ZÚ KHS pronajaté prostory řádně vyklizené. ZÚ je povinen předat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí užívaných prostor bude smluvními stranami sepsán protokol (zápis) o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

## Závěrečná ustanovení

I. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve zněni poziëjších předpisů a vyhláškou MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu. V případě právních vztahů zde neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 1 1 6/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve mění pozdějších předpisů.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Smlouvu lze měnit formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávnčnými zástupci Smluvních stran. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Chrudimi dne 5. srpna 2010

 za KHS za ZU

 KRAJSKÁ HYGIENfCKÁ STANICE l.dravotni [abrmanova 154, se sidern 501 01 v Hradec }kadci KrálovéKrálove

 PARDUBICKÉHO KRAJE IČO: 71009523

SE SÍDLEM V PARDUBICÍCH

MUDr. Antonín Vykydal Ing. Pavel Buchta ředitel ředitel

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje

se sídlem v Pardubicích

Příloha č. I

Náklady spojené s úhradou nebytových prostor, přenechaných ZÚ k užívání:

Náklady budou přefakturovávány čtvłtletně, a to takto:

* elektrická energie (rozpočítáno dle osobl) — čtvrtletní záloha ve výši 24 020 Kč; poměrná část ZÚ činí tj. 4 004,13 Kč  komunální odpad (rozpočítáno dle osob) — čtvrtletní úhrada činí 3 825 Kč, poměrná část ZÚ činí tj. 637,63 Kč  spotřeba vody (rozpočítáno dle osob) — dle měsíční fakturace skutečné spotřeby  úklid (rozpočítáno dle osob2) — čtvrtletní úhrada činí 33 375 Kč, poměrná část ZÚ činí tj. 4 602,41 Kč  internet (dle počtu připojenf) — čtvrtletní úhrada činí 1 422 Kč, poměrná část ZÚ činí tj. 237,05 Kč  teplo (dle výměry a) — dle měsíční ihkturace a skutečné spotřeby  toaletni potřeby (rozpočítáno dle osob) — dle skutečné spotřeby (nákup prováděn pololetně)
* KHS25 osob, ZÚ 5 osob

2 část prostoru si ZÚ bude uklízet sám 3 KHS 25 připojení, ZÚ 5 připojení a celková výměra činí 575,1 m2, z toho

KHS užívá 410,6 m2 ZÚ užívá 95,1 m2 společně užívané prostory činí 69,4 m2 , které budou počítány každé straně polovinou propočet: fakturovaná částka/celková výrnčra = cena I m2 poměrná část ZÚ = (cena m.2 x 95,1 m2) + (cena I m2 x 69,4 m2) x '/21

V Pardubicích dne l . září 20] 0

Za KHS.

|  |  |
| --- | --- |
| MUDr. Antonín Vykydal | Ingr Pavel Buchta |
| ředitel | ředitel |

ústav se k.úaic t. .

KRAJSKÁ