



## Smlouva o náhradě za omezení vlastnického práva

č. smlouvy příjemce 2016002505

č. smlouvy poskytovatele

### Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ/DIČ: 00244732/CZ00244732 bankovní spojení: č. ú. 500010432/0800

zastoupené: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města, v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích)

kontaktní osoba: Nataša Bláhová

dále jen Příjemce

a

### Vatoli s.r.o.

se sídlem: Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice

IČ/DIČ: 28067746/CZ28067746

Zápis u rejstříkového soudu: Krajský soud v Českých Budějovicích, spisová značka C 15338

zastoupen: Václavem Drchalem, jednatelem

dále jen Poskytovatel

uzavírají v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 591/2016 ze dne 2.5.2016 tuto

**smlouvu o náhradě za omezení vlastnického práva**

(dále jen „Smlouva“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1) Příjemce je vlastníkem místní komunikace a veřejných parkovacích míst, které jsou její součástí, v Českých Budějovicích, v ulici J. Š. Baara, na parcele č. 4102/1, v k. ú. České Budějovice 3 (dále též jako „místní komunikace“).

2) Poskytovatel prohlašuje, že v souvislosti s jeho stavební činností probíhající na pozemcích parc. č. 4070/1, 4070/2, 4071/1, 4071/2, 4071/3 a 4102/2, v k. ú. České Budějovice 3 (dále jen „pozemek“), který přímo sousedí s výše uvedenou místní komunikací Příjemce, má v úmyslu požádat, popř. již požádal, příslušný silniční správní úřad o povolení připojení pozemku k uvedené místní komunikaci, přičemž v důsledku tohoto připojení dle předmětného projektu (Bytový dům J. Š. Baara 1648/35, v k. ú. České Budějovice 3), zaniknou celkem 3 veřejná parkovací místa ve vlastnictví Příjemce nacházejících se na místní komunikaci v místě žádaného připojení.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že činností Poskytovatele popsanou výše, dojde k omezení vlastnického práva Příjemce k výše uvedené místní komunikaci spočívající v zániku veřejných parkovacích míst a v povinnosti Příjemce strpět zřízení a provozování vjezdu na místní komunikaci, kdy tento zánik je rovněž zásahem do naplňování povinností Příjemce stanovených v ust. § 35 odst. 2 zákona o obcích, spočívajících v péči o řádný rozvoj území, jelikož jím dochází ke snížení parkovací kapacity na území statutárního města České Budějovice.

## Čl. 2

### Povinnost Poskytovatele k náhradě

Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Příjemci náhradu za omezení vlastnického práva popsáno v čl. I této smlouvy, a to formou zaplacení peněžité náhrady ve výši a za podmínek dle čl. 3 této Smlouvy.

## Čl. 3

### Výše náhrady a platební podmínky

1) Výše peněžité náhrady za každé rušené parkovací místo se sjednává ve výši 50 000,-Kč. Poskytovatel je tedy povinen uhradit Příjemci celkem 150 000,-Kč (slovy stopadesát tisíc korun českých) za 3 rušená veřejná parkovací místa. Výše příspěvku sjednaná v tomto článku je konečná a nelze ji měnit, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou jinak.

2) Poskytovatel se zavazuje uhradit peněžitou náhradu podle předchozího odstavce tohoto článku do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel zaplatí peněžitou náhradu bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, popř. jiný účet sdělený po uzavření této Smlouvy Příjemcem.

3) Náhrada se považuje za uhrazenou až k okamžiku, kdy byly peněžní prostředky připsány na příslušný účet Příjemce.

## Čl. 4

### Povinnosti Příjemce

1) Příjemce je povinen poskytnout součinnost nezbytnou k přijetí náhrady podle předchozího článku.

2) Příjemce se v souladu s účelem této Smlouvy zavazuje, že peněžní prostředky získané z peněžité náhrady obdržené od Poskytovatele použije výhradně k financování nákladů na úseku dopravy a zajišťování parkovací kapacity na území statutárního města České Budějovice, popř. i mimo toto území pro potřeby občanů či návštěvníků statutárního města České Budějovice. K takto uskutečněným stavbám a zařízením však Poskytovateli nevznikají vlastnická ani žádná jiná práva.

3) Poskytovatel bere na vědomí, že Příjemce nemůže, s výjimkou svých postupů jakožto soukromoprávního subjektu a vlastníka předmětných místních komunikací, resp. jakožto účastníka předmětných správních řízení, jakkoli ovlivňovat postup příslušných orgánů státní správy, a že tudíž tato Smlouva v žádném případě nemůže zavazovat Příjemce k zabezpečení určitého postupu Magistrátu města České Budějovice, pokud jedná jako stavební úřad, silniční správní úřad anebo jakýkoliv jiný správní orgán.

## Čl. 5

### Odstoupení od Smlouvy

1) Poskytovatel je oprávněn bez dalšího od této Smlouvy odstoupit v případě, že Příjemce použije peněžitou náhradu podle této Smlouvy za jiným účelem, než bylo sjednáno v této Smlouvě (čl. 4 odst. 2).

2) Poskytovatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že

- a) příslušný silniční správní úřad ve svém rozhodnutí zamítl žádost Poskytovatele dle čl. 1 o připojení pozemku k místní komunikaci, pokud toto zamítavé rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) příslušný silniční správní úřad nevydal rozhodnutí o povolení připojení pozemku k místní komunikaci, neboť Poskytovatel vzal svou žádost zpět anebo příslušný silniční správní úřad z jiného důvodu pravomocně skončil řízení jinak než vydáním tohoto povolení,
- c) příslušný silniční správní úřad ve svém rozhodnutí vyhověl žádosti Poskytovatele dle čl. 1 a připojení pozemku k místní komunikaci povolil, avšak toto připojení a tedy ani rušení veřejných parkovacích stání ve smyslu této Smlouvy nebude realizováno, ať již z vlastního rozhodnutí Poskytovatele či pro zamítavé rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v následném územním či stavebním řízení, popř. z jiného důvodu, a to za podmínky, že vydané povolení silničního správního úřadu pozbylo platnosti uplynutím doby, na kterou bylo vydáno, anebo bylo ještě před uplynutím této doby pravomocně zrušeno, přičemž v důsledku těchto skutečností již nemůže být připojení a tedy ani rušení veřejných parkovacích stání ve smyslu této Smlouvy realizováno.

3) Příjemce je oprávněn bez dalšího od této Smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel neuhradil řádně a včas peněžitou náhradu dle čl. 3.

4) Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být druhé smluvní straně doručeno. Smlouva zaniká ke dni doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně, s účinky ex tunc (od počátku). Byla-li již peněžitá náhrada podle této Smlouvy, popř. její část, Poskytovateli uhrazena, je Příjemce v případě zániku Smlouvy z důvodu odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran povinen celé toto plnění vrátit Poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní ode dne zániku Smlouvy.

5) Pokud by po zániku této Smlouvy odstoupením Poskytovatelů dle odst. 2 došlo z jakéhokoliv důvodu a i přes splnění podmínek tam uvedených k realizaci připojení ve smyslu této Smlouvy, pak se Poskytovatel zavazuje uhradit Příjemci na jeho výzvu do 30 dnů peněžitou náhradu ve výši stanovené v čl. 3 odst. 1 větě první za každé zrušené veřejné parkovací stání. Smluvní strany si ujednávají, že povinnost Poskytovatele podle tohoto odstavce odstoupením kterékoliv ze smluvních stran nezaniká a trvá ještě po dobu pěti let ode dne zániku Smlouvy v důsledku odstoupení, ledaže Poskytovatel odstoupil od Smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1.

## Čl. 6

### Ostatní ujednání

1) Všechny peněžní částky uváděné touto Smlouvou jsou vč. DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, je-li z povahy věci a s ohledem na tyto právní předpisy DPH na dané peněžní plnění aplikovatelná.

2) Změna této Smlouvy je možná jen ve formě písemných dodatků uzavřených mezi smluvními stranami.

3) Touto Smlouvou výslovně neupravené vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalších právních předpisů.

4) Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Poskytovatel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí příjemce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění příjemce poskytovatele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Poskytovatel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 23. 11. 2016

V ..... dne 1. 12. 2016

za Příjemce  
Ing. Jiří Svoboda



za Poskytovatele  
Václav Drchal