Národní památkový ústav,státní příspěvková organizace IČO: 75032333,DIČ: CZ75032333 ,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01Praha 1- Malá Strana, zastoupen :JUDr.Petrem Zemánkem,vedoucím správy hradů Žebráku a Točníku, bankovní spojení:



*Doručovací adresa:*

Národní památkový ústav,správa hradů Žebráku a Točníku adresa: Točník čp.1,267 Sl Zdice,

tel.: +420 3111533 202, e-mail: [tocnik@npu.cz](mailto:tocnik@npu.cz) [www.hrad-tocnik@npu.cz](mailto:www.hrad-tocnik@npu.cz) [www.tocnik.com](http://www.tocnik.com/) (dále jen „objednatel ")

# a

STAVEBNÍ PRAŽSKÁ s.r.o.,

zapsaný v Živnostenském rejstříku jako s.r.o. pod Spis.zn. 241066 C u Městského soudu se sídlem: Primátorská296/38, Praha 8-Libeň, PSČ: 180 00

IČO : 03993469 DIČ:CZ03993469



zastoupený: na zakladě plné moci panem Filipem Schillerem, (dále jen „zhotovitel")

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy - určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na nemovitosti: přístupová cesta na hrad Točník přesná specifikace objektu cesta a chodník na hrad Točník (dále též „Objekt") provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:

Oprava cesty 1. a 2.úsek a chodníku podél kamenné cesty na hrad Točník dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „dílo"). Dílo je dále specifikováno ohlášením drobných staveb,

stavebních úprav a udržovacích prací stavebního úřadu a závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č.j . S-MUH0/5244/2008/VÝST3 ze dne 14 .8. 2008,a dále položkovým rozpočtem .

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a *včas* zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje číslo zakázky ......... Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.9. 2018 a 1.10. 2018 k provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

li.

Doba plnění

l. Smluvní strany se dohodly na provedení díla *v* následujících termínech :

a. Zahájení prací na provedení díla : 12.11.2018

**b.** Dokončení a předání díla: **12.12.2018**

2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1tohoto článku smlouvy.Smluvní strany se dohodly,že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v ter mínu uvedeného v čl. li. odst. 1písm. b) smlouvy,sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

**Článek Ill.**

**Cena a platební podmínky**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

**394.543,- Kč bez DPH**

(slovy: **třistadevadesátčtyřiti sícpětsetčtyřicettři *korun českých}***

**2.** Zhotovitel přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.

**4.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

**S.** Smluvní strany se dohodly,že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla,a to dle termínů specifikovaných v čl. li odst. 1této smlouvy.

1. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, ji nak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH,je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla ..

**8.** Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu,jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

**Článek IV.**

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

**1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků,jakož iza kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v

souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem . Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

1. Smluvní strany sjednaly,že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
2. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
3. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do S pracovních dnů).

**Článek VI.**

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

l. Vlastnické právo ke zhotovenému dílo v celém rozsahu svědčí zhotoviteli/objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.

1. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel,a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

**Článek VII.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

***1.*** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době,dle pokynů objednatele.Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

1. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče č. j.\_S -MUH0/5244/2008/VÝSB ze dne 14.8. 2008, vydaného podle § 14 odst. 1zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem.

Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.

1. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné .
2. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.

***6.*** Zhotovite l odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

**Článek VIII.**

**Práva a povinnosti objednatele**

l. Neučiní- litak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.0bjednate lmá právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li,že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat,aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem . Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

1. Objednatelse zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla .
2. . Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislost i na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit . V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
3. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla./NEBO/ Objednatel zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie pro provádění díla. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů

###### IX.

Smluvní pokuty

l. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý izapočatý den prodlení.

1. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem,na který bylo odstranění vady,či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně . Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
3. . Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu §

2051 zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

# X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou.

Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem,a to zejména při:

a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. li. odst. 1písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,

b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož ijiná závažná porušení smlouvy,v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů

i kvality zásadně ohroženo.

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě,že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňuj í řádné provádění díla.
2. Objednatelje smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu,přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpověd i druhé smluvní straně.

###### XI.

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních . Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb.,o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finančn í kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují,že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz/) v sekci „Ochrana osobních údajů".

Příloha č. : Specifikace díla Příloha č.2: Položkový rozpočet

V Točníku, dne 12.10. 2018 V Praze, dne 12.10. 2018

###### 

**Příloha č.1:**

**SPECIFIKACE DÍLA**

**Popis rozsahu a specifikace plnění:**

Popi s rozsahu a specifikace pl nění :

* 1. Oprava části pěšiny pro chodce, J 20m dlouhý a I m široký v prudkém svah u I ) Odstranění pi1vodního materiálu.
     1. Vyspádován i,
     2. Naveze ní nového materiál u.
     3. Zhutnění.

I. Oprava příjezdové cesty na hrad Točník-horní část cca 60 m délky, šířka cca 4-5m I ) Nový žlab přes cestu,

1. Změna vyspárování cesty.
2. Navezení nového materiálu
3. U válcování

I. Oprava příjezdové cesty na hrad Točník -dolní část cca 80m délky. šířka cca-4-5rn I ) Změna vyspárován í na vněj ší stranu cesty,

1. Naveze ní nového materiálu.
2. U válcován í.

Před pok ládaný termín: **15.11.-12.12. 2018**

Místo realizace plnění : **příjezdová komunikace na hrad Točník**



**P říl oha** č. 2

**OPRAVA CESTY I. ETAPA**

**horní část cca 60m**

#### popis činnosti, popřípadě materiá- měrná počet cena za jed- lu jednotka jednotek notku

**cena celkem**

strojní úprava povrchu, stržení 8 800,00 8 800,00 hran,odtěžení nesoudržného po- kpl 1 Kč Kč

vrchu

dorovnání a tvorba štěrkového lože

frakcí 32/63 a 16/22 o šířce cca kpl 1 34 775,00 34 775,00 4,5m a výšce 0,2m - rozhrnutí, hut- Kč Kč

nění a vyspádováni cca 86 tun

zhutnění strojní - spodní vrstvy 600kg cca 270m2

kpl 1

20 250,00 20 250,00

## Kč Kč

obrusná vrstva frakce 0/4 - opuka kpl 1 8 000,00 8 000,00

## Kč Kč

zhutnění strojní - obrusná vrstva kpl 1 20 250,00 20 250,00 600kg cca 270m2 Kč Kč

kameninový žlab - dodávka kame- niva (žula)

kpl 1

5 800,00 5 800,00

## Kč Kč

výstavba žlabu cca 7m2 kpl 1 3 850,00 3 850,00

## Kč Kč

3 100,00 3 100,00

beton pro žlab C300 kpl 1

[Kč Kč](#_TOC_250000)

12 800,00 12 800,00

přesuny hmot

kpl 1

kpl 1

## Kč Kč

22 000,00 22 000,00

doprava techniky, materiálu, osobní Kč Kč

### CELKEM bez DPH 139 625,00 Kč

**DPH 21%** -· . **29.321,25 Kč**

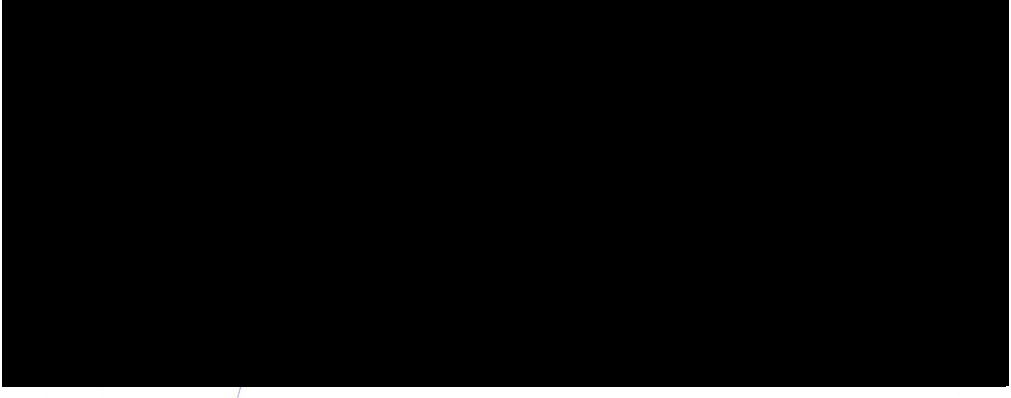
### CENA s DPH ··- 168 946,25 Kč

**zaokrouhlení** - **0,25 Kč**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | - - |  | - - |
|  |  | |

**CENA CELKEM**

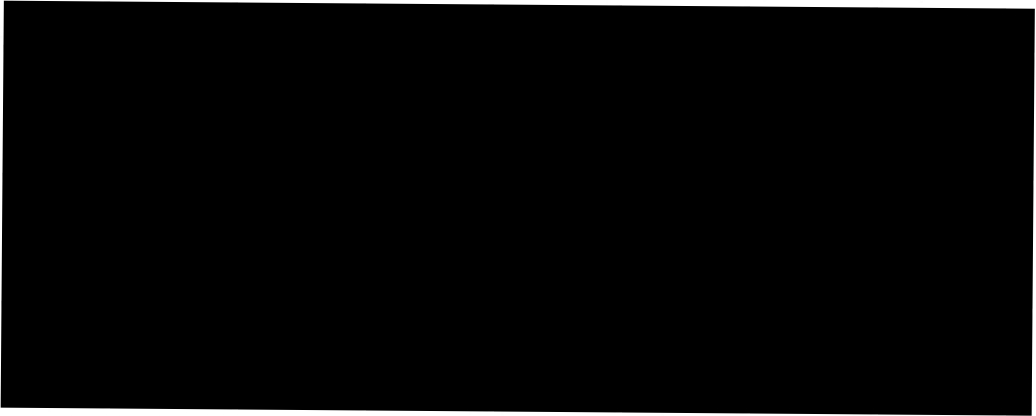
·- - **168 946,00 Kč**

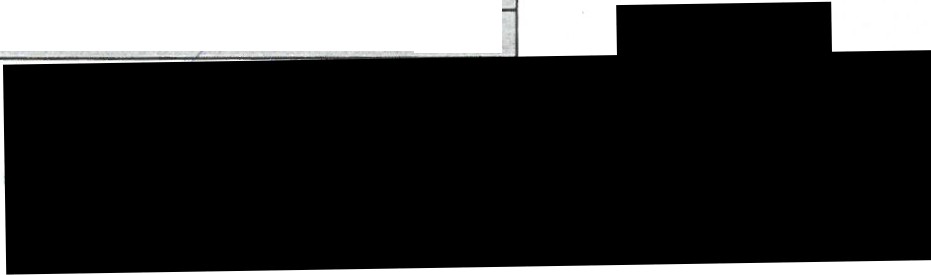


|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OPRAVA CESTY li.ETAPA  cca 80m x 4,Sm | | | | |
| popis činnosti,popřípadě materiá- lu | měrná jednotka | počet jednotek | cena za jed- notku | cena celkem |
| strojní úprava povrchu, stržení hran,odtěžení nesoudržného po- vrchu | kpl | 1 | 10 800,00  Kč | 10 800,00  Kč |
| dorovnání a tvorba štěrkového lože frakcí 32/63 a 16/22 o šířce cca 4,Sm a výšce 0,2m - rozhrnutí, hut-  nění a vyspádování cca 110 tun | kpl | 1 | 46 700,00  Kč | 46 700,00  Kč |
| zhutnění strojní - spodní vrstvy 600kg cca 360m2 | kpl | 1 | 27 000,00  Kč | 27 000,00  Kč |
| obrusná vrstva frakce 0/4 - opuka 23tun | kpl | 1 | 9 890,00  Kč | 9 890,00  Kč |
| zhutnění strojní - obrusná vrstva 600kg cca 360m2 | kpl | 1 | 27 000,00  Kč | 27 000,00  Kč |
| přesuny hmot | kpl | 1 | 13 800,00  Kč | 13 800,00  Kč |
| doprava techniky, materiálu, osobní | kpl | 1 | 22 000,00  Kč | 22 000,00  Kč |
| CELKEM bez DPH | | | | 157 190,00 Kč |
| DPH 21% | | | | 33 009,90 Kč |
| CENA s DPH | | | | 190 199,90 Kč |
| zaokrouhlení | | | | 0,10 Kč |
| CENA CELKEM | | | | 190 200,00 Kč |

Na přání zákazníka možno pojivo dodat (hydraulické vápno).

* na každou z etap (oprava cesty) je možno poskytnout cca 5%slevy
* termín zahájení prací - listopad

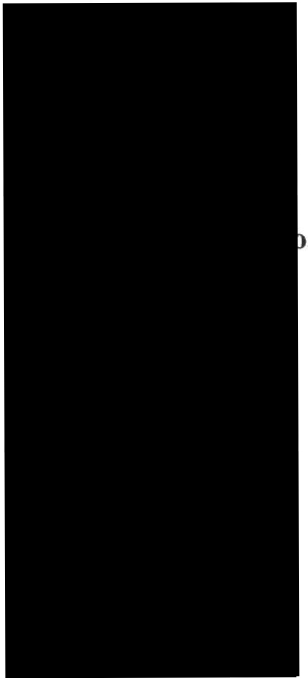




**118 281,00 Kč**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***.I .I* v** ,  **UPRAVA CHODNIKU TOCNIK li.**  **cca 120 m x 1m** | | | | | |
| **popis činnosti, popřípadě materiálu** | **měrná jednotka** | **počet jednotek** | | **cena za jed- notku** | **cena celkem** |
| odtěžení lože do hloubky cca 20 - 25 cm | kpl | 1 | | 8 500,00  Kč | 8 500,00  Kč |
| zhutnění strojní 600 kg/m2 | kpl | 1 | | 10 800,00  Kč | 10 800,00  Kč |
| dodávka podkladního štěr- ku 32/63 a 16/22 cca 30 tun + rozložení, hutnění a vysdování | kpl | 1 | | 14 748,00  Kč | 14 748,00  Kč |
| dodávka a rozložení ob- rusné vrstvy - opuka 0/4 | kpl | 1 | | 9 800,00  Kč | 9 800,00  Kč |
| dodávka pojiva - hydrau- lické vápno TRASIT PLUS 40 *X* 40kg | kpl | 1 | | 12 280,00  Kč | 12 280,00  Kč |
| hutnění strojní obrusné vrstvy 120m2 | kpl | 1 | | 10 800,00  Kč | 10 800,00  Kč |
| dodávka kamenů pro tvor- bu žlabů - žulové odseky | kpl | 1 | | s 800,00  Kč | s 800,00  Kč |
| montáž žulových žlabů do betonového lože  cca 1x 0,7m | kpl | 1 | | 4 860,00  Kč | 4 860,00  Kč |
| betonová směs C300 | kpl | 1 | | 2 540,00  Kč | 2 540,00  Kč |
| doprava techniky,materiá- lu i osobní | kpl | 1 | | 17 600,00  Kč | 17 600,00  Kč |
| **CENA bez DPH** | | | | | **97 728,00 Kč** |
| **DPH 21%** | | | | | **20 522,88 Kč** |
| **CENA s DPH** | | | | | **118 280,88 Kč** |
| **zaokrouhlení** | | | | | **+ 0,12**  **Kč** |
| **CELKEM** | | |  | | |

##### V Praze dne 15. března 2016



Zmocnitel uděluje generální plnou moc zmocněnci pro veškeré právní úkony za firmu Stavební pražská, IČO: 03993469 včetně převodu, přepisu, přihlášení a odhlášení vozidel v rámci majetku firmy. Dále zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce k nakládání s movitým i nemovitým majetkem shora uvedené firmy, k zastupování při veškerých jednáních s dodavateli, odběrateli a se státními úřady, taktéž při obchodních jednáních s bankovními ústavy.

###### 

