

225 13 00A 06



Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené mezi Městskou částí Praha 5, jako pronajimatelem
a Volfová-Frajbišová, zubní laboratoř jako nájemcem ze dne 14.11.1994

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5
se sídlem: nám.14.října 4, 150 22 Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

/dále jen „pronajímatel“/ na straně jedné

a

2. Zubní laboratoř Volfová-Frajbišová

Marie Volfová
Na stránkách 181, Praha 4-Točná, 143 00
IČO: 60163232

/dále jen „nájemce“/ na straně druhé

na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 5 č. 48/1769/2005 ze dne 20.12.2005:
po dohodě o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s příslušnými ustanoveními
zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších
změn a doplňků, a

tento

d o d a t e k č.3

Podle odst.IV., čl.3 výše uvedené smlouvy se tímto dodatkem č.3 doplňují a nahrazují
následující články nájemní smlouvy:

čl.II.,odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

1.Pronajimatel je vlastníkem nemovitosti Krškova 807, Praha 5. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné ve výše uvedeném objektu. Jedná se o místnosti v budově A, IV.patro, č.dveří 421,422,423,424,428 o celkové výměře 39,40 m².Rozpis dle přílohy č.1., která je nedílnou součástí dodatku č.1.

čl.III.,odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

1.Pro pronajatou plochu o celkové výměře 30,8 m² činí úhrada za nájem 1 800,- Kč/m²/rok. Za pronajaté společné prostory o celkové výměře 8,6 m² činí úhrada za nájem 836,-Kč/m²/rok.Celkový nájem za pronajatou plochu 39,4 m² činí ročně 62630,- Kč.

čl.III.,odst. 2 se doplňuje takto:

1.Roční zálohová úhrada za služby činí 45382,-Kč: Rozpis dle přílohy č.1.,která je nedílnou součástí dodatku nájemní smlouvy.

čl.III.,odst. 3 se nahrazuje tímto zněním:

1.Úhrada za nájemné a služby dle č.III., bod 1. a 2. činí ročně 108012,-Kč a bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 9 001,-Kč na účet [redacted] a to do 10.dne příslušného měsíce. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného má pronajimatel nárok na úrok z prodlení, jehož výše odpovídá ročně výši reposazby stanovené ČNB zvýšené o sedm procentních bodů. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti nájemného.

čl.IV.,odst. 2 se nahrazuje tímto zněním:

1.Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2006, s možností tříměsíční výpovědní lhůty obou stran bez udání důvodu v souladu s §§ 10 a 12 zák. č. 116/90 Sb. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

čl.IV., se doplňuje o odst. .8 takto:

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.3 je vyhotoven a podepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jeden stejnopis.

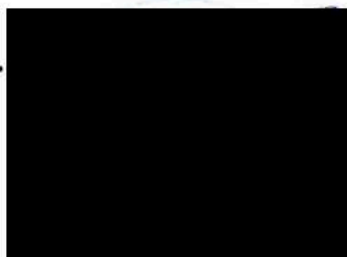
Tento dodatek č. 3 nabývá platnost a účinnost dnem 1.1.2006

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je příloha:

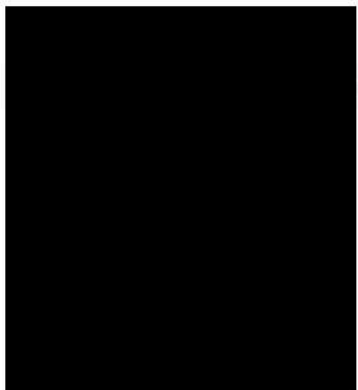
Příloha č. 1 rozpis místností a rozpis služeb

V Praze dne 28. 01. 2006

.....



.....
Marie Volfová



100-100000

100-100000

