**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Česká Třebová**, sídlo Staré náměstí 78, Česká Třebová, PSČ 56002, IČO 00278653,

které zastupuje starosta Zedník Jaroslav

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1013991850

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Česká Třebová 1077/21 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 268/19 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 279/4 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 279/6 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 279/7 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 280/108 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 280/201 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 430/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 430/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 430/20 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 430/21 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 430/26 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 769/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 769/11 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 769/12 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 769/20 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Parník 773/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Třebová Skuhrov u České Třebové 143/2 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a), b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky zastavěnými komunikacemi ve vlastnictví nabyvatele a silničními pomocnými pozemky a pozemky tvořícími silniční ochranné pásmo souvisejícími se silničními pozemky zastavěnými komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Česká Třebová | KN 1077/21 | 3 488,67 Kč |
| Parník | KN 268/19 | 430,16 Kč |
| Parník | KN 279/4 | 1 606,38 Kč |
| Parník | KN 279/6 | 372,21 Kč |
| Parník | KN 279/7 | 32,65 Kč |
| Parník | KN 280/108 | 3 382,54 Kč |
| Parník | KN 280/201 | 52,24 Kč |
| Parník | KN 430/10 | 4 697,80 Kč |
| Parník | KN 430/17 | 1 358,40 Kč |
| Parník | KN 430/20 | 2 082,88 Kč |
| Parník | KN 430/21 | 3 848,80 Kč |
| Parník | KN 430/26 | 147,16 Kč |
| Parník | KN 769/10 | 707,50 Kč |
| Parník | KN 769/11 | 316,96 Kč |
| Parník | KN 769/12 | 2 745,10 Kč |
| Parník | KN 769/20 | 90,56 Kč |
| Parník | KN 773/3 | 3 260,16 Kč |
| Skuhrov u České Třebové | KN 143/2 | 1 473,96 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům p.č. 279/4 a 280/108 je řešen: nájemní smlouvou č. 109N16/50, kterou s SPÚ, uzavřela AVENA, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděné pozemky p.č. 279/4 a 280/108 v k.ú. Parník jsou součástí společenstevní honitby Třebovská obora, jejímž držitelem je Honební společenstvo Dlouhá Třebová, Česká Třebová. Převádějící a Honební společenstvo Dlouhá Třebová, Česká Třebová uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 39M03/50 ze dne 15.8.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky. Pozemky jsou přičleněny ke společenstevní honitbě Třebovská obora, jejímž držitelem je Honební společenstvo Dlouhá Třebová, Česká Třebová.

4) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Homolka Tomáš umístil na převáděném pozemku p.č. 1077/21 v k.ú. Česká Třebová, resp. jeho části stavbu stokové kanalizace. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o. umístila na převáděném pozemku p.č. 430/10 v k.ú. Parník, resp. jeho části stavbu vodovodu. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístil na převáděných pozemcích p.č. 430/20, 430/21, 430/26 a 773/3 v k.ú. Parník, resp. jejich částech stavbu silového elektrického vedení. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby GULLIVERS s.r.o. umístila na převáděném pozemku p.č. 268/19 v k.ú. Parník, resp. jeho části stavbu vodovodu. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Česká Třebová dne 19.6.2017 usnesením č. 86.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne V ............................... dne .......................

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Česká Třebová

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. starosta Zedník Jaroslav

pro Pardubický kraj nabyvatel

Ing. Miroslav Kučera

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 680350, 362550, 2723150, 3239250, 3239350, 2723250, 3239450, 365250, 365350, 365450, 365850, 659150, 364150, 364250, 364350, 364450, 365950, 1229550

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Ing. Věra Březinová

.......................................

podpis

Za správnost: Ficek Jan

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance