

SMLOUVA O DÍLO Č. SNP2/2018/SOD/089/UPV

o zajištění běžných zámečnických prací – Rajon 4

uzavřená mezi

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: [redacted] vedoucím úseku technického a obchodu
Bankovní spojení: [redacted]
Tel., email: [redacted]

Zhotovitel: FIKROSERVIS, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790
Sídlo: Ječná 516/28 Praha 2, 120 00
IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874
Zastoupený: Filipem Krokou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [redacted]
Tel., email: [redacted]

§1

Předmět smlouvy a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění běžných zámečnických prací pro bytové a nebytové domy (dále také „zámečnické práce“) v rozsahu dle Přílohy č. 1 – Seznam nemovitostí – Rajon 4.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele **řádně a včas** zámečnické práce v rozsahu stanoveném Přílohou č. 2, obsahující koš spotřebního materiálu a modelové případy zámečnických prací. Tato příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy, a objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedení těchto prací zaplatit.
- 1.3. Přílohou č. 2 této smlouvy je koš spotřebního materiálu a Přílohou č. 3 jsou modelové případy zámečnických prací, přičemž se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude dodávat výhradně materiál v rozsahu těchto příloh a fakturace dodaného materiálu a prací bude kalkulována v jednotkových cenách dle Příloh č. 2 a 3.

- 1.4. V případech, kdy bude potřeba provedení prací odlišných od modelových případů či bude nezbytné použití odlišného materiálu než materiálů uvedených ve spotřebním koši, je zhotovitel povinen předložit příslušnému technikovi ke schválení ekonomicky výhodnou cenovou nabídku.
- 1.5. Účelem této smlouvy je upravení vzájemných práv a povinností v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými předpisy.

§2

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Poskytnout zhotoviteli v souvislosti s ujednáním obsaženým v této smlouvě potřebnou součinnost k zajištění výkonu zámečnických prací.
- 2.2. Odpovědný pracovník objednatele pro služební styk s pracovníky zhotovitele je vždy příslušný technik správy nemovitostí daného objektu (dále také „technik“).
- 2.3. Provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění zámečnických prací a upozornit zhotovitele na nedostatky při jejich provádění a požadovat jejich bezplatnou okamžitou nápravu či odstranění.
- 2.4. Předat potřebné klíče na základě předávacího protokolu.

§3

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

- 3.1. Provádět výkon zámečnických prací kvalifikovaným a odborně zaškoleným personálem, splňujícím podmínky oprávnění k dané profesi.
- 3.2. Objednatel požaduje označení všech pracovníků zhotovitele podílejících se na realizaci zámečnických prací viditelným logem společnosti.
- 3.3. Zaměstnávat pro výkon zámečnických prací jen osoby bezúhonné, s odpovídající zdravotní a psychickou způsobilostí.
- 3.4. Zajistit vstupní instruktáž vlastních pracovníků se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení, o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
- 3.5. Vykonávat zámečnické práce na základě požadavku příslušného technika na zajištění realizace, zaslání e-mailem nebo na základě doručené objednávky od příslušného technika.
- 3.6. Lhůta pro zahájení zámečnických prací je do 1 pracovního dne. Termín dokončení díla bude stanoven dohodou zhotovitele s příslušným technikem.
- 3.7. Zodpovídat za škodu na majetku objednatele, byla-li prokazatelně způsobena pracovníkem zhotovitele.
- 3.8. Mít ke dni uzavření této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou třetí osobě nebo na věci v souvislosti s prováděním jeho činností ve výši min. 5.000.000,-Kč. Kopii této pojistné smlouvy zhotovitel předá objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy požadovat její předložení.

- 3.9. Zamezit jednání vlastních pracovníků, které by mohlo vést k ohrožení obchodního, firemního či lékařského tajemství objednatele, se kterým přišel pracovník prokazatelně do styku.
- 3.10. Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.
- 3.11. Vydávat klíče pouze pověřeným osobám zhotovitele na základě předávacího protokolu a zajistit předmětný objekt či jednotky proti vniknutí nepovolaných osob.
- 3.12. Průběžně objednatele informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon zámečnických prací zhotovitele, nebo skutečnosti a opatření v předmětném objektu, které mohou ohrožovat zájmy oprávněných osob.

§4 Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **po dobu 2 let** od podpisu této smlouvy, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **400.000,- Kč bez DPH**. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze stran.
- 4.2. Výpovědní doba je 3 měsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3. V případě závažného porušení smlouvy druhou stranou, jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, doručené smluvní straně a musí obsahovat důvody odstoupení.
- 4.4. Odstoupení od smlouvy lze uplatnit do 15 dnů ode dne, kdy bylo závažné porušení smlouvy vypovídající stranou zjištěno.
- 4.5. Za závažné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zjištění objednatele, že zhotovitel prokazatelně poškodil oprávněné zájmy objednatele.
- 4.6. Závažným porušením smluvních povinností objednatele je prodlení v úhradě ceny o více než 30 dnů.

§5 Cena za plnění, platební podmínky

- 5.1. Výkon zámečnických prací, bude zhotovitelem objednateli fakturován měsíčně **na základě soupisu provedených prací a dodaného materiálu (dodacích listů), potvrzených příslušným technikem** správy nemovitostí. Soupis provedených prací a dodaného materiálu tvoří nedílnou součást faktury.
- 5.2. Na faktuře bude uveden soupis jednotlivých fakturovaných částek za provedené práce a dodaný materiál po jednotlivých objektech specifikovaných názvem ulice, čísla popisným a orientačním.
- 5.3. Součástí fakturace bude fotodokumentace stavu před a po provedení prací.
- 5.4. V ceně za provedení zámečnických prací jsou zahrnuty mzdové náklady zaměstnanců včetně zákonem stanovených odvodů, veškeré náklady spojené s opatřením materiálu a pomůcek potřebných pro výkon prací.
- 5.5. Cena plnění bude za každý měsíc převedena na účet zhotovitele do 30 ti dnů po doručení fakturace včetně veškerých potvrzených příloh na e-mailovou adresu objednatele fakturace@snp2.cz, případně jiným prokazatelným způsobem. Zhotovitel předloží objednateli faktury včetně příloh nejpozději do 28. dne aktuálního zúčtovacího období.

- 5.6. Objednatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy s připočtením DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude objednatel provádět na výše uvedený účet zhotovitele. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, jestliže neobsahuje potřebné náležitosti nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah dodávek a prací a na jejich základě vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení nové faktury začne běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.
- 5.8. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

§6

Další podmínky plnění

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn realizovat zámečnické práce nad rozsah uvedený v § 1 této smlouvy jen s výslovným souhlasem objednatele.
- 6.2. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat náhradu škody vzniklé jeho činností.

§7

Vady činnosti

- 7.1. Jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat e-mailem nebo telefonickým upozorněním, a to nejpozději však do 2 dnů od okamžiku zjištění závad (z důvodu zajištění odstranění závady).

§8

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že zámečnické práce budou provedeny v termínu sjednaném v dílčí objednávce, podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 8.2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
- 8.4. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se stanovuje po dobu **60 měsíců** u nově instalovaných zámečnických komponent na jejich funkční vlastnosti. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po

odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
- 8.6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.
- 8.7. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

§9 Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení s platbou, která je splatná, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny objednávky (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.4. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

§10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž všechna mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 10.4. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, jsou smluvní strany povinny tato ustanovení nahradit takovými platnými nebo účinnými, která mají stejný hospodářský cíl a účel, jako ustanovení neplatná nebo neúčinná.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2, a.s., je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

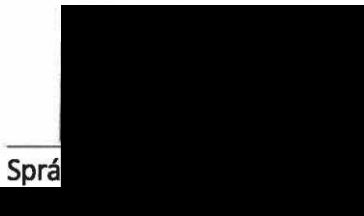
subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2, a.s., a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.

Přílohy:

- 1 - Seznam nemovitostí – Rajon 4
- 2 - Koš spotřebního materiálu
- 3 - Modelové případy zámečnických prací

V Praze dne 22-10-2018

Za objednatele:


Správa nemovitostí Prahy 2, a.s.
veřejný úsek technického a obchodu

Za zhotovitele:


FIKROSERVIS s.r.o.
Filip Kroka
jednatel společnosti

Domy bytové a nebytové svěřené do správy městské části Praha 2

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2	rajon	Vlastnictví	Poznámka
1	VIN	Americká	584	14	786	372	technik 6	úplné	/
2	VIN	Anny Letenské	1680	11	2158	762	technik 6	úplné	/
3	VIN	sady Bratří Čapků	2508	1	2819/1, 2	226, 120	technik 6	úplné	/
4	VIN	Blanická	1787	22	558	395	technik 6	úplné	/
5	VIN	Blanická	1788	24	559	396	technik 6	úplné	/
6	VIN	Budečská	781	26	1914	442	technik 6	úplné	/
7	VIN	Čerchovská	1981	6	2377, 2378	1037, 675	technik 6	úplné	/
8	VIN	Čerchovská	1745	7	2375	673	technik 6	úplné	jen garáže
9	VIN	Francouzská	852	11	629, 630	327, 175	technik 6	úplné	/
10	VIN	Francouzská	147	20	731	1167	technik 6	úplné	/
11	VIN	Francouzská	145	22	720	287	technik 6	úplné	/
12	VIN	Chopinova	1521	26	2297	472	technik 6	úplné	/
13	NME	Karlovo nám.	287	18	1086	623	technik 6	úplné	/
14	NME	Karlovo nám.	558	29	1928	1267	technik 6	úplné	/
15	NME	Karlovo nám.	551	34	1924	228	technik 6	úplné	/
16	VIN	Kladská	2187	25	1844	417	technik 6	úplné	/
17	VIN	Korunní	719	12	643	315	technik 6	úplné	/
18	VIN	Korunní	762	17	583, 584	305, 311	technik 6	úplné	/
19	VIN	Korunní	906	29	1912/4, 1912/3	316, 332	technik 6	úplné	/
20	VIN	Mánesova	1080	3	2214/1, 2214/2	625, 14	technik 6	úplné	/
21	VIN	Mánesova	1624	20	2154	590	technik 6	úplné	/
22	VIN	Mánesova	1592	58	2053, 2054	258, 122	technik 6	úplné	/
23	VIN	Na Švihance	1588	12	2325, 2326	273, 167	technik 6	úplné	/
24	VIN	Polská	1261	34	2028	536	technik 6	úplné	/
25	VIN	Sázavská	736	1	634	757	technik 6	úplné	/
26	VIN	Sázavská	1790	25	561	1131	technik 6	úplné	/
27	VIN	Slavíkova	1657	1	2436, 2437	266, 282	technik 6	úplné	/
28	VIN	Slezská	2298	5	96	423	technik 6	úplné	/
29	VIN	Šubertova	1273	6	92	478	technik 6	úplné	/
30	VIN	Šumavská	984	26	1896	496	technik 6	úplné	/
31	VIN	Šumavská	809	32	1901	493	technik 6	úplné	/
32	VIN	Vinohradská	1368	26	525	387	technik 6	úplné	/
33	VIN	Vinohradská	1790	42	561	1131	technik 6	úplné	/
34	VIN	Vinohradská	283	52	1929	355	technik 6	úplné	/
35	VIN	Vinohradská	1431	69	1985	513	technik 6	úplné	/
36	VIN	Vinohradská	1318	99	1950	619	technik 6	úplné	/
37	VIN	Vozová	/	38	2276	194	technik 6	úplné	/
38	VIN	Záhřebská	614	4	923	435	technik 6	úplné	/
39	VIN	Záhřebská	539	15	850, 851	452, 191	technik 6	úplné	/
40	VIN	Záhřebská	626	36	775	196	technik 6	úplné	/

Ostatní stavby

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2	Technik	Vlastnictví
1	NME	Karlovo nám. - objekt zahradní údržby	/	/	2417/1, 2	část/3088, část/78	technik 6	úplné
2	NME	Karlovo nám.- Café bar (z WC)	/	/	2418/1	16785	technik 6	úplné
3	VIN	Na Smetance (budova u rekreační plochy)	2520	3	2256/1, 2256/2, 2256/3	2171, 145, 103	technik 6	úplné
4	VIN	Riegrový sady - vyhlídkový pavilon	/	/	2279	72	technik 6	úplné
5	VIN	Vozová 2C (Riegrový sady - zahradníci)	/	/	2281/10, 2281/16, 2281/17, 2281/18	225, 581, 60, 218	technik 6	úplné

Domy předané do vlastnictví SVJ - MČ Praha 2 vlastní nebytové prostory a případně některé bytové jednotky

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2	Technik
4	VIN	Římská	1204	37	531	472	technik 6
5	VIN	Italská	36	25	2191	603	technik 6
6	VIN	Korunní	969	33	1908	463	technik 6
7	VIN	Kladská	1462	3	1609	505	technik 6
8	VIN	Vinohradská	208	14	494	637	technik 6

Příloha č. 3 - Modelové případy Rajon 4

práce	počet hodin	Kč/hod	práce	materiál	celkem
výměna vložkového zámku	2	496,00 Kč	992,00 Kč	248,00 Kč	1 240,00 Kč
otevření dveří a výměna dozického zámku	4	496,00 Kč	1 984,00 Kč	516,00 Kč	2 500,00 Kč
otevření dveří a výměna vložkového zámku (bezpečnostní kování s překrytem)	4	496,00 Kč	1 984,00 Kč	1 400,00 Kč	3 384,00 Kč
výměna vložky	1	496,00 Kč	496,00 Kč	248,00 Kč	744,00 Kč
odvrtání a výměna vložky	3	496,00 Kč	1 488,00 Kč	248,00 Kč	1 736,00 Kč
ulomení a výměna vložky	2	496,00 Kč	992,00 Kč	248,00 Kč	1 240,00 Kč
výměna kování	2	496,00 Kč	992,00 Kč	1 132,00 Kč	2 124,00 Kč
instalace bezpečnostního kování	4	496,00 Kč	1 984,00 Kč	2 830,00 Kč	4 814,00 Kč
výměna okenní olivy	1	496,00 Kč	496,00 Kč	493,00 Kč	989,00 Kč
otevření a výměna zámku schránky	1	496,00 Kč	496,00 Kč	150,00 Kč	646,00 Kč
výměna schránky	2	496,00 Kč	992,00 Kč	540,00 Kč	1 532,00 Kč
uříznutí a výměna visacího zámku	3	496,00 Kč	1 488,00 Kč	432,00 Kč	1 920,00 Kč
přivaření pantu mřížových dveří	3	496,00 Kč	1 488,00 Kč	54,00 Kč	1 542,00 Kč
seřízení samozavírače a dveří	2	496,00 Kč	992,00 Kč	0,00 Kč	992,00 Kč
výměna samozavírače	3	496,00 Kč	1 488,00 Kč	1 572,00 Kč	3 060,00 Kč
výměna samozamykacího zámku, včetně zapojení a spasování	5	496,00 Kč	2 480,00 Kč	9 583,00 Kč	12 063,00 Kč
výměna zástrče	1	496,00 Kč	496,00 Kč	300,00 Kč	796,00 Kč
instalace rozvory na neotevíravé křídlo	7	496,00 Kč	3 472,00 Kč	2 500,00 Kč	5 972,00 Kč
výměna el. vrátného	3	496,00 Kč	1 488,00 Kč	1 500,00 Kč	2 988,00 Kč
celkem					50 282,00 Kč