

1. Předmět Dodatku

1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 1, bodu 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory v 1. nadzemním podlaží Budovy sestávající z:

- místnost	A 14	24,51 m ²
- místnost	A 15	24,40 m ²
- místnost	A16	24,48 m ²
- místnost	1.10	11,1 m ²
- místnost	1.11	36,4 m ²
- místnost	1.12	12,0 m ²
- místnost	1.08	4,9 m ²
- místnost	1.09	4,6 m ²
- místnost	1.13	12,6 m ²
- místnost	1.14	18,8 m ²
- místnost	1.15	9,0 m ²
- <u>místnost</u>	<u>1.16</u>	<u>3,2 m²</u>
Celkem		195,99 m ²

(dále jen „Předmět nájmu“).

Grafické zobrazení Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu (pracovišti PCO) přes místnosti 1.01, 1.02, 1.05 a 1.06, takovým způsobem, které je v souladu s požadavky Certifikačního institutu na pracoviště PCO.

1.2 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 3, bodu 3.6. Smlouvy následujícím textem:

„3.6 Dodávka tepla do Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele, kterému teplo dodává prvotní dodavatel. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. V Předmětu nájmu bude spotřeba tepla stanovena procentuálním podílem ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na dodávku topného média. Tento zaokrouhlený procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 195,99 m² k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 11.381 m².

1.3 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 3, bodu 3.7. Smlouvy následujícím textem:

„3.7 Dodávka vody a odvádění odpadních vod v Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody a stočné bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a stočným vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku vody a stočné připadající na Nájemce bude stanovena na základě předpokládané spotřeby, která činí 14 m³/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jednotkové ceny vodného a stočného. Pronajímatel má právo předpokládanou spotřebu na jednu osobu jednostranně měnit v případě, že dojde ke změně textu uvedené vyhlášky nebo bude-li tato nahrazena jiným

obecně závazným právním předpisem, to však pouze maximálně do výše stanovené v cit. vyhlášce nebo jiném obecně závazném právním předpisu. V Předmětu nájmu se bude pohybovat 12 osob Nájemce. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně nahlásit změny v počtu osob. Pokud tak neučiní a bude-li zjištěn namátkovou kontrolou vyšší počet osob v Předmětu nájmu, bude Nájemci účtován tento nový stav v počtu osob za celou dobu od posledního vyúčtování Služeb bez ohledu na jeho tvrzení o dni účinnosti změny počtu osob.

Celková roční platba vodného v Předmětu nájmu se vypočítá dle následujícího vzorce:

Celková platba vodného = směrné číslo roční spotřeby vody za osobu x cena vody za m³ x počet osob

Celková roční platba stočného se vypočítá obdobně.“

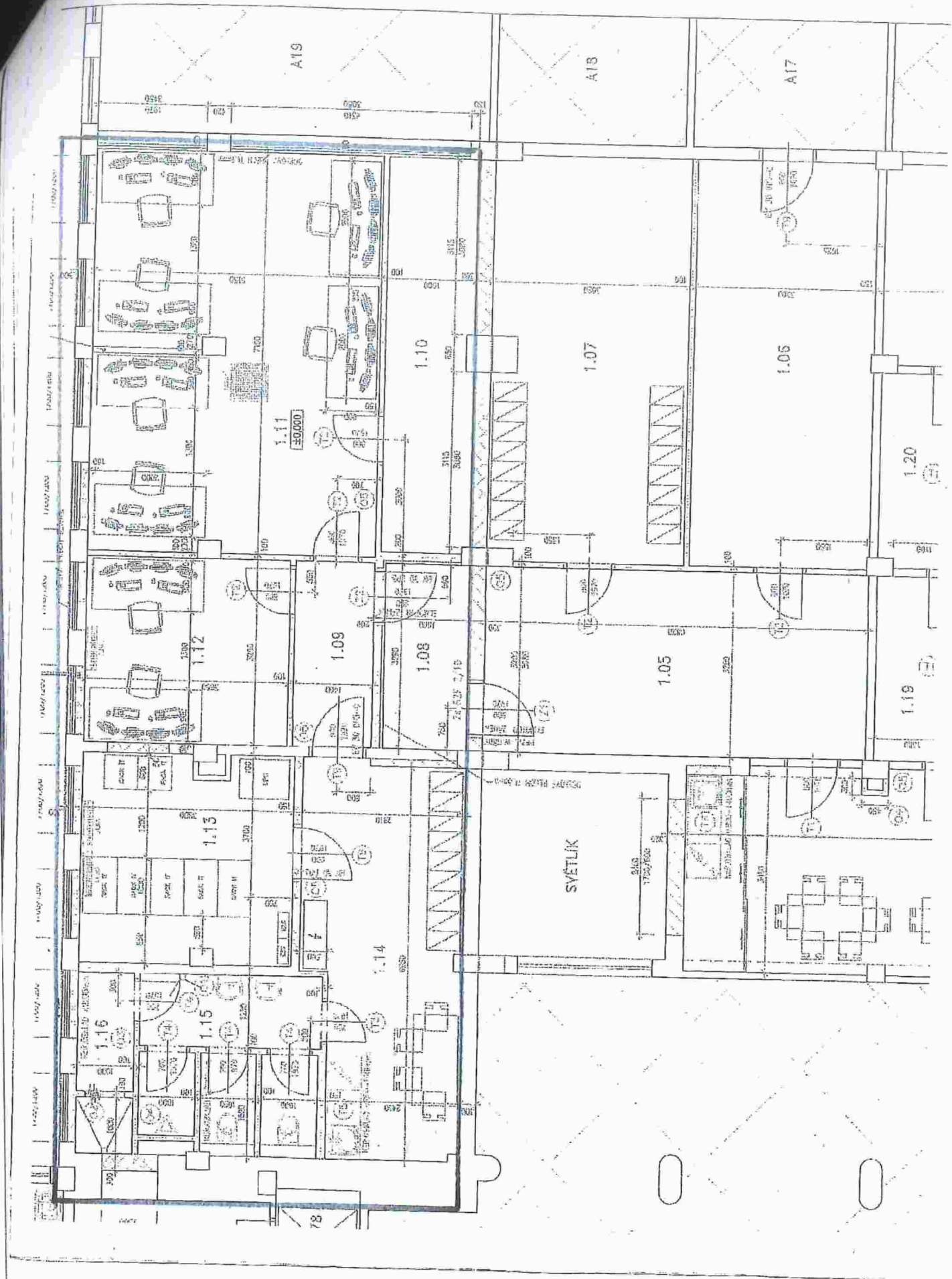
1.4 Smluvní strany se dohodly na vložení nového bodu 6.11 do stávajícího článku 6 Smlouvy, následujícího znění:

„6.11. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh, dodatků či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a jejích případných příloh, dodatků či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“

- 1.5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího platebního kalendáře Smlouvy novým platebním kalendářem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího technického paušálu Smlouvy novým technickým paušálem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3 Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.1.2018 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.1.2018 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto dodatku.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich



Nebytové prostory:

Oišánská 38/9, Praha 3 - ČP Security, rozšířené prostory

Kalkulace nákladů na dodávku vody a stočného v pronajatých bytových prostorech:

Veolia a.s. - vodné pro rok 2017:

Veolia a.s. - stočné pro rok 2017:

vyhl. 120/2011 Sb., dle počtu osob - Kancelářské budovy, bod 5.

= 40,37 Kč bez DPH/m3
= 33,91 Kč bez DPH/m3
14 m3/osobu/rok

= 6 782,16 Kč bez DPH/rok
= 5 696,88 Kč bez DPH/rok

12 osoby

zaokrouhleno

zaokrouhleno

= 565,18 Kč bez DPH/měsíc vodné

= 565,00 Kč bez DPH/měsíc

= 474,74 Kč bez DPH/měsíc stočné

= 475,00 Kč bez DPH/měsíc

Zpracovala:

Kontakt:

Dne:

Dietrichová Miroslava

954 400 662

29.11.2017



Nebytové prostory:
Olšanská 38/9, Praha 3 - ČP Security, rozšířené prostory

Kalkulace nákladů na dodávku tepla v pronajatých bytových prostorech:

dle vyhl. 372/2001 Sb., dle plochy

Plocha objektu	
<u>1PP</u>	11 381,00 m ²
<u>1NP</u>	0,00 m ²
<u>2NP</u>	0,00 m ²
<u>3NP</u>	0,00 m ²
celkem	11 381,00 m ²
náklady za období 2016	2 994 637,00 Kč bez DPH
odhad na období 2017	3 144 368,85 Kč bez DPH

1.

195,99 m² 1,72 % z celkových nákladů

54 148,57 Kč bez DPH/rok

4513,00 Kč bez DPH/měsíc

Zpracovala: Dietrichová Miroslava
Kontakt: 954 400 662
Dne: 29.11.2017

Nebytové prostory: Praha 3 Olšanská - ČP Security, rozšířené prostory
NS:

Kalkulace nákladů za spotřebu elektrické energie v pronajatých nebytových prostorech:

ODHAD

pořadové č.	druh zařízení	počet (ks)	doba využití (hod.)	počet dnů (rok)	příkon (W)	spotřeba (kWh/rok)
1.	lednice	1	24,00	252	85,0	514
2.	konvice	2	2,00	252	2 000,0	2 016
3.	tiskárna	2	3,00	252	420,0	635
4.	notebook	7	8,00	252	53,0	748
5.	notebook - režim stand by	7	16,00	252	19,0	536
6.	PC stolní sestava	5	8,00	252	162,0	1 633
7.	PC stolní sestava -režim stand by	5	16,00	252	18,0	363
	celkem					6 445

Výpočet:

roční spotřeba r. 2016 v Kč dle vyúčtování dodavatele elektrické energie					6 279 091,00
roční spotřeba r.2016 v kWh dle vyúčtování dodavatele elektrické energie					3 270 062,00
cena za 1 kWh					1,920

Předpokládaná spotřeba					12 375,82
					1 032,00