

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **JPFACTORING s.r.o.**

Sídlo: Zámecké nám. 21/3, 792 01 Bruntál
IČ: 26832151
DIČ: CZ26832151
Zápis v OR: C40065 Krajský soud v Ostravě
Jednatel: Petr Jüttner, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. 86-7074620247/0100
(dále jen „zhotovitel“)

a

1.2. **Základní škola Bruntál, Cihelní 6**

Sídlo: Cihelní 1620/6
IČ: 66145309
DIČ:
Zápis v OR:
Jednatel: Bc. Mgr. Jiří Pozdíšek
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., 153456420/0300
(dále jen „objednatel“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést instalaci zabezpečovacího systému, dle podané cenové nabídky.
- 2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít od zhotovitele a zaplatit mu sjednanou cenu, jak je definována níže.

III. DÍLO A JEHO PROVEDENÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, jak je uvedeno níže v souladu s § 2604 NOZ a násl. .

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně a opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla dle této smlouvy, náklady spojené s opatřením těchto věcí, zařízení a materiálu jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
- 3.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo, provedené v souladu s touto smlouvou cenu sjednanou smluvními stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách,

Cena za dílo – instalace poplachového systému v budově školy(viz cenová nabídka)

bez DPH =92.925 ,-Kč

(Slovy: .devadesátdvatisícdevětsetdvacetpět českých).

(dále jen „cena“)

- 4.1. Ceny za dílo uvedená výše je pevnou cenou za sjednané dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů, souvisejících s provedením díla, ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Sjednaná cena tak obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytný k řádnému a včasnému provedení díla a je konečná.
- 4.2. Sjednaná cena díla včetně je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, obsažených v cenové nabídce
 - pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, pak tyto budou uplatňovány jako méněpráce.
- 4.3. Zhotovitel vystaví fakturu objednateli do 7 dní od předání a převzetí řádně provedeného díla, smluvní strany si ujednávají splatnost této faktury do 14 dní ode dne doručení objednateli. Faktura bude uhrazena zhotoviteli bezhotovostně převodem na jeho bankovní účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Podkladem pro vystavení faktury za provedené dílo zhotovitelem je výhradně podepsaný a objednatelům odsouhlasený předávací protokol.
- 4.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.6. V případě, že nebude dílo převzato bez výhrad, v závislosti na kvalitě a dodržení sjednaného rozsahu prací, uplatní objednatel vůči zhotoviteli do doby odstranění

- případných nedodělků pozastávku ve výši 10-ti % z celkového objemu hodnoty díla.
- 4.7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro obchodní listiny, položkový rozpis a výpočet ceny, rozpis použitého materiálu a cenu prací a služeb.
 - 4.8. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti nebo bude obsahovat jiné závady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování, čímž začne následně běžet nová lhůta splatnosti.
 - 4.9. Pro případ prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

V. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. V případě, že bude tato smlouva oběma smluvními stranami uzavřena nejpozději do 30.06.2018, bude zahájení prací na díle od 06.08.2018 a ukončení prací 31.08.2018. Nejpozději v tento den bude dílo předáno zadavateli.
- 5.2. Současně s dílem je zhotovitel povinen objednateli předat veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 5.3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí tohoto díla objednatelem a průběhu tohoto řízení sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
 - V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Přejímací řízení může být rovněž přerušeno, pokud není zhotovitelem předána příslušná dokumentace, atesty, revize apod.
- 5.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5-ti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v **zápise o předání a převzetí** díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- 5.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v zápise o předání a převzetí díla **v dohodnutém termínu**, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení.
- 5.6. Pokud zhotovitel **nenastoupí** ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10-ti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k **odstraňování reklamované vady** (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.

- 5.7. Pokud zhotovitel **neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení.
- 5.8. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně **hrozí nebezpečí škody** velkého rozsahu (**havárie**) a **zhotovitel nenastoupí** ve sjednaném termínu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční doba počíná běžet po převzetí celého díla. Záruční lhůta je stanovena v délce- **24 měsíců na práce i dodaný materiál.**
- 5.10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo částečně užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Přerušení záruční lhůty počíná dnem uplatnění reklamace a končí jejím odstraněním, to bude oběma stranami písemně potvrzeno.
- 5.11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy a o tuto dobu se záruka automaticky prodlužuje. Obě strany smlouvy jsou proto povinny vést přesné záznamy o uplatněných reklamacích a o době přerušení záruční doby.
- 5.12. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nástupu na odstranění závad nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Za písemné oznámení se považuje i e-mail s potvrzením objednatele o doručení
- 5.13. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 5.14. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení) a závadu odstranit. Teprve poté je povinen písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. V případě zdůvodněného neuznání reklamace je povinností objednatele práce, spojené s odstraněním reklamovaných závad, zhotoviteli uhradit.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1. V souladu s § 2599 NOZ nabývá objednatel vlastnické právo k dílu jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

- 7.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele mu prokázat skutečný stav prováděného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování díla veškeré platné předpisy o BOZP a PO.
- 7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy a v případě potřeby zajistit na základě další dohody zhotoviteli místnost k event. uskladnění věcí potřebných ke zhotovování díla.
- 7.9. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu - Základní školy Bruntál, Cihelní 6 v Bruntále a do všech jeho částí a prostor za účelem řádného provedení díla,
- 7.10. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Neplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ŠKODU A ZÁRUKA

- 8.1. V případě, že budou objednatelem po převzetí díla na něm zjištěny vady, má objednatel právo je uplatnit vůči zhotoviteli v souladu s ust. § 2615 a násl. NOZ, čímž nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost díla.
- 8.2. Práva z vadného plnění upravuje ust. § 2099 a násl. NOZ.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče. Za škodu však neodpovídá, byla-li způsobena zaviněním odběratele.
- 8.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla, proti těmto škodám musí být zhotovitel pojištěn. Objednatel neodpovídá za jakoukoli ztrátu věcí nebo jiného majetku zhotovitele. Dále

objednatel neodpovídá za poškození nebo ztrátu uložených nebo již namontovaných částí díla.

- 8.6. Zárukou za jakost díla dle ust. § 2113 NOZ se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po stanovenou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
- 8.7. Pro materiál aj. zboží či výrobky platí záruka dle zákona, popř. záruka udávaná výrobcem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Uvedené záruky na zabudovaná technická zařízení platí za předpokladu užívání díla k účelům předpokládaným a při odborné servisní péči.
- 8.8. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání a manipulaci daných zařízení. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:

- je zhotovitel v prodlení s provedením díla, přestože mu objednatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k jeho provedení
- dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl, nebo
- dílo má neodstranitelné vady nebo předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo na provedení opravy odstoupit, jestliže mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektu nebo do některé z jeho částí a znemožnil mu tak provedení díla, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Mezi smluvními stranami platí pouze to, co bylo výslovně ujednáno, a to písemnou formou; nepoužijí se obecné obchodní zvyklosti či zvyklosti zavedené smluvními stranami v průběhu plnění předmětu této smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v ostatních věcech a vztazích, touto smlouvou neupravených, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů České republiky..
- 10.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
- 10.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Dle § 1765 NOZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany

zvážíly plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.

- 10.6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít po výzvě druhé smluvní strany urychleně v co nejkratší době dodatek k této smlouvě, nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením, odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v článku I. smlouvy stejně jako oprávnění k podnikání, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bezodkladně písemnou formou druhé smluvní straně. Taková změna není změnou smlouvy vyžadující formu dodatku.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 10.9. V souladu s § 4 odst. NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany sim smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměly, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran. Prohlašují dále, že ji podepisují o své svobodné vůli, prosty omylu a tísně. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě smluvní strany své podpisy.
- 10.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou rozhodovány v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci obecných soudů, jak to umožňuje zákon č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

V Bruntále, dne 25.06.2018



za objednatele:

Mgr.Bc. Jiří Pozdišek – ředitel školy



za zhotovitele:

Petr Jüttner , jednatel společnosti