

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Úmonín

se sídlem Úmonín 52, 285 46 Úmonín

IČ: 00104655, DIČ: CZ00104655

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, odd. DrXCII, vložka 72.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – prokurista.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 68N07/45, ve znění dodatku č. 12 ze dne 29.7.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného :

1.

a)

Dne **20.12.2016** bylo zplatněno Z-5244/2016-205 v k.ú **Březová**, KMD, kde PK 262/6 - obnovená parcela KN p.č. 266/3.

Dne **31.7.2017** bylo zplatněno Z-3069/2017-205 v k.ú **Chrást u Křesetic**, KMD, kde PK 111 - obnovená parcela KN p.č. 80/1, 80/3, 309/6 a další, které však nejsou zahrnuty do ZPF.

K **1.10.2017** na základě KoPÚ zanikl pozemek p.č. 389/2 v k.ú **Týniště u Malešova**.

Dne **14.3.2017** oprava operátu dle Z-1215/2017 – Pozemková kniha vložka č. 806, č.d. 2501-2650/1934 – vazba k pozemku PK 133/2 – pozemek p.č. 886/25 v **k.ú. Malešov**, vlastnický rozdělen na podíl ½ ČR SPÚ , na podíl ¼ Emilie Nymburská a podíl ¼ na Jaroslav Nymburský, oba bytem Tuchtovice xx, xxx xx.

K 1.10.2017 byl nájemce povinen zaplatit částku 57 061 Kč (slovy : padesátsedmtisícšedesátjednakoruna česká) – příloha 1.

Na číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol 6810745. Nové roční nájemné činí 57 169 Kč.

b)

k.ú. Malešov

2.11.2017 po obnově operátu byly převedeny pozemky s funkcí lesa na Lesy ČR, s.p. : p.č. 601/10, 601/11, 612/12,

11.10.2017 Smlouva o bezúplatném převodu pozemku (§ 11a zákona č. 229/1991 Sb.), V-6051/2017, p.č. 513/38 na Zuzanu Švestkovou, bytem xxxxxxxxxxxx, xxxxx Praha.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku **56 582 Kč** (slovy: padesátšesttisícpětsetosmdesátdvěkoruny české) – viz příloha 2.

K 1.10.2018 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **56 611 Kč** (slovy: padesátšesttisícšestsetjedenáctkorun českých).

Na číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol : 6810745.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat převodu.

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

					Od	Do		
Malešov	513/38	4132	8,70	790,86	1.10.2017	11.10.2017	11	23,83
	601/10	151	8,70	28,90	1.10.2017	2.11.2017	33	2,61
	601/11	26	8,70	4,98	1.10.2017	2.11.2017	33	0,45
	612/12	151	8,70	28,90	1.10.2017	2.11.2017	33	2,61
				0,00			1	29,50

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem , nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
Zemědělské obchodní družstvo Úmonín
Prokura : xxxxxxxxxxxxxxxxx

nájemce

Za správnost: Milena Novotná

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Milena Novotná (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V Kutné Hoře dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance