

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/I 290 31 Poděbrady

zastoupené [REDACTED]

IČO: 00239640

(dále jen „pronajímatel“)

a

CEMEX Sand, k. s.

se sídlem: Napajedla, Masarykovo nám. 207, PSČ 763 61

zastoupená [REDACTED]

IČO 47906201

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 25355

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ

Čl. I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:

pozemek parc.č. 299/243 o výměře 7305 m² v k.ú. Kluk, oddělený z pozemku [REDACTED] 299/175 v k.ú. Kluk geometrickým plánem č. 820-89/2017 vypracovaným [REDACTED]

Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovitou věc uvedenou v Čl. I., a to nově vytvořený pozemek parc.č. 299/243 v k.ú. Kluk k dočasnému užívání (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Účelem nájmu je těžba a zpracování šterkopísku.. Pronajatý pozemek leží zcela v dobývacím prostoru Poděbrady – Kluk, který byl nájemci stanoven ve smyslu § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 150/2003 Sb a ve kterém provádí hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmětem nájmu nakládat a že mu nejsou známy a neexistují žádné skutečnosti, které by jej v nakládání předmětem nájmu jakkoli omezovaly. Zejména pronajímatel vylučuje, že by k věci existovala práva třetích osob (právo nájemní, věcné břemeno apod.) a že by na jeho majetek byla nařízena exekuce či podán insolvenční návrh.

Čl. III.

1. Jednorázové nájemné za předmět nájmu za celou dobu trvání nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 2.200.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, které je splatné do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemné dle tohoto článku je stanoveno v konečné výši. Nad rámec sjednaných plateb není pronajímatel v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu oprávněn požadovat po nájemci jakékoli další úhrady.

Pokud nájemce z důvodu rozhodnutí orgánů státní správy nebo z důvodu vyšší moci nebude provádět na předmětu nájmu nebo jeho části těžbu štěrkopísku, je oprávněn z tohoto důvodu ukončit nájem výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou s tím, že v průběhu výpovědní doby bude povinen provést nebo zajistit sanaci a rekultivaci na jím již vytěžené části předmětu nájmu. Nespotřebovanou část nájmného odpovídající rozloze té části pozemku, jež je předmětem nájmu, na kterém nebyla nájemcem prováděna těžba, konkrétně 301,2 Kč bez DPH za každý m², je pronajímatel povinen nájemci vrátit na jeho účet do 15 dnů od ukončení nájmu.

Čl. IV.

Nájemné se sjednává na dobu trvání těžby štěrkopísku na předmětu nájmu až po ukončení sanací a rekultivací na předmětu nájmu v souladu se schváleným plánem sanací a rekultivací. Předpokládaný termín ukončení sanací a rekultivací je 31.12.2023. Pokud by z důvodů neležících výhradně na straně nájemce mělo dojít k prodloužení předpokládaného termínu ukončení sanací a rekultivací, je o této skutečnosti nájemce povinen pronajímatel předem informovat.

Čl. V.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat předmět nájmu k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat nemovité věci jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 2.), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem v souladu s právními předpisy vztahujícími se k činnostem v rámci dobývacího prostoru. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 2.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu předmětu nájmu, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
5. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájmní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
6. Nájemce může zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. Pronajímatel je povinen dodržovat bezpečnostní pokyny nájemce.
8. Nájemce je na základě plné moci povinen na své náklady předmět nájmu, který je charakterizován jako trvalý travní porost, vyjmout ze zemědělského půdního fondu.
9. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu a také náklady na odstranění poškození, které sám způsobil.
10. Pro případ prodeje předmětu nájmu se pronajímatel zavazuje informovat kupujícího předem o obsahu nájmního vztahu založeného touto smlouvou.

Čl. VI.

1. Nájemné skončí uplynutím doby, na kterou bylo ujednáno.
2. Nájemné je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo užívá-li nájemce předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, vyzve jej pronajímatel, aby předmět nájmu užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

4. Při převzetí předmětu nájmu nájemcem i při jeho vrácení pronajímateli bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou zaznamenány případné zjištěné vady předmětu nájmu.

Čl. VII.

Nejpozději v den skončení nájmu a v případě odstoupení od smlouvy pak nejpozději do 15 dnů od ukončení nájmu, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu po provedené sanaci a rekultivaci, vyjma případů, kdy z objektivních důvodů nemohl sanaci a rekultivaci provést.

Čl. VIII.

Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli ve stavu uvedeném v čl. VII, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení s předáním smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemci ve výši přesahující smluvní pokutu tím není dotčeno.

Čl. IX.

Nájemce se zavazuje, že vynaloží úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby zpřístupnil části pozemků parc. č. 5028, 5030, 5031, 5032, 5034, 5035, 5017, 4950, 4946, 4945, 4942, 4943, 4955, 4924 a 4908, vše k. ú. Poděbrady, za účelem zbudování veřejné cyklostezky – viz příloha této smlouvy Mapa trasy cyklostezky. Nájemce zajistí oplocení zpřístupněné části pozemku na svoje náklady.

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se shodně zavazují, že s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nezveřejní, neposkytnou žádným třetím osobám ani nevyužijí ve prospěch svůj či třetích osob žádné informace poskytnuté druhou smluvní stranou či jinak získané v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy či plněním jejího předmětu, a to zejména informace týkající se cenových nabídek, předběžných koncepcí, prodejních a/nebo marketingových nabídek, branding strategií, tvůrčích návrhů a koncepcí, technických dat, designu webových stránek, obchodního tajemství a know-how, výzkumu, produktových plánů, výrobků, technických požadavků zákazníků, softwaru, programovacích technik, algoritmů, služeb, dodavatelů, seznamů dodavatelů, zákazníků, seznamů zaměstnanců, seznamů zákazníků, trhů, rozvoje, vynálezů, procesů, technologií, návrhů, výkresů, engineeringu, zařízení, technik, hardwarové konfigurace, marketingu, prognóz, obchodní strategie, financí nebo jiných obchodních informací druhé strany, které budou písemně označeny jako důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Strana, která se seznámí s Důvěrnými informacemi, je povinna chránit jejich důvěrnou povahu minimálně za použití stejných opatření, která používá k ochraně vlastních důvěrných informací stejného druhu. Zároveň se zavazuje omezit přístup k Důvěrným informacím pouze na takové své zaměstnance, kteří je potřebují znát z důvodu naplnění účelu této smlouvy. Za porušení této povinnosti neposkytnout Důvěrné informace se nepovažuje sdílení takových informací v rámci skupiny, do které patří daná smluvní strana (propojené osoby).
2. Ujednání odst. 1 se nepoužije na informace (zejména myšlenky, koncepce, know-how, techniky a metodologie), které:
 - a) jsou nebo se stanou veřejně dostupnými, aniž by byla porušena tato smlouva;
 - b) vzniknou nezávisle na Důvěrných informacích při plnění této smlouvy;
 - c) smluvní straně byly známy již dříve, aniž by byla vázána povinností mlčenlivosti;
 - d) smluvní strana získá od třetí osoby, která, pokud je jí známo, není vázána povinností mlčenlivosti vztahující se na Důvěrné informace.
3. V případě, že některá ze stran strana obdrží výzvu soudu nebo jiného oprávněného státního či správního orgánu týkající se Důvěrných informací, je příjemce povinen druhou smluvní stranu o této

skutečnosti neprodleně informovat a poskytnout jí (na její žádost) veškerou podporu za účelem zajištění zamezení nebo omezení rozsahu zveřejnění a zachování důvěrného charakteru takových informací.

4. Důvěrné informace musejí být vráceny poskytující smluvní straně nebo zničeny v případě:
 - a) dokončení realizovaných služeb nebo
 - b) na žádost poskytovatele,a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.
5. Smluvní strany sjednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu této smlouvy.
6. Bez ohledu na ostatní ustanovení této Smlouvy, bude jakékoliv nepravdivé prohlášení či porušení této doložky považováno za hrubé porušení této Smlouvy. V takovém případě bude mít druhá Smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nevylučuje využití dalších práv či smluvních sankcí dle této Smlouvy.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje a potvrzuje, že v souvislosti s touto smlouvou:
 - a) neuhradila, neobdržela ani nepřislíbila žádný úplatek nebo jiné neoprávněné platby a ani neakceptovala příslib těchto plateb;
 - b) neuhradila ani nepřislíbila platbu v rozporu s mezinárodními protikorupčními zákony, zejména, nikoli však výlučně, včetně amerického zákona o korupčních praktikách v zahraničí (Foreign Corrupt Practices Act), britského zákona o úplatcích (Bribery Act 2010), veškerých platných prováděcích předpisů k Úmluvě Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj o boji proti podplácení zahraničních veřejných činitelů v mezinárodních podnikatelských transakcích („Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transaction“) a dalších právních předpisů upravujících protikorupční otázku.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve spojení s touto smlouvou (přímo ani nepřímě) neposkytnou, nezprostředkují, nepřislíbí ani nenabídnou žádnou neoprávněnou platbu, půjčku, dar nebo jiné hodnoty, které by byly přímo nebo nepřímě určeny:
 - a) jakémukoli vládnímu úředníkovi;
 - b) jakémukoli funkcionáři politické strany nebo kandidátovi politické strany na politický úřad;
 - c) jakékoli veřejné mezinárodní organizaci;
 - d) jakékoli straně, se kterou je nájemce v obchodním vztahu; nebo
 - e) jakémukoli prostředníkovi pro účely úhrady některému z výše uvedených subjektů, a to s cílem získání nebo udržení podnikatelské aktivity, zajištění obchodu pro stranu spojenou s nájemcem nebo získání jiné nezákonné obchodní výhody pro nájemce, a zajistí, aby k těmto úkonům nedocházelo ani ze strany jejich přidružených osob a jejich příslušných zaměstnanců.
3. Bez ohledu na ostatní ustanovení této smlouvy bude jakékoli nepravdivé prohlášení pronajímatele dle odst. 1 nebo porušení kteréhokoli ze shora uvedených pěti ustanovení odst. 2 považováno za hrubé porušení této smlouvy. V takovém případě bude mít nájemce právo odstoupit od této smlouvy s účinky od doručení odstoupení pronajímateli. Toto ujednání nevylučuje využití dalších práv či smluvních sankcí dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že při realizaci všech činností spojených s touto smlouvou budou dodržovat všechny platné zákony týkající se ochrany životního prostředí, likvidace materiálů, vypouštění chemických látek, plynů nebo jiných látek nebo materiálů do životního prostředí nebo přítomnosti těchto materiálů, chemických látek, plynů nebo jiných látek v prostorách jejich zařízení a/nebo zařízení jejich přidružených osob, pokud tyto mají podstatný skutečný nebo potenciální vliv na činnosti spojené s touto smlouvou. Strany berou na vědomí a souhlasí, že se nedopustí porušení podmínek této smlouvy, bude-li předmětné porušení možné napravit a bude-li napraveno do 30 dnů od data, kdy k porušení dojde.

Čl. XII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákona č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva bude zveřejněna pronajímatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některým smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

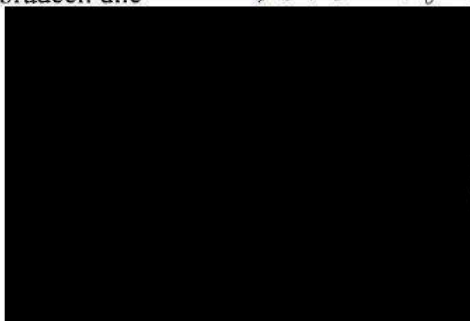
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady ze dne 29.8.2018 *756/2018*

Přílohy:

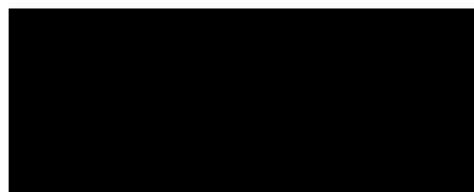
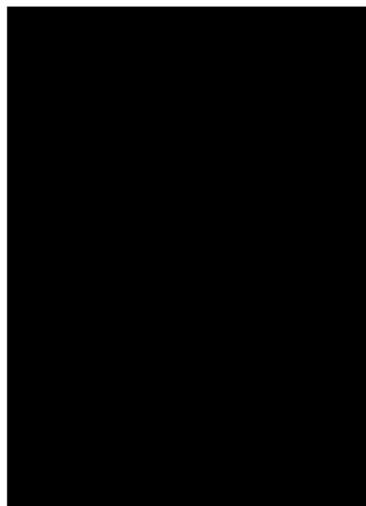
-Geometrický plán č. 820-89/2017.

-Mapa trasy cyklostezky.

V Poděbradech dne *29.10.2018*

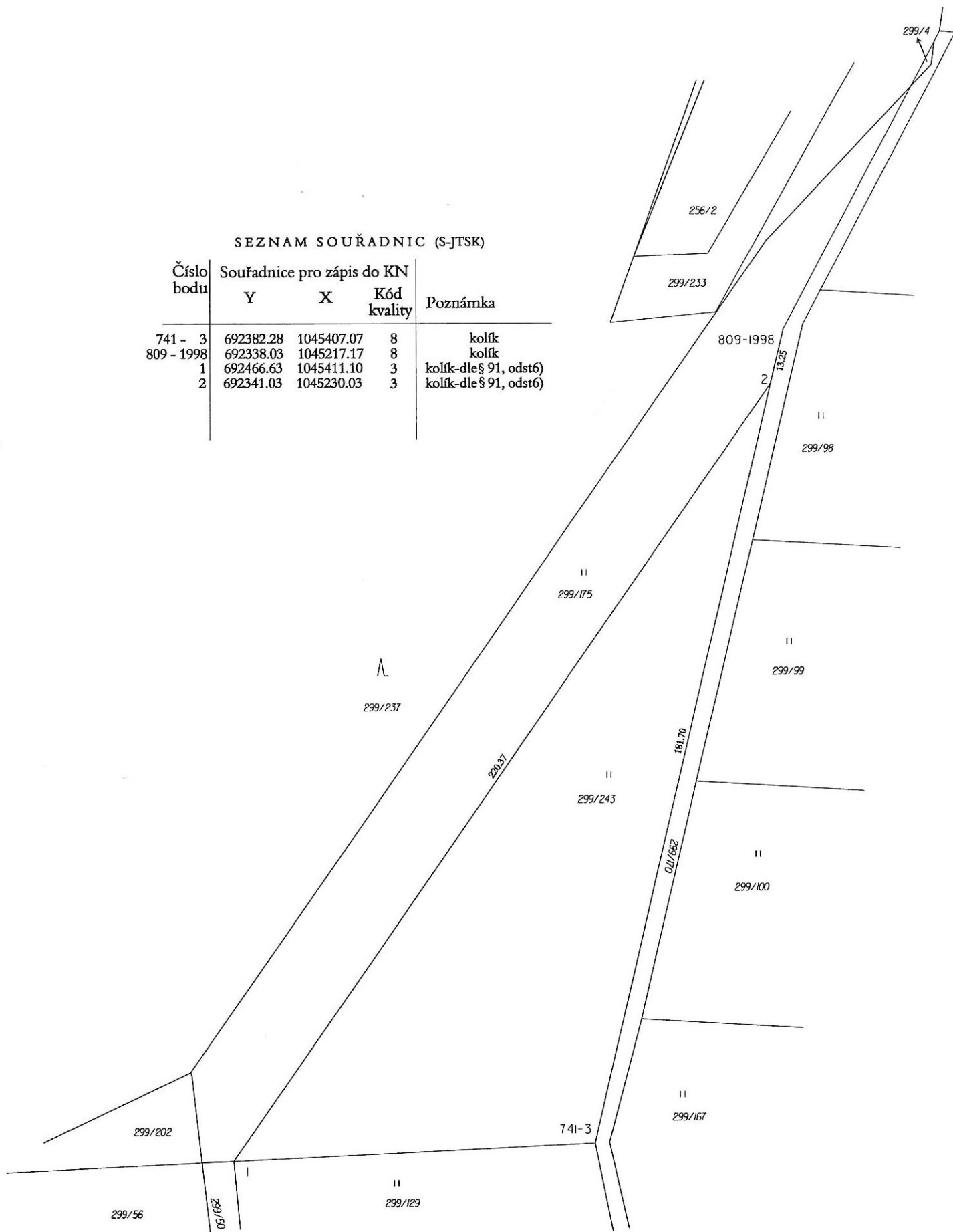


V Napajedlech dne *12.9.2018*



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
741 - 3	692382.28	1045407.07	8	kolík
809 - 1998	692338.03	1045217.17	8	kolík
1	692466.63	1045411.10	3	kolík-dle § 91, odst 6)
2	692341.03	1045230.03	3	kolík-dle § 91, odst 6)



Návrh na zmenšení DP
jezero č.2



BRAN 11

Č

20.9.2014