

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientáční:	Volgogradská 145/2435	
byt číslo:	5.	ev.č. 228/2016
velikost bytu:	1+2	
informace k veřejné zakázce:	technik	
Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 467		

poř. čís.	požadované provedení prací	jedr.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	1+2	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1900,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace	1 hod.	210,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu	soub.	1		1350,00
4.	Výměna zadní části IŠ na WC za SD nebo DTD desky se zachováním a umístěním dvířek	m2	3		2580,00
5.	Demontáž parket, položení OSB desek, PVC, 2 x pokoj	m2	35	dekor plovoucí podlahy	26970,00
6.	Výměna WC kombi, včetně úpravy vody a pancéřové hadičky	ks	1		1940,00
7.	Výměna PVC předsíní, kuchyň, včetně nivelace	m2	18	dekor plovoucí podlahy, vyšší zátěž	13680,00
8.	Výměna kuch. linky 150 cm, včetně nerez dřezu	ks	1	tl. lamina min. 18 mm	14400,00
9.	Výměna dřezové baterie stojánkové	ks	1		1320,00
10.	Úprava elektroinstalace, montáž světla pod kuch. linkou	soub.	1		1260,00
11.	Demontáž obkladu v kuchyni 2 m2, zhotovení nového obkladu pod kuch. linkou a kolem plyn. sporáku	m2	4		2800,00
12.	Demontáž soklíku v kuchyni před položením PVC	bm	3		120,00
13.	Výměna plynového sporáku	ks	1		5270,00
14.	Dodání spíží skříně	ks	1	dekor kuch. linky	4250,00
15.	Oprava byt. jádra, vnější i vnitřní obložení SD deskami	m2	14		3690,00
16.	Výměna vany 150 cm, obezdění, obložení	soub.	1		2920,00
17.	Obklad v koupelně	m2	10		6480,00
18.	Položení dlažby WC, koupelna	m2	3		1850,00
19.	Výměna baterie vanové otočné	ks	1	100 mm, včetně sprchy	2300,00
20.	Výměna umyvadla	ks	1	60 cm	1160,00
21.	Výměna pračkového ventilu	ks	1		220,00
22.	Výměna větrací mřížky v koupelně	ks	1		130,00
23.	Nátěr byt. jádra a stropu koupelny	m2	7		450,00
24.	Nátěr zárubní, rozvodu ÚT a radiátorů	soub.	1	3 x radiátor	1740,00
25.	Zhotovení klíčů	ks	2	2xdům, 1xsklep	210,00
26.	Vymalování bytu, včetně úpravy podkladu	m2	158	oprava prasklin	6630,00

27.	Výměna vstupních dveří vstupních protipožárních, včetně bezp. kování, zárubní a prahu	ks	1	třída EI 30 DP3, dekor dřevo 180x 260 cm, dvoudílná, dvoukřídla	6960,00
28.	Výměna vestavěné skříně v předsíni	ks	1	2x 60/P plné WC, koup. 1x 80/P plné pokoj	8700,00
29.	Výměna dveří bytových, včetně kov. kování, prahu a úpravy dveří do stávajících zárubní	ks	4	1x 2/3 prosklené 80/L	6300,00
30.	Seřízení plastových oken celý byt	soub.	1	2x okno, 1x balkón	320,00
Cena celkem bez DPH:					137 900,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

4. 11 2016

datum, razítko a podpis



Kirilovova 628, 739 21 Paskov
IČO: 27833828 DIČ: CZ27833828