**Smlouva o dodávce tepelné energie**

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

**Číslo smlouvy: 50/2018/TE**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

1. **Teplo Těšín a.s.**

se sídlem: Hornická 2070/14, 737 01 Český Těšín

zastoupená: Ing. Josefem Gabzdylem, předsedou představenstva

registrována v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1801, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31, 32

IČ: 25391330

DIČ: CZ25391330

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

telefonní spojení: 558 761 440

web: [http://www.teplotesin.cz](http://www.teplotesin.cz/)

e-mail: sekretariát@teplotesin.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: předseda představenstva

ve věcech finančních: hlavní účetní

ve věcech technických: vedoucí tepelného hospodářství

**(dále jen ”dodavatel”)**

1. **Masarykova základní škola a mateřská škola Český Těšín**

se sídlem: Komenského 607/3, 737 01Český Těšín

zastoupená: Mgr. Michalem Nešporkem, ředitelem

IČ: 60784512

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

telefonní spojení: 558 746 409

E-mail: info@masarykovazsms.cz

**(dále jen ”odběratel”)**

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodat tepelnou energii pro vytápění (dále jen ÚT) z pronajatého zařízení do odběrného místa odběratele. V souladu s touto smlouvou je závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek 3**

**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 ”Technické parametry odběrného místa”.
2. Teplonosné médium pro ÚT je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet. V případě zjištění úniku teplonosného média odběratelem je jeho povinností toto dát na vědomí dodavateli a na své náklady poruchu odstranit. V případě zjištění úniku teplonosného média dodavatelem na zařízení odběratele, upozorní dodavatel odběratele o tomto stavu a ten je povinen opravit místo poruchy.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie pro ÚT v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
4. Mimo topné období bude možné teplo pro ÚT dodat na základě písemného požádání odběratele o obnovení dodávek, umožňují-li to technické a zásobovací podmínky dodavatele.
5. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v Zákoně č. 458/2000Sb. - § 76 odst. 4, písm. i) a § 89, odst. 1, písm. b), a to po 3 měsících trvalého neplnění platebních podmínek.
6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Hranicí odběratele a dodavatele jsou dány prostorem kotelny. Při poruše zařízení, ji odstraňuje ten subjekt, na kterého straně je porucha.
7. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele měnit charakter a technické parametry odběrného zařízení a k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

**Článek 4**

**Místo předání, místo a způsob měření**

1. Oba odběratelé tepelné energie (ÚT) z kotelny: Slezská diakonie (vlastník objektu) a Masarykova ZŠ a MŠ Český Těšín, Komenského 607 (oprávněná osoba k využívání nebytových prostor vlastníka vymezených věcným břemenem na základě usnesení Rady města Český Těšín č. 3763/61.RM ze dne 2.10.2018) se dohodli a souhlasí s jejím rozdělením dle poměru započitatelné podlahové plochy a to pro:

Slezskou diakonii 453,01 m2,

Masarykova ZŠ a MŠ - MŠ Frýdecká 447,99 m2,

Celková započitatelná podlahová plocha 901,00 m2.

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech zezařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 ”Technické parametry odběrného místa”.
2. Stanovení množství dodané energie se provede dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., § 7, odst. (1) – výpočtem z množství paliva, jeho průměrné výhřevnosti a účinnosti zdroje. Toto množství se dle poměru započitatelných podlahových ploch obou subjektů rozdělí mezi Slezskou diakonii a Masarykovu ZŠ a MŠ, Komenského 607 (MŠ Frýdecká), která využívá nebytové prostory od Slezské diakonie na základě oprávnění schváleného usnesením Rady města Český Těšín č. 3763/61.RM ze dne 2.10.2018.
3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odpisů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že se odběratel může zúčastnit pravidelných odpisů stavu plynoměru v rámci platného plánu odečtů měřidel, který zašle dodavatel na počátku roku.
4. Dodavatel oznámí plán termínů pravidelných měsíčních odpisů měřičů vždy na začátku kalendářního roku, nejméně 5 dnů před jejich uskutečněním odběrateli.
5. Odběratel neprodleně písemně upozorní na případnou změnu započitatelné podlahové plochy, nejpozději do 31. 12. příslušného roku.
6. V případě, že má odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, zažádá o přezkoušení, nebo výměnu měřícího zařízení dodavatele tepla. Dodavatel tepla postupuje podle obchodních podmínek dodavatele plynu a zajistí přezkoušení, nebo výměnu měřícího zařízení u dodavatele plynu § 71 z. č. 458/2000, odst. (9).
7. Zjisti-li se při přezkoušení, že údaje předmětného měřícího zařízení jsou v mezích povolené přesnosti, hradí odběratel veškeré náklady spojené s jeho přezkoušením.
8. Zjisti-li se při přezkoušení, že údaje předmětného měřícího zařízení se odchylují od povolené hodnoty přesnosti, majitel měřidla ho opraví nebo vymění na svůj náklad.
9. Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie anebo teplonosného média za dobu poruchy měřícího zařízení, výpočte se dodané množství podle průměrných spotřeb v předcházejícím období dle srovnatelných klimatických podmínek a řádně měřeného období.

**Článek 5**

**Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Skutečná cena tepelné energie, uvedená ve vyúčtování příslušného roku, bude stanovena až po zaúčtování všech oprávněných nákladů, které vstupují do ceny tepelné energie.
3. Předběžná kalkulovaná cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 ”Cenové ujednání”.
4. Kalkulovaná cena tepelné energie dodávané odběrateli (na příslušné období) je stanovena dle platné kalkulace, v závislosti na cenách nakupovaných energií a oprávněných nákladech na výrobu dle příslušných předpisů. **Tato cena je cenou předběžnou a slouží hlavně ke stanovení výše záloh.**
5. Kalkulaci předběžné ceny tepla na běžné zúčtovací období zpracuje dodavatel v souladu s předchozím bodem této smlouvy nejpozději do 15. 2. běžného roku a následně uzavře dodavatel s odběratelem nové**Cenové ujednání** o předběžné ceně a výši záloh (viz bod 3).
6. Dojde-li v průběhu zúčtovacího období k podstatnému navýšení vstupních nákladů nebo ke změně příslušných předpisů rozhodných pro výši ceny tepla, vypracuje dodavatel novou kalkulaci ceny a oznámí ji odběrateli; v případě potřeby dohodne s odběratelem nové Cenové ujednání o ceně o výši záloh.
7. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 ”Cenové ujednání”.
8. Vyúčtování nákladů na dodávku tepla provede dodavatel do 2 měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Přeplatek a nedoplatek podle tohoto vyúčtování bude zaslán druhé straně na její účet do 30 dnů od odeslání vyúčtování.
9. Za vyúčtování odběrateli se považuje faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně nezbytných příloh s údaji o jednotlivých zúčtovacích jednotkách.
10. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli měsíční zálohy za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele dle přílohy č. 2 řádně a včas.
11. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, budou postupovat v souladu s platným nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

**Článek 6**

**Reklamace**

1.  Zjistí-li odběratel chyby nebo omyly při vyúčtování tepla vzniklé nesprávným odečtem měřidla, použitím nesprávné ceny (sazby), početní nebo tiskovou chybou apod., předá dodavateli písemnou výzvu k odstranění vady a k její nápravě (dále jen ”reklamace”).

 Reklamace musí minimálně obsahovat:

a) číslo reklamované faktury,

b) číslo odběrného místa,

c) číslo a stav měřidla (měřidel) ke dni podání reklamace,

d) odůvodnění reklamace a další důležité skutečnosti rozhodné pro posouzení reklamace.

2.   Odběratel uplatní reklamaci u dodavatele nejpozději do 30 dnů ode dne splatnosti faktury, v níž se reklamovaná skutečnost vyskytla, jinak se má za to, že údaje uvedené dodavatelem ve faktuře jsou správné.

3.  Reklamace, s výjimkou reklamace zcela zjevné chyby či omylu, nemá odkladný účinek.

**Článek 7**

**Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem 1. října 2018 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

 Platnost této smlouvy může být ukončena:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
2. písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Zároveň se k tomuto datu ruší platnost a účinnost Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 20/2015 ze dne 31.12.2015.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
5. Veškeré pohledávky a závazky vyplývající z ukončené smlouvy přechází do nového smluvního vztahu.
6. Odběratel informoval druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, Masarykova základní škola a mateřská škola Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

**Článek 8**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
3. Jakákoliv změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
4. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**Článek 9**

**Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Českém Těšíně dne 1.10.2018

………………………….……….………….. ……….………..…..……………………….

Ing. Josef Gabzdyl, předseda představenstva Mgr. Michal Nešporek, ředitel

 (za dodavatele) (za odběratele)

**Příloha č. 1**

**ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 50/2018/TE**

**Technické parametry odběrného místa**

1. **Teplo Těšín a.s.**

se sídlem: Hornická 2070/14, 737 01 Český Těšín

zastoupená: Ing. Josefem Gabzdylem, předsedou představenstva

registrována v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1801, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31, 32

IČ: 25391330

DIČ: CZ25391330

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

telefonní spojení: 558 761 448

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: předseda představenstva

ve věcech finančních: hlavní účetní

ve věcech technických: vedoucí tepelného hospodářství

**(dále jen ”dodavatel”)**

**2.** **Masarykova základní škola a mateřská škola Český Těšín**

se sídlem: Komenského 607/3, 737 01Český Těšín

zastoupená: Mgr. Michalem Nešporkem, ředitelem

IČ: 60784512

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

telefonní spojení: 558 746 409

E-mail: info@masarykovazsms.cz

**(dále jen ”odběratel”)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Odběrné místo** |  |
| **Číslo 1023402** | Slezská Diakonie |
|  |  |
| Místo předání  | Kotelna ve sklepě domu na adreseFrýdecká 607/3, Český Těšín |
| Úroveň předání |  Sekundární rozvod |
| Místo měření |  Plynoměrná skříňka zvenčí budovy |
| Způsob měření | m3 – Plynoměr, GJ – propočet z plynu |
| Teplonosná látka | voda |
| Tlak: (MPa) | 0,2 MPa |
| Tlaková diference: (kPa)  | 15 kPa |
| Výkon: (kW) | 48 kW |
| Započitatelná podlahová plocha | xxx |
| Odběr teplé vody | ne |
| Odběr teplonosné látky  | ne |
| Otopné období: |  od 1. 9. do 31. 5. |

**Datum zahájení odběru: 1. 10. 2018**

**Návrh teplotního diagramu:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Venkovní teplota o C | -15 | 0 | 5 | 13 |
|
| Teplota média o C | 67 | 55 | 50 | 39 |
|

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

**Sjednané množství tepelné energie pro vytápění v GJ**

* + - 1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu a vychází z předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 20/2015 a jejich příloh z důvodu přehlednosti. V případě změn v započitatelné ploše se tyto údaje mohou pro následující období mírně změnit.

Návrh odběrového diagramu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Měsíc | Sjednané množství | Měsíc | Sjednané množství | Měsíc | Sjednané množství |
| Leden 2018 | 43 | Květen 2018 | 5 | Září 2018 | 2 |
| Únor 2018 | 36 | Červen 2018 | 0 | Říjen 2018 | 18 |
| Březen 2018 | 32 | Červenec 2018 | 0 | Listopad 2018 | 32 |
| Duben 2018 | 21 | Srpen 2018 | 0 | Prosinec 2018 | 39 |
| Celkem | 228 |

* + - 1. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. srpna příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Českém Těšíně dne 1.10.2018

………………………….……….………….. ……….………..…..……………………….

Ing. Josef Gabzdyl, předseda představenstva Mgr. Michal Nešporek, ředitel

 (za dodavatele) (za odběratele)

**Příloha č. 2**

**Ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 50/2018/TE**

**Cenové ujednání**

1. **Teplo Těšín a.s.**

se sídlem: Hornická 2070/14, 737 01 Český Těšín

zastoupená: Ing. Josefem Gabzdylem, předsedou představenstva

registrována v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1801, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31, 32

IČ: 25391330

DIČ: CZ25391330

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

telefonní spojení: 558 761 442

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: předseda společnosti

ve věcech finančních: hlavní účetní

ve věcech technických: vedoucí tepelného hospodářství

**(dále jen ”dodavatel”)**

**2.**  **Masarykova základní škola a mateřská škola Český Těšín**

se sídlem: Komenského 607/3, 737 01Český Těšín

zastoupená: Mgr. Michalem Nešporkem, ředitelem

IČ: 60784512

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

telefonní spojení: 558 746 409

E-mail: info@masarykovazsms.cz

**(dále jen ”odběratel”)**

**I. Cena tepelné energie**

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Předběžná kalkulovaná cena za tepelnou energii včetně plánovaného odběru tepelné energie na kalendářní rok 2018 vychází z předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 20/2015.

|  |  |
| --- | --- |
| **Text** | **ÚT** |
| Cenové ujednání (bez DPH) | 503,53 Kč/GJ |
| Cenové ujednání (s DPH) | 579,06 /GJ/Kč |
| Předpokládaná spotřeba v GJ /rok | 228 GJ/rok |

1. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, budou postupovat v souladu s platným nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
2. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářní rok, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh je uvedena v části II. tohoto ”Cenového ujednání”.

**II. Dohoda o zálohách**

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok.

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

Zálohy jsou stanoveny dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 16. října 2015, vycházející z průměrných hodnot celkových nákladů na vytápění na jednotlivé měsíce během roku a zároveň vychází z předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 20/2015 a jejich příloh z důvodu přehlednosti. V případě změn v započitatelné ploše může dojít k mírné úpravě výše záloh pro následující období.

1. **Celková roční zálohová částka na rok 2018 činí 125.000,-- Kč (včetně DPH).** Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: číslo smlouvy. Daňový doklad bude vystaven po připsání zálohové platby na účet dodavatele v termínu nejpozději do 14 dnů.
2. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

|  |  |
| --- | --- |
| **Období** | **Teplo** |
| leden 2018 | 17 000,-- Kč |
| únor 2018 | 17 000,-- Kč |
| březen 2018 | 16 000,-- Kč |
| duben 2018 | 7 000,-- Kč |
| květen 2018 | 7 000,-- Kč |
| červen 2018  | 7 000,-- Kč |
| červenec 2018  | 4 000,-- Kč |
| srpen 2018 | 4 000,-- Kč |
| září 2018 | 4 000,-- Kč |
| říjen 2018 | 14 000,-- Kč |
| listopad 2018 | 14 000,-- Kč |
| prosinec 2018 | 14 000,-- Kč |
| **Celkem 2018** | **125 000,-- Kč** |
| leden 2019 | 17 000,-- Kč |
| únor 2019 | 17 000,-- Kč |

1. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28. 02. následujícího roku.

V Českém Těšíně dne 1.10.2018

………………………….……….………….. ……….………..…..……………………….

Ing. Josef Gabzdyl, předseda představenstva Mgr. Michal Nešporek, ředitel

 (za dodavatele) (za odběratele)