

**SMLOUVA O DÍLO**  
na realizaci veřejné zakázky s názvem:  
**„Modernizace audio systému kina Svět Tábor“**  
(dále: „smlouva“ či „smlouva o dílo“)

Níže uvedené smluvní strany

**I. Objednatel:** Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.  
**se sídlem:** V. Soumara 2300, 390 03 Tábor  
**IČ:** 25171127  
**zastoupena:** Mgr. Jan Benda, MBA- jednatel společnosti  
**telefon:** +420 381 235 154, +420 602 328 869  
**e-mail:** [jednatel@tzmt.cz](mailto:jednatel@tzmt.cz) ; [tzmt@tzmt.cz](mailto:tzmt@tzmt.cz)

(dále jen: „objednatel“)

a

**II. Zhotovitel:** Xtreme Cinemas, spol. s r.o.  
**se sídlem:** Boleslavova 45/9, 149 00 Praha 4 - Nusle  
**IČ:** 27446506  
**DIČ:** CZ27446506  
**zastoupen:** Ing. Jan Konopásek, jednatel  
**telefon:** 602 614 020  
**e-mail:** [obchod@xc.cz](mailto:obchod@xc.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních – Ing. Jan Konopásek

b) technických – Ondřej Vlášek

(dále jen: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:



*AK*

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo specifikované v odstavci 2. tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí provedení dodávky a montáže všech zařízení a jejich součástí k modernizaci audio systému stávajícího kina Svět v Táboře (dále: „dílo“).
3. Podrobná specifikace díla je uvedena v technické specifikaci, která byla součástí Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy a je přílohou č. této smlouvy.
4. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména dodání veškerého materiálu a věcí nutných k řádnému provedení díla, dopravu zboží a osob, montáž toho zboží, u kterého se to vyžaduje, provedení příslušných stavebních prací, úklid po montáži a ekologickou likvidaci obalů vzniklých při plnění této smlouvy.
5. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání této smlouvy.
6. Vymezení předmětu díla je dáno rovněž zadávacími podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „zadávací podmínky“) a nabídkou zhotovitele vypracovanou a uchazečem-zhotovitelem předloženou v uvedeném zadávacím řízení.

## II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy provede nejpozději do 30. listopadu 2016, avšak v závislosti na termínu uzavření této smlouvy.
2. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která po dobu prvních čtrnácti dnů prodloužení činí 0,2 % z ceny (tzn. cena bez DPH) za každý den prodloužení a počínaje patnáctým dnem prodloužení činí 0,5 % z ceny (tzn. cena bez DPH) za každý den prodloužení. Tato smluvní pokuta je splatná k výzvě objednatel.
3. Místem plnění díla je adresa: Kino Svět v Táboře, nám. Fr. Křížíka 1291, 390 02 Tábor.
4. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že:
  - se seznámil s dokumenty uvedenými v článku I. bodu 3. této smlouvy i všemi ostatními dokumenty nutnými pro plnění dle této smlouvy a že proti nim nemá žádné námitky ani výhrady, a potvrzuje, že podle uvedených dokumentů je možné plnění dle této smlouvy řádně provést a včas dokončit;
  - se seznámil s místem plnění a nejsou mu známy žádné překážky, které by provedení díla na místě plnění bránily;
  - je schopen dílo řádně provést v dohodnutém termínu.

## III. Cena

1. Cena za dílo byla stranami dohodnuta takto:

Cena bez DPH	314.400,- Kč
21 % DPH	66.024,- Kč
Celková včetně DPH	380.424,- Kč
2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s uskutečněním plnění dle této smlouvy.
3. Výše ceny může být měněna jen na základě dodatku k této smlouvě při dodržení zásad níže uvedených.
4. Shora uvedená cena díla je maximální a nemůže být překročena.
5. Cena bude snížena v případě, že objednatel omezí rozsah plnění, přičemž snížení celkové ceny bude odpovídat rozsahu omezení.



Požadavek objednatele na změnu rozsahu díla - změnu materiálu nebo omezení rozsahu plnění, bude zhotovitel vždy akceptovat. Pokud zhotovitel nebude uvedené změny akceptovat, musí svůj nesouhlas bez zbytečného odkladu sdělit objednateli, přičemž objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Celková cena bude na základě dohody obou smluvních stran změněna v případě, že dojde ke změně sazby DPH.

#### **IV.**

##### **Financování a fakturování**

Během provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

Na celkovou cenu bude zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu vystaven daňový doklad- dále: „faktura“ ve 2 vyhotoveních.

Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení objednateli.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

Objednatel je oprávněn před vydáním faktury stanovit zhotoviteli požadavky na obsah faktury a zhotovitel se zavazuje tyto požadavky akceptovat.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhrada ceny díla bude provedena v Kč bezhotovostním převodem mezi bankovními účty smluvních stran.

Smluvní strany se dohodli, že úhrada ceny je rozložena do dvou splátek. Smluvní cena bude uhrazena ve výši 90% dle bodu na základě předání veškeré dokumentace, podepsaného předávacího protokolu o kompletnosti zakázky a vystavení daňového dokladu – faktury do 10-ti kalendářních od předání. Zbýlých 10% je předmětem zádržného, které bude vyplaceno zhotoviteli po 6 měsících od protokolárního předání dodávky a bezproblémového chodu resp. plnění záručních podmínek. Zádržné bude vyplaceno na základě příslušného daňového dokladu – faktury.

#### **V.**

##### **Provádění díla**

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, předpisy z oblasti ochrany životního prostředí (likvidace odpadů, nakládání s obaly). Zhotovitel před zahájením prací prokazatelně seznámí své zaměstnance i své případné subdodavatele s uvedenými předpisy a normami.

Zhotovitel odpovídá za zabezpečení všech vlastních činností a to takovým způsobem, aby nedošlo k porušování závazných předpisů zejména v oblasti ochrany životního prostředí, a odpovídá za udržování pořádku a čistoty v místě plnění.

Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on, jeho zaměstnanci nebo osoby, které použil jako své subdodavatele.

#### **VI.**

##### **Dokončení a předání díla**

Dílo je provedeno jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků. Dílo musí vyhovovat všem právním předpisům a platným normám (i technickým) a musí u něho být před předáním úspěšně provedeny všechny revize, zkoušky a musí být prokázána funkčnost díla.

Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit den, v němž bude zahájeno přejímací řízení, a to alespoň 2 pracovní dny přede dnem takového zahájení.

O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Předávací protokol

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání.

5. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, s jejímž odstraněním je v prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná k výzvě objednatele.

## VII.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu.

## VIII.

### Některá ujednání o smluvní pokutě

1. Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
3. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, nezavinil.
4. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny, resp. její části. Splatnost penalizační faktury činí 14 dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## IX.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v tom rozsahu, že poskytnuté plnění (zejména dodané zboží) bude po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
2. **Záruční doba činí 36 měsíců na dodaná zařízení**, na spotřební materiál je záruka poskytována v době dle záruky poskytované jeho výrobcem.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokole byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
4. Objednatel je oprávněn u zhotovitele uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny a také bez ohledu na to, zda a kdy byla provedena prohlídka předmětu plnění.
5. Objednatel je povinen při zjištění vady o tomto písemně vyrozumět zhotovitele (tzv. reklamace) a zvolit si některý z nároků dle bodu 6. tohoto článku. Ohledně vad, které brání řádnému užívání díla, nebo by mohly způsobit následnou škodu, lze tyto vady oznámit telefonicky, faxem či e-mailem na čísla a elektronickou adresu uvedeného v záhlaví smlouvy a následně toto doplnit písemně.

Volbu nároku může objednatel provést dle svého uvážení a provedenou volbu může kdykoliv měnit, a to až do doby, než mu bude doručeno písemné oznámení zhotovitele, že nárok zvolený objednatelem respektuje a bude podle něj postupovat; volbu nároku však může objednatel v tomto případě změnit i tehdy, jestliže se během plnění zvoleného nároku ukáže, že již zvolený nárok z odpovědnosti za vady není ve vztahu k vadě optimální.



Při reklamaci vady má objednatel:

- právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou, nebo
- právo požadovat slevu z ceny, nebo
- právo požadovat odstranění vady dodáním náhradních nebo chybějících věcí a právo požadovat výměnu zboží za bezvadné, nebo
- právo od smlouvy odstoupit.

Nároky uvedené v tomto bodě tohoto článku náleží objednateli vždy bez ohledu na to, zda zjištěná vada představuje porušení smlouvy podstatným či nepodstatným způsobem.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování vad do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že svoji odpovědnost za vadu neuznává. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 14-ti dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě nenastoupí k odstraňování vady a nebo ji ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

V případě, že zhotovitel nezajistí odstranění reklamované vady do 14-ti dnů po jejím nahlášení (obdržení reklamace zhotovitelem) nebo v jiné lhůtě v konkrétním případě písemně dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem, má objednatel právo zajistit odstranění vady (zejm. opravu) jiným způsobem (zejm. odstranění zadat u třetí osoby na náklady zhotovitele) a všechny náklady s tím spojené se zhotovitel zavazuje objednateli bezodkladně k jeho výzvě uhradit.

Objednatel požaduje pozáruční servis v délce min. 10 let po uplynutí tříleté záruční lhůty. Pozáruční servisní podmínky budou stanoveny v Servisní smlouvě, která bude uzavřena po uplynutí záruční doby.

## X.

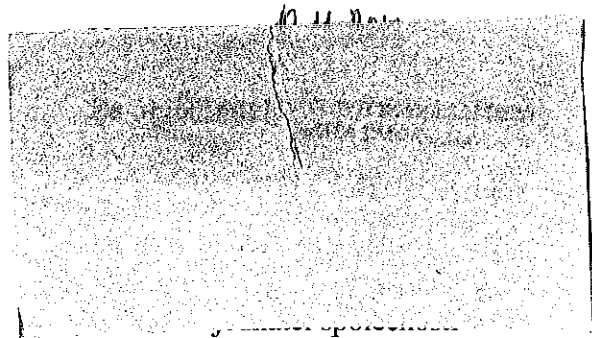
### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit v případech stanovených touto smlouvou.
2. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněna odstoupit, se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele s ukončením díla dle této smlouvy po dobu delší než 20 dnů;
  - výskyt vad či nedodělků díla bránících jeho řádnému užívání;
  - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo od její části v těchto případech:
  - jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla;
  - pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů;
  - v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
4. Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

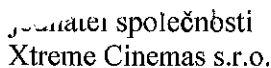
## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku, který musí být podepsán oběma stranami.
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických nejsou oprávněny dohodnout změny této smlouvy a ani uzavřít jakékoli dodatky k této smlouvě.
3. Dle dohody stran se tato smlouva a závazkové vztahy jí založené řídí občanským zákoníkem.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je tato Příloha:  
PŘÍLOHA SMLOUVY č. 1 Technická specifikace.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít (objednatel je povinným subjektem dle zákona o Registru smluv).



Tělovýchovná zařízení města Tábor s.r.o.



objednatel společnosti  
Xtreme Cinemas s.r.o.

