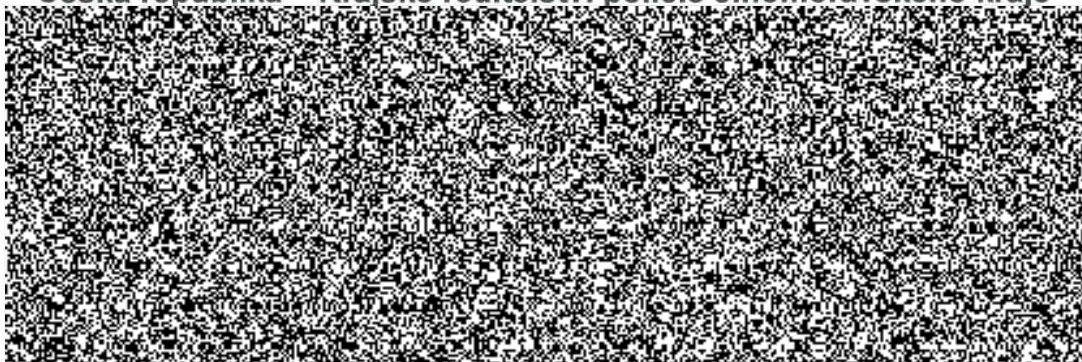


Smlouva o dílo
č. j. KRPB-238042-9/ČJ-2017-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

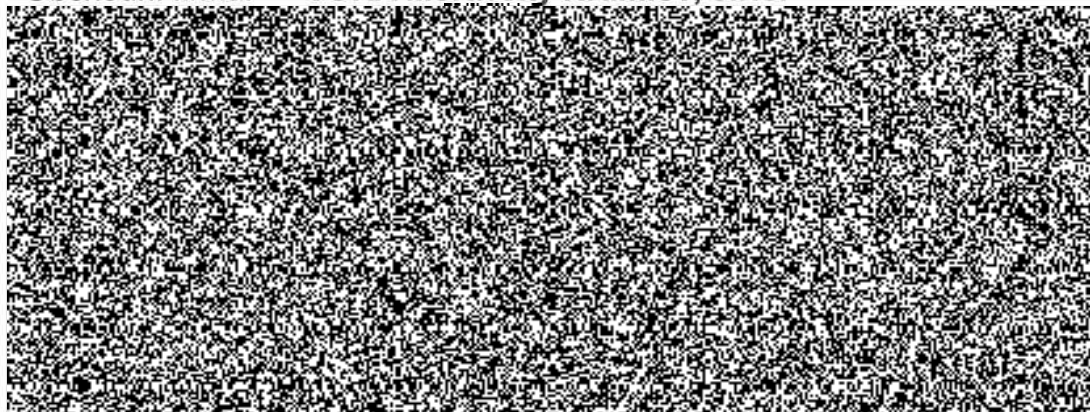
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

ČI. II.

2.1. Předmět plnění:

Realizace stavební akce „ÚO PČR Znojmo – objekt klub tělocvična – stavební opravy – statické zajištění“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních prací a dodávek dle položkového rozpočtu firmy JOKA Moravský Krumlov, s r.o. z října 2018,
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku
- d) zajištění veškerých prací, demontáží, odvozu a recyklace, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, a zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění: ÚO PČR Znojmo – objekt klub, tělocvična.

2.3. Doba plnění: nejpozději do 15. 12. 2018.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

ČI. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele, viz Příloha č. 1 této smlouvy a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 352 363,42 Kč**

Slovy: třístapadesátdvatisíctřistašedesáttřikorunčeskýchčtyřicetdvahaléřů.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem, např. při změně sazby DPH.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se **splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.**

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel do 21 dnů od oboustranného podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

4.3. Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



4.6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu (soupisu prací), obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

- 6.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- 6.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
- 6.3.** Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracované projektové dokumentace, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.
- 6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el.energie.**

Čl. VI.

Předání díla

- 7.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
- 7.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- 7.3.** Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
- 7.4.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 8.2.** Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí **60 měsíců** od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.
- 8.3.** Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
- 8.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

- 9.1.** Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3.** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční

době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

9.6. Pokud zhotovitel vystaví chybně daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. X.

Všeobecná ustanovení

11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré

skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

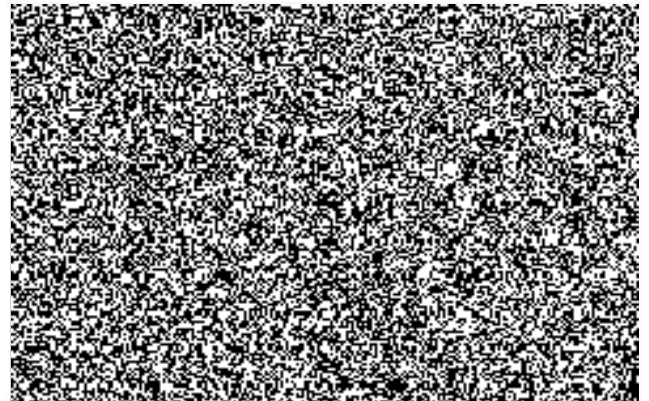
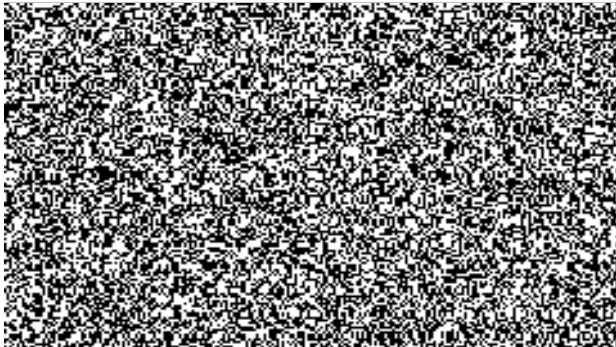
11.7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

11.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

11.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a 1 (jednu) přílohu, která obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu.

Ve Skalici dne 22-10-2018

V Brně dne 19.10.2018

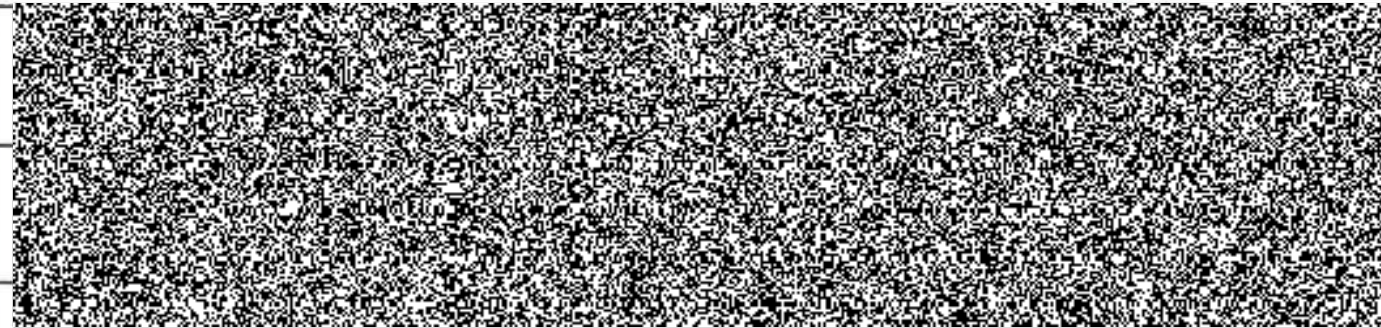


Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2018/20** PČR Znojmo-statické zajištění nosných konstrukcí,Rumunská

Objekt: **01** Statické zajištění

Rozpočet: **2018/20** PČR Znojmo-statické zajištění nosných konstrukcí,Rumunská

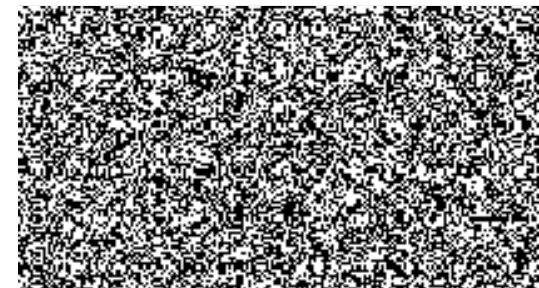


Rozpis ceny Celkem

HSV			316 665,46
PSV			30 297,96
MON			
Vedlejší náklady			5 400,00
Ostatní náklady			
Celkem			352 363,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		352 363,42 CZK



Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem bez DPH

352363,42 CZK

v

dne

15.10.2018

Za zhotovitele



Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek



S:	2018/20	PČR Znojmo-statické zajištění nosných konstrukcí,Rumunská
O:	01	Statické zajištění
R:	2018/20	PČR Znojmo-statické zajištění nosných konstrukcí,Rumunská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------


Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	44 160,00
---------------	--------------------------------------	------------------


3	380941112R00	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdívo, vč. výplně praskliny	m		960,00	44 160,00
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
dle PD : 46 						

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	118 502,00
----------------	-------------------------------	-------------------

7	283502	Profil dilatační krycí - plast, typový vzor - profil HPI	m		224,00	54 208,00
dilatační spáry : 220*1,1 						



8	61-100	Vyklínování prasklin dubovými klínky, vč. dodávky klínků	m		78,00	7 800,00
100 						

9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	366,00000	69,00	25 254,00
v místě helikální výztuže : 46						
úprava v místě dilatačních soár : 220						
zapravení trhlin v omítkách : 100 						

10	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	90,00000	198,00	17 820,00
předpoklad : 90 						

11	622300152R00	Montáž dilatační lišty	m		61,00	13 420,00
----	--------------	------------------------	---	---	-------	-----------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	98 822,80
----------------	------------------------------	------------------

13	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2		245,00	28 616,00
fasáda přístavby : 4*(9*2+11,2) 						

14	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	116,80000	51,00	5 956,80
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

fasáda přístavby : 4*(9*2+11,2)

15	624602113R00	Tmelení spár š. 2 cm, hl. 1,4 cm, tmel dilatační spáry : 220	m		50 270,00
16	627452145R00	Spárování maltou, výplň prasklin 100	m	35,00	3 500,00
17	58550085	Kotevní malta, typ vzor KOMPAKT MPC 50 výplň prasklin : 80	kg	131,00	10 480,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					5 337,00
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 4*1,5+4,5*1,5+3*1,5+8,5*1,5+2,5*1,5	m2	95,80	3 233,25
21	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m tělocvična : 8,5*1,5	m2	165,00	2 103,75
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					13 009,73
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 8,5*10,7 3,5*11	m2		13 009,73
Díl: 96 Bourání konstrukcí					24 860,00
23	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém vytvoření dilatačních spar : 220	m	113,00	24 860,00
Díl: 97 Prorážení otvorů					3 610,00
27	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm vyškrábnutí omítky v místě prasklin : 100	m	36,10	3 610,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					6 025,57
30	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	855,00	6 025,57
Díl: 784 Malby					30 297,96
36	602016193R00	Penetrace hloubková stěn předpoklad : 90	m2	55,00	4 950,00
37	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m předpoklad : 90	m2	90,00000	2 574,00
38	784452911R00	Oprava, malba směsí tekut. 2x, 1bar+o brus míst. 3,8 m 3*(10,6*6+8,5*6+2,7*8+3,5+1*6+10,5)	m2		22 773,96

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot			2 338,36	
39	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,11963	212,00	449,36
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,07667	15,70	299,50
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,11963	290,00	614,69
42	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,11963	150,00	317,94
43	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,11963	9,90	20,98
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	2,11963	300,00	635,89
Díl: VN		Vedlejší náklady			5 400,00	
45	VRN0	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 400,00	5 400,00
Celkem					352 363,42	

